



## स्थानीय राजपत्र

तानसेन नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड (६) तानसेन, आषाढ महिना १३ गते, २०७९ साल, (संख्या २)

भाग : १

### तानसेन नगरपालिका

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम तानसेन नगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०७९ सालको ऐन नं. २

**ऐनको नाम :** तानसेन नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७९

**प्रस्तावना :** तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तानसेन नगर सभामा यो ऐनस्वीकृत गरिएकोछ ।

**१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

- (२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि तानसेन नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको बढीमा १ रोपनी सम्म जग्गार त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरुलाई एकीकृत रुपमा हिसाब गरी सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर सरकारी स्वामीत्वका जग्गा र गुठी जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- (३) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजारमूल्य तथा हासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :**नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाइने छैन ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची (३) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसायको प्रकृति वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- (२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
- (४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न पाइने छैन ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची (५) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (६) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

*स्पष्टीकरण:* यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्भन्नु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए इजाजत दिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेशले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन करलगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (७) बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले अनुसूची (९) बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

**१०. बहाल विटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची (१०) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवम् कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिदा शर्त सहित सम्भौता गरी दिनु पर्नेछ ।

**११. पार्किङ्ग शुल्क:**(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची (११) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

**१२. सेवा शुल्क, दस्तुर:**(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपप्लायर, ज्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ :

- (क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,
- (ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,
- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर अध्ययन अनुसन्धान प्रयोजनका लागि ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधि पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) दफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची (१२) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

**१३. विक्री तथा निकासी शुल्क :**(१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमा क्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची (१३) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट गरिने छ ।

**१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमउठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

**१५. दण्ड जरिवाना :** (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा अनुसूची १४ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**१६. कर छुट :** (१) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको पुस मसान्त भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

*स्पष्टीकरण:* लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरू, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरू, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्नु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरूले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

**१७. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :**(१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदातालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपूर्ति दिनु पर्दछ ।

**१८. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :**(१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोवस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोवस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि अधिल्लो बर्षको दररेटमा नघट्ने गरी अधिल्लो बर्ष आय ठेक्का सम्भौता भएको फर्म/व्यक्तिलाई ठेक्का अवधिको म्याद थप गरी बन्दोवस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

तर पटक पटक ठेक्का बन्दोवस्तको लागि सुचना आह्वान गर्दा ठेक्का बन्दोवस्त हुन नसकेमा नगरपालिकाको आन्तरिक आम्दानी वृद्धि हुने देखिएमा आमानतबाट पनि त्यस्ता कार्य गर्नको लागि बाधा पुग्ने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गरी ठेक्का सम्भौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

- (४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन ।
- (५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।
१९. **सहयोग गर्नुपर्ने** :संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
२०. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने** :नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।
२१. **कार्यविधि बनाउन सक्ने** : (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित कार्यपालिकावाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ ।
२२. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुने** :यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।



## अनुसुची १

(ऐनको दफा २ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम् रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कनको आधारमा आगामी आ.व. २०७९/०८० को लागि सम्पत्ति मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

### जग्गा मूल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	<b>खण्ड ख का जग्गाहरू (ज)</b>	
१	ता.न.पा.६ रेडक्रस ग्यारेज देखि पूर्व व्यारेक तर्फ जाने वीरेन्द्र फूलवारी हुँदै पन्थीटोल भर्ने सिठीसम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोलपम्प भर्ने सिठीसम्म पर्ने मूलसडकसंग जोडिएका दाय्याबायाँका जग्गाहरू	१,५६,००,०००
२	आन्दोलनचोक देखि भीमसेन नारायणस्थान हुँदै देववाणी स्कूल पछाडिको मेहल्धारा जाने बाटोसम्म	१,५६,००,०००
३	आन्दोलन चोक देखि एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्रसम्म	१,५६,००,०००
४	ता.न.पा. ३ शीतलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साँघुरो ठाडोगल्लीसम्म शीतलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कूलचोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शीतलपाटी देखि पूर्व असन साँघुरो गल्ली (छेंडी), जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम पेट्रोलपम्प देखि टक्सारचोकको पुष्प स्मृति रहेको घरसम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू ता.न.पा ४ विशालबजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने मालपोत कार्यालय रहेको रिडी चोक देखि मोहनकन्या हुँदै हुलाक कार्यालयसम्मका जग्गाहरू	१,५६,००,०००
	<b>खण्ड ग मा पर्ने जग्गाहरू (भ)</b>	
५	ता.न.पा.४ रेडक्रस भवन देखि कृषि कार्यालय जाने मूल सडकका दाय्या बायाँसंग जोडिने जग्गाहरू ।	१,०७,२०,०००
६	ता.न.पा. ४ त्रि.वि.क्याम्पस अगाडि देखि लहरेपिल पेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोकसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।	१,०७,२०,०००

७	हुलाक कार्यालय अगाडि मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू ।	१,०७,२०,०००
८	असन छेंडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१,०७,२०,०००
९	ता.न.पा. २ देववाणी स्कूल छेउको मेहलधारा निस्कने चोक देखि मिसन सडक वेथल वोर्डिङ जाने बाटोसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,०७,२०,०००
१०	शीतलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडि चोक र पूर्व तर्फ जेनिथ निवाससम्म मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,०७,२०,०००
११	बर्तुड चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालय देखि आठमुने धारासम्म उत्तर दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।	१,०७,२०,०००
	<b>खण्ड घ का जग्गाहरू (ज)</b>	
१२	टक्सार रिडीचोक देखि निशानधारा र रिडीचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघुरो गल्ली सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७०४००००
१३	जे.भी.टी. स्कूल चोक देखि नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हुँदै श्रीनगर चक्रपथसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७०४००००
१४	एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायँवायाँ जोडिने जग्गाहरू	७०४००००
१५	सिल्खानटोल ह्वाइटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीहरू, विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू, सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, महेन्द्रबोधि मा.वि.को उत्तर तर्फका समथर र आसपासका जग्गाहरू, रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालयसम्मका बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू परिवार नियोजनको भवन पछ्याडि उत्तर तर्फका समथर भाग समेत	७०४००००
१६	मेहलधारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	७०४००००
१७	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरू	७०४००००

१८	लहरेपीपल नेकपा पार्टी कार्यालय हुँदै गाडी जाने ठाउँसम्म, पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पतालसम्म मोटरबाटोका दाय्याबायाँका जग्गाहरू	७०४००००
१९	पन्थीटोल भर्ने बाटो देखि पूर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरू	७०४००००
२०	वेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	७०४००००
२१	टक्सार पुष्पस्मृति भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म मूलसडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७०४००००
२२	जे.भि.टी. स्कूल चोक देखि पश्चिम बसन्तपुर भीमसेन मन्दिरसम्मका मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७०४००००
२३	वेथल बोर्डिङ जाने मोटरबाटो हुँदै आयुर्वेद केन्द्र हुँदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटरसम्म बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	७०४००००
२४	प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मि. भित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू	७०४००००
	<b>खण्ड ड का जग्गाहरू (ट)</b>	
२५	मिसन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखि मिसन अस्पतालसम्म भीर पहरो बाहेक सडकसँग जोडिने जग्गाहरू र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५८,४०,०००
२६	ठुटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इन्जिनियरिङ कलेज हुँदै चक्रपथ पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै चक्रपथ, प.प. मा.वि. बाट गैरागाउँ हुँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो, प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरू	५८,४०,०००
२७	बसन्तपुर भीमसेन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म जे.भि.टी. उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हुँदै मंगल सरको घर हुँदै श्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	५८,४०,०००
२८	भित्री भागका जग्गाहरू टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडिको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्खानटोल, लहरेपीपल उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिज्ञानटोल, को.ले.नि.का.	५८,४०,०००

	आसपास, ता.न.पा. २ क्षेत्र, महेन्द्रबोधि आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपासक्षेत्रका जग्गाहरू	
२९	बारुदखान घरेलु कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू संरक्षण कार्यालय जाने चोकसम्मका र चोक देखी भू संरक्षण भर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने भीर पहरो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू	५८,४०,०००
	<b>खण्ड च का जग्गाहरू (ठ)</b>	
३०	होलाडदी घुम्ती देखि पूर्व वागवानी हुँदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	४०,००,०००
३१	बारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	४०,००,०००
३२	ता.न.पा. ३ शिवमन्दिर उत्तर र पूर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	४०,००,०००
३३	कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरू	४०,००,०००
३४	शिवमन्दिर पूर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखि पूर्व गैरागाउँ हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने, आयुर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो बाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल धुवघाट गैरागाउँ कालो पत्रे मोटर बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू (तल्लो नयाँ बाटो बाहेक)	४०,००,०००
३५	साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का पोखरेल टोल र भट्टराई टोल देखि उत्तर पूर्व पौडेल निवास हुँदै उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशानधारासम्म बीच भागका जग्गाहरू	४०,००,०००
३६	कैलाशनगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की सडक, रानीघाट तर्फ जाने पक्की ढलान मोटरबाटो सँग जोडिने जग्गाहरू, पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र त्यसको भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गाहरू	४०,००,०००
	<b>खण्ड छ का जग्गाहरू (ड)</b>	
३७	ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	२९,६०,०००
३८	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फका भीराला जग्गाहरू	२९,६०,०००
३९	रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अप्पुभिलेजसम्मका घडेरी	२९,६०,०००

	जग्गाहरू	
४०	होलाडदी घुम्ती देखि वर्तुड विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्मका मूल सडकका भीराला जग्गाहरू	२९,६०,०००
४१	बसपार्क देखि पन्थीटोल भर्नेबाटो हुँदै कारागार जाने मोटर बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,६०,०००
४२	घरेलु कार्यालय देखि उत्तर मूल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरू	२९,६०,०००
४३	भित्री भागका जग्गाहरू (ता.न.पा.३ को सिमाना देखि गैरागाउँ हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू)	२९,६०,०००
४४	घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भूसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटरबाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	२९,६०,०००
४५	बसपार्क तल गन्धर्व टोलका घडेरी जग्गाहरू	२९,६०,०००
४६	आंखा अस्पताल तलका भित्री भीरालो भागका घडेरी जग्गाहरू	२९,६०,०००
४७	गौरीशंकर होटलचोक देखि होलाडदी भर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३२०००००
४८	लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मि. भन्दा बाहिर र ३०० मी. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	३२०००००
	<b>खण्ड ज का जग्गाहरू (ढ)</b>	
	काजीपौवा देखि बहुमुखी क्याम्पस पछाडिसम्म	२५,६०,०००
	कारागार देखि जैसीचौपारीसम्म मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	२५,६०,०००
	धोवीधारा देखि युवराज ज्वालीको घर हुँदै रामप्रसाद ज्वालीको घरसम्म मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	२५,६०,०००
४८	वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिंचाइ कार्यालयसम्मका राजमार्गसँग जोडिने	

	घडेरी जग्गाहरू	
	<b>खण्ड भ का जग्गाहरू (ण)</b>	
४९	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हुँदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडि निर्माणाधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाइको घर र सो देखि पूर्व वर्तुडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुँदै काजी पौवासम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटो सँगजोडिने जग्गाहरू	२०,६०,०००
५०	ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू	२०,६०,०००
	<b>खण्ड ब का जग्गाहरू (त)</b>	
५२	घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भूसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	२०,६०,०००
५३	ता.न.पा वडा नं. ६ बसपार्क मुनि पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक वर्तुड जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण रागमार्गसँग नजोडिने घडेरी जग्गाहरू	२०,६०,०००
५४	घरेलु कार्यालय देखि पूर्व कारागार तर्फका भिराला जग्गाहरू	२०,६०,०००
	<b>खण्ड ट का जग्गाहरू (थ)</b>	
५५	काजीपौवा क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू	१२६००००
५६	ता.न.पा. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने होलाडदी भागका जग्गाहरू र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडिका भीराला जग्गाहरू	१२६००००
५७	प्रभास क्षेत्रका अन्य भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	१२६००००
५८	अमरगञ्ज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरू	१२६००००
५९	मुक्तिनाथ एफएम भन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू	१२६००००
	<b>खण्ड ठ का जग्गाहरू (द)</b>	

६०	साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गोर्खेकोट, ओढारे, ध्रुवघाट, आँपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२०८००००
६१	श्रीनगर ईन्टिग्रेटेड कलेजको जग्गा देखि आँपटारी हुँदै भवन कार्यालय हुँदै राजमार्ग सम्मका र स्वामीको रुखसम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटोसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१२०००००
६२	ध्रुवघाट ओढारे आपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरू	८८००००
६३	माडी भ्यू पोइन्ट देखि कुन्सरे क्षेत्र तर्फ जाने बाटोको स्वामीडाडासम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू	४८००००
६४	स्वामीडाडा देखि बगनासकालीको सिमाना चक्रपथसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४००००
	<b>खण्ड ध का जग्गाहरू</b>	
६५	प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मी. पूर्व तर्फ कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	५६००००
६६	काजीपौवा देखि विसमुरे बुद्धनगर जाने मोटरबाटोसँग जोडिने समथर घडेरी जग्गाहरू	६४००००
६७	नयाँगाउँ देखि रक्साह हुँदै प्रभाससम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	५६००००
६८	कुन्सरे क्षेत्र लगायतको माडी रिडरोडसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	४८००००
६९	वर्तुड चौराहा देखि प्रभाससम्म र प्रभास क्षेत्र बाहेक मुल सडकका दाय्याँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
७०	काजीपौवा प्रा.वि. देखि प्रभास भर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४०००००
७१	रक्साह क्षेत्रको भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने ४ आना सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू	३२००००
	<b>माथिका बाहेक</b>	
६८	साविक मदनपोखरा ८ (ता.न.पा.वडा नं.७) सिद्धार्थ राजमार्गका दाय्याँवायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसँग जोडिने घडेरी	४८,००,०००

	योग्य जग्गाहरू	
६९	बासटारी भडेवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२२४००००
७०	बाँसटारी बजार काटे पछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू	१९२००००
७१	वर्तुड चौराहा देखि बाँसटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दार्याँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२९६००००
७२	साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये केही बञ्जर भिरोलो भई खेतीयोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरूको	५०,०००
७३	ता.न.पा. ५ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरू	४०,०००
७४	साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट, धुवघाट ओडारे आँपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका पक्की मोटरबाटसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१५०००००
७५	साविक वर्तुड हाल ता.न.पा १ गोर्खेकोट देखि उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा	५००००
७६	बतासेडाँडा रानीघाट पक्की सडक दार्याँवायाँका जग्गाहरू	१०००००
७७	गोर्खेकोट देउराली देखि रानीघाट जाने पक्की सडकसम्म सडक दार्याँवायाँका जग्गाहरू	१०००००
७८	वडा नं. १ र ५ साविक बराडदीका भित्री मोटरबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५००००
७९	बाँसटारी क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	२०८००००
	<b>वडा नं ८ का जग्गाहरू</b>	
	चुच्चेवारी देखि वृन्दावनसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू तथा डुम्रे तल्लो माथिल्लो, जरेपीपल	१९२००००
	चुच्चेवारी देखि गौडेपुलसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग नजोडिएका दार्याँवायाँका जग्गाहरू	२५०००
	चुच्चेवारी देखि सिरसिरे हुँदै ढाक्रेबाससम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका	२५०००



	घडेरीयोग्य जग्गाहरु	
	सिरसिरे देखि जि.सी. कुलदेवता मन्दिरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	चूचेवारी देखि ढोलेनीडाडा हुँदै शारदा मा.वि. सम्मको कच्चीसडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	शारदा मा.वि. देखि देउराली, चौरथोक, किरिभञ्ज्याङ्ग, बेलाशपुर, कोकल मैदानसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	भालेबास देखि छाप देउराली पीपलडाडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	तल्लो डुम्रे देखि पोसपाखा हुँदै छाप स्कूलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२००००
	नयाँपाटी देखि शारदा मा.वि. हुँदै दमकडा जाने कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१८००००
	गाड्डीखोला देखि पाँडेखरक हुँदै कोकलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२००००
	शारदा मा.वि. देखि शिखरडाडा कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	पौडेल चौपारी देखि चापपानी हुँदै ढोलेनीडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	चापपानी देखि वेलको वोटसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	गैरापीपल देखि ठकुरीवारी सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	जरेपीपल देखि प्रगतिटोल हुँदै सिमलडाँडा विर्ताचोकसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	जरेपीपल देखि चाँदनीटोल हुँदै चण्डीटोलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	सडकसंग जोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५०००

	सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	२००००
	सडकसँग जोडिएका बञ्जर भिराला जग्गाहरू	३०००
	सडकसँग नजोडिएका बञ्जर भिराला जग्गाहरू	३०००
	<b>वडा नं. ९ का जग्गाहरू</b>	
	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि चिद्यारगैरा जाने बाटोसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२६६००००
	चिद्यारगैरा जाने बाटो देखि अम्लिहान पुलसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२२४००००
	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि ता.न.पा ७ को सिमानासम्म पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२२४००००
	अम्लिहान पुल देखि माथागढी गा.पा.को सिमानासम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२२४००००
	अम्लिहान बजार क्षेत्रका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	रानीचुडी देखि रानीआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	चिद्यारखोला पक्की सडक देखि रानीआँप जाने चोकसम्म	१५००००
	चिद्यारगैरा देखि बञ्जाडे चोक हुँदै दमकडा माभाटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	दमकडा प्रेमराज पंगेनीको घर देखि खाँडखोला हुँदै पिप्ले जाने बाटोको पुलसम्म र यस क्षेत्रका भित्री कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	चिदिया अर्खले जाने कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिने दार्याँवायाँका जग्गाहरू	१५००००
	अर्खले जोगेनी खोला देखि धन कला घिमिरे, प्रकाश अधिकारीको घर हुँदै ढाक्रेवाससम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	दुर्गा मन्दिर हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००
	कमलेश्वर मन्दिर गेट देखि कमलेश्वर मन्दिरको तल्लो भाग हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५००००

	मदनपोखरा सिरसिरे कच्ची मोटर बाटोको माथिल्लो भाग	७५०००
	कमलेश्वर मन्दिर हुँदै बाहुनखोलासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने भिराला जग्गाहरू	७५०००
	तिन्टीआँप खर्केडाडा, बाहुनखोला हुँदै ता.न.पा. ८ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू बाडखोला देखि डिठिनीडाँडा हुँदै दमकडा नयाँपाटी सडकसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	वेलगैरा देखि अधेरी हुँदै गोठुवासम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	गोठुवा देखि दिल बहादुर मार्ग हुँदै तीनपीप्लेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	हिमाल दर्शन टोलका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	तीनपीप्ले देखि डाँडाडुम हुँदै वेलटारी उल्टे भित्ता दिल बहादुरमार्गसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	धुले पहिरो देखि कालीखोला वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७५०००
	अम्लिहान देखि उल्टेभित्ता मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	अम्लिहान देखि डिल बहादुरमार्ग हुँदै कोइरालडाँडा, देउराली र रसगाग्रीका सडकसम्म जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	दमकडा नयाँपाटी सडक खण्डको दमकडा देखि आरुखर्क टंकीसम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	खाँडखोला पुल देखि रकौले बगनासकाली गा.पा.को सिमानासम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	७५०००
	माडीफाँटका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१२००००
	भित्री भागका पाखो खेतीयोग्य जग्गाहरू	२५०००
	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	१००००
	वडा नं. १०	

होलाडदी खोला देखि वडा कार्यालय भवनसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	
वयरघारी देखि चुकाहा सारीखोलासम्म कच्चीसडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१४४००००
वडा कार्यालय देखि नयांपाटी पुलसम्म कच्चीसडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१४४००००
साविक वडा नं. ८ पुरै र वडा नं. १ को नयांपाटी जाने मोटरबाटोको कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा बाहेक भित्रका जग्गाहरु	१४४००००
वयरघारी देखि खरखरेडांडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु ६. वडा कार्यालय देखि तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
सारीखोला देखि गणेशसासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
कुखुरा फाराम देखि म्यालपोखरी, बाभोबारी, भार्केस हुँदै तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१६००००
तल्लीपीपल देखि बोहरापोखरासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१६००००
डुम्रे पुल वरिपरिका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
ढावखोला देखि तल्लीपीपल हुँदै सुरुडतुड कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
बर्ने देखि सुनडांडा, तेलघा, गुफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
बडहरवोट देखि गुफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
नयांपाटी देखि पसुवा हुँदै ढडाहासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
बर्ने देखि गेज्लाम हुँदै गहते लामडांडा कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	११००००
सुरुडतुड खोला देखि आमडांडा रिठाखरक गावुडांडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	११००००
अन्य सामान्य कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
सडकसंग नजोडिने कृषियोग्य खेत जग्गाहरु	६५०००

	सडकसंग नजोडिने कृषियोग्य पाखो जग्गाहरु	४००००
	अन्य भिर पहरुो खेतीयोग्य पनि नभएको	४०००
	<b>वडा नं. ११</b>	
	सम्मोबारी भुतकोदुला देखि चण्डीथानसम्म कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२८००००
	जोगीपानी देवेन्द्र गहतराज देखि सामाकोट टक्सार जाने बाटोसम्म कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२८००००
	चण्डीथान देखि जोगीपानी देवेन्द्र गहतराजको घरसम्म कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८८००००
	चण्डीभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	८८००००
	चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००
	सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी पियालीपोखरी हुँदै पलिनडाडा पातीखरकसम्म चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४८००००
	रातडाडा वोहखर देखि लालबहादुर भाटको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	४८००००
	चण्डीभञ्ज्याङ्ग देखि खयरतुड नारायण रायमाभीको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	वोर्नेटा देखि पाकुरीवोट शिवबहादुर गोदारको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	पाकुरीवोट देखि गोलपोल्नेडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	राजुबास देखि भुल्केसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	आरुखर्क देखि पानडाडा हुँदै पाकुरीवोटसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	पाकुरी वोट देखि रातोमाटा हुँदै चन्द्रबहादुर गोदारको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००

वोर्नेटा देखि पीपलमुनि खानेपानीटंकी सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
पाकुरीवोट देखि थरीबारीसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
तीनलाकुरी देखि सेनीवेसी विष्णु वोहराको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
तिनलाकुरी देखि चण्डीभञ्ज्याङ्गसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
ढुङ्गाखानी देखि रानीकुवासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
रानीकुवा देखि भुल्केसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
जुकिया घट्टेखोला देखि आलेखरक हुँदै ताल्तुड लक्ष्मण घिमिरेको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
आलेखरक देखि स्कूल हुँदै रानाटोलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
रानाटोल देखि वोहखर ठूलोआँपसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
रातोडाँडा देखि उकाला गहते अम्मर रानाको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
रातोडाँडा देखि खहरे, चिलाउने खर्क, गहते लालबहादुरको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
भालुवन डिलबहादुर सिंजालीको घर देखि सिरानको जितबहादुर नेपालीको घरसम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
तालुड खोला देखि पुजेरी टोल, बाबाचोक, तलेघर, मतिन्डाँडा हुँदै सिस्नेसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
बाबाचोक देखि ढुङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
ढुङ्गेडाडा देखि मोरीको थान, जवाटारी हुँदै तिलार पालुङ्गेको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
गुदियाचौर देखि बराहाचौर, तिलहार, कटुवालेटोल, गागी स्कूल हुँदै ढुङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
गोतामेडाँडा देखि मोरीथान हुँदै गेवा डम्मरबहादुरको घरसम्म कच्ची	४५०००

	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	
	वास्थ्यचौकी देखि कवरटोल हुँदै सेन्पोखरी भञ्ज्याङ्ग भारकोट जोड्ने बाटोसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	जोगीपानी कुवा देखि स्वास्थ्यचौकी हुँदै बुढीचौरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	खयरतुड फलेदागैरा देखि सुगापानी हुँदै रातामाटासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	साखर तलेघर देखि अमराईसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	बडहरवोट ठुलोआँप देखि उचैको खरियासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	बाबाचोक देखि बुढिनचौरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	सामाकोट टक्सार देखि काभ्रे बाबुराम सिंजालीको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	काभ्रे शिव पाठकको घर देखि कुडापानी सामाकोटसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	सम्मोवारी दिपक सारुको घर देखि पीपले हुँदै बसन्तबहादुर सारुको बाँसको बुटासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	जोगीपानी देवेन्द्रको घर देखि गोडकोचौर सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	गावुडाडा तेर्सै बाभ्र देखि भालुवन पीपलबुटासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	भालुवन पीपलबुटा देखि चिफन्दी गैरासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	गावुडाडा तेर्सै बाभ्र देखि भालुवन हुँदै घाटखोल्सासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	पुजेरीटोल ताराको घर देखि छेउघरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००

हानगादी खोला देखि सिताहा चौपारी सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३६०००
तिलहार गुनबहादुर कुर्वरको घर देखि भतेनी पोखरी हुँदैभीमबहादुर ठडराईको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३६०००
विरुवा, असीमुरे, आमवोटे, गैरी, लम्पटीया, सिताहाका खेतीयोग्य जग्गाहरू	३६०००
गेवाटारी, बाँभा, भालुवन, तिलहार, जुकिया अर्खलटारी, कुरुडखोला, सम्मोबारी, जोगेपानी कोटका खेतीयोग्य जग्गाहरू	३६०००
सुगापानी, खयरतुड, सपाडदी पुर्नेडाँडा, सेनीवेसी बगालेडाँडा, पातीखरक, जुकीया पहिलापानी माईको थानका खेतीयोग्य जग्गाहरू	३००००
खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	४०००
<b>वडा नं. १२</b>	
जोर्ते बजारको पुल देखि लुहुड निस्कने बाटासम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१२८००००
गाईघाट देखि तारा रायमाझीको घरसम्मको सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१२८००००
तारा रायमाझीको घर देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१२८००००
चण्डी भञ्ज्याङ्गका कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	८८००००
अवल तिरतिरे देखि ठुटीपीपलसम्म सडकसंग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	१५०००
लुहुड राजुबास खानेपानीको टंकी देखि अधमरा स्कूल जाने चोकसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
पोखराथोक आले टोल देखि वडा नं. १३ को सिमाना (लाटागैरा) सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
विरपोखरा धर्मशाला देखि टोपबहादुर रेस्मीको घरजाने बाटोसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
डाँडाकटेरी विष्णु प्रा.वि. देखि चौरडाँडा बाँसगैरासम्म कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
लुहुड स्कूल जाने चोक देखि लोकादीसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	१५०००



डांडाकटेरी बासगैरा देखि जर्नेटासम्म कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
देवी रानाको घर देखि चिउदी (क) होमबहादुर सोमरेको घरसम्मका कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
आमडांडा जमुने देखि घिमिरे टोल कटहरको रुखसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
नामीकुवा भर्वाकोटेको देखि पुच्छारे बगालेको घरसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
क्लव भवन देखि रानाटोल, खलडांडा हुँदै क्लव भवनसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००
मौवाडांडा देखि भुतेधारा हुँदै पीपलटोल चण्डीभञ्ज्याङ्गसम्मका कच्चीबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००
लुहुड अधमारा देखि खानीडाडा पीपलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
चिउदी हुमबहादुर सोमरे (क)को घर देखि चिउदी पधेरासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
डांडाकटेरी रैँची पोखरा देखि केरवादी जाने बाटोको दुर्गीसराको घरसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
लुहुड रखालको घुम्ती देखि कोलडांडासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
लुहुड स्कूल देखि भर्लेगैरा पोखरीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००
चुकाहा आपका रुख देखि कुलराज भट्टराईको घरसम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
लुहुड शिव मन्दिर देखि पराजुली टोल हुँदै गोलैची रुखसम्मका कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
बांसगैरा देखि राजुबास खानेपानीटंकीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००
मैदानथोक देखि आलेटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
बोकेपानी देखि बनकसेसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
भुतेधारा देखि रैना देवी प्रा.पि. सम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
विष्णु प्रा.वि. देखि तारेडांडा सारुटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने	१५०००

	जग्गाहरू	
	आमडाँडा कटहर बुटा देखि काहुले हुँदै अवलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	लुहुडसार देखि नामीकुवा स्कूल हुँदै हर्वावोटेको घर हुँदै लुहुडसारसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	लुहुड लोकादी देखि आमडाँडासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	नेटापोखरा देखि जमुनेसम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	बिरपोखरा देखि सारुपोखरासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	हेल्थपोष्ट देखि बुढोपधेरासम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१५०००
	गाईघाट क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१५०००
	अवल क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१५०००
	अगाहा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१५०००
	लुहुड सम्मोफाँटका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१००००
	नामीकुवाका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१००००
	डाँडाकटेरीका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१००००
	मौवाडाँडा, पोखराथोक, बिरपोखरा र आमडाँडा खेतीयोग्य जग्गाहरू	१००००
	चिउदी चिनारीटोल खेतीयोग्य जग्गाहरू	१००००
	घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	३००००
	नामीकुवा पुच्छारेको घर देखि लुहुड पीपपलवोटसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००
	<b>वडा नं. १३</b>	
	पुरानो स्कूल देखि साँचासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोर सँग जोडिने दार्यावायाँ जग्गाहरू	५०००००
	पुराना स्कूल देखि लिगरेखोलासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दार्यावायाँका जग्गाहरू	५०००००
	ठाडोखोला देखि धारापीपलसम्मको सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	६००००
	धारापीपलदेखि स्वामीरुख सम्म सडक दार्याबायाँका जग्गाहरू	६००००

सांचा देखि तारुगैरासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	८०००००
तारुगैरा गैरीडांडा हुँदै ठूलपोखरासम्मका सडक दार्यावायांका जग्गाहरु	६००००
तारुगैरा देखि कायपीपल ठूलपोखरा वोटगाउँ हुँदै सिदुर्दीघाटसम्मका सडकका दार्यावायांका जग्गाहरु	५००००
तारुगैरा माभ्रघर हुँदै सपलक बगरसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	५००००
सडकसंग नजोडिने अन्य खेतीयोग्य जग्गाहरु	४००००
बन्जर भिरालो भई खेती पनि नहुने पखेराहरु	३०००
चण्डीभञ्ज्याङ छेर्लुङ सडकको चित्रीनडांडा देखि मेलिपोखरासम्म सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	६००००
चण्डीभञ्ज्याङ छेर्लुङ सडकको मेलिपोखरा देखि भीरका टाकुरासम्म सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	६००००
भीरका टाकुरा देखि सेमलनेटा सम्मका सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	४००००
भैसीडांडा देखि खिलुवाडांडासम्म बीचको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	४००००
होमस्टे चोक देखि ढड्यानडांडासम्मको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	४००००
केरवादी रिडरोड सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	४००००
जिमिरेखेला देखि खहरेखोलासम्मको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरु	२१०००
<b>वडा नं. १४</b>	
तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट) सम्मका सडकका दार्यावायांका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०८००००
ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट)देउरालीडांडा साविक रिडी जाने बाटो सम्मका सडकका दार्यावायांका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०८००००
तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि धुलाटाकुरासम्म कच्ची सडकका दार्यावायांका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२०८००००

तानसेन रिडी सडक देखि ठूलापीपल सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	६०००००
देउरालीडाँडा देखि दरवारसम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१२५०००
देउरालीडाँडा देखि कुलोसम्मको पुरानो बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	१२५०००
बसनी खोला देखि ठाटीसम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१२५०००
सिटोला देखि भगवती मन्दिरसम्म कच्ची सडकका दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
टिपुरी चोक देखि ढवाह तथा अमराईसम्म कच्ची सडकका दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
ठूलापीपल देखि भगवती मन्दिर हुँदै कालीगण्डकी कोरिडोर जोड्ने कच्ची सडकको दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
ठूलापीपल देखि टाकुरीसम्मका कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
टाकुरी देखि कालीगण्डकी कोरीडोर कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
हुलाकीठाँटी देखि साँचा र हुलाकीठाँटी देखि बढीनारायण मन्दिर कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
साँचा देखि बढीनारायण मन्दिर कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको बाघखोर देखि कुडापानी कच्ची सडकका दार्यावायाँका जग्गाहरू	६०००००
कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको घिमिरेडाँडा देखि अर्तुङ्गा पोखरीसम्म कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	६०००००
तानसेन रिडी सडक खण्डको साविक पहेलीपौवा देखि रिडीखोला पुलसम्म कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
कालीमाटी प्रतीक्षालय देखि कुसेनी मगरगाउँ पोखरीसम्म कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
साउने पानी देखि हृषिकेश मन्दिर हुँदै रिडीखोला पुलसम्म कच्ची सडक दार्यावायाँका जग्गाहरू	१२५०००
सडकसँग नजोडिने अन्य खेतीयोग्य खेत जग्गाहरू	१२५०००

	सडकसंग नजोडिने अन्य खेतीयोग्य पाखो बारी जग्गाहरु	६००००
	अर्तुङ्गा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२६०००
	सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३०००
	सडकसंग जोडिएका तर घडेरी योग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३०००

साविक मदनपोखरा हाल ता. न. पा. वडा नं. ७ का खेतीयोग्य जग्गाहरु ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सम	चाहार
खेत	१८००००	१५००००	१०००००	५०००००
पाखो	१३००००	११००००	९००००	३७०००

साविक बर्तुङ्ग गा. वि. स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८००००	१५००००	१०००००	५००००
पाखो	१३००००	११००००	८००००	३५०००

साविक बन्दीपोखरा १,४,५,९ हाल ता.न.पा. ५ पर्ने मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु ( बाटोसंग जोडिएका तर भीर पहिरो बाहेकका जग्गा

- १) कालो पत्रे सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।
- २) वाइपास रोड होलडदी ढुंगाखानी अन्तर्गत पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रु.८०,०००।
- ३) भित्री निकास सहाय मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५५,०००।
- ४) घडेरी प्लटिड गरेका घडेर योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।

पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४,५,९, साविक ता. न पा वडा नं. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाको न्यूनतम बन्दीपोखरा गा. वि. स सरह हुने छ ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	५५०००	५००००	४००००	२८०००
पाखो	५००००	४५०००	३६०००	२५०००

साविक बराडदी गा. वि. स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १ र ५ मा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मोटरबाटोले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२००००	१४०००	१२०००	६०००
पाखो	१४०००	१२०००	७०००	३०००

माथि उल्लेखित वर्गीकरण भित्र नपरेका जग्गाहरूको मालपोत मूल्याङ्कनको शतप्रतिशतका दरले मूल्याङ्कन गरिने छ ।

सम्पत्ति करको दर

सि.न.	देखि	सम्म	कर
१	रु १	१ लाख २५ हजार	२५
२	१ लाख २५ हजार १	२ लाख ५० हजार	५०
३	२ लाख ५० हजार १	३ लाख ७५ हजार	७५
४	३ लाख ७५ हजार १	५ लाख	१००
५	५ लाख १	६ लाख २५ हजार	१२५
६	६ लाख २५ हजार १	७ लाख ५० हजार	१५०
७	७ लाख ५० हजार १	८ लाख ७५ हजार	१७५
८	८ लाख ७५ हजार १	१० लाख	२००
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०
१०	१२ लाख ५० हजार १	१५ लाख	३००
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०
१२	१७ लाख ५० हजार १	२० लाख	४००
१३	२० लाख १	२२ लाख ५० हजार	५००
१४	२२ लाख ५० हजार १	२५ लाख	६५०
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५० हजार	८५०
१६	२७ लाख ५० हजार १	३० लाख	१०००
१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००
१८	३५ लाख १	४० लाख	१८००
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००

२५	९० लाख १	१ करोड	१००००
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००
३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००
३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००
३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३७	५ करोड १ देखी माथी प्रति हजार		रु २

**छुट तथा जरिवानाको व्यवस्था:** चालू आ.व. को सम्पत्ति कर पुस मसान्त भित्र बुझाएमा १०% छुट हुने तथा एक आर्थिक वर्षको बक्यौतामा २० ुदई आर्थिक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा ३०%जरिवाना लाग्नेछ ।

### अनुसूची २

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

### भूमिकर (मालपोत) को दर

#### १. मालपोत

भूमिको उत्पादकत्व वा व्यापारिक, आवासीय, कृषि, वन पाखो वा बगर आदि उपयोगिताका आधारमा

जग्गाको किसिम	भूमिकर प्रति रोपनी रु
व्यापारिक	मालपोत मूल्याङ्कनको ०.०६ प्रतिशत
आवासीय	मालपोत मूल्याङ्कनको ०.०४ प्रतिशत
कृषि	मालपोत मूल्याङ्कनको ०.०४ प्रतिशत
वन, पाखो वा बगर	मालपोत मूल्याङ्कनको ०.०३ प्रतिशत

द्रष्टव्य :

- (१) नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागू नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमाप्रति कित्ता रु १०१०० का दरले भूमिकर/मालपोत लिइनेछ ।
- (२) चिया, रवर खेती र निजी वन लगाएको जग्गाको मालपोत दर सम्बन्धित जग्गारहेको किसिम अनुसारको दरमा २० प्रतिशत छुट गरी लिइनेछ ।



### अनुसूची ३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

#### घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ । जस्का लागि निम्नानुसारको दररेटका आधारमा बहाल रकम हिसाव गरिने छ । मासिक बहाल रकम दररेटलाई पारित गर्ने र ८ महिनालाई एक वर्ष मानी बार्षिक भाडा रकम हिसाव गर्न तानसेन नगरपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	क्षेत्र	मासिक भाडा प्रति सटर/कवाल			
		क	ख	ग	घ
	—				
	<b>क वर्ग क्षेत्रका सटरहरू</b>				
१	बसपार्क पेट्रोल पम्प देखि पूर्व बसपार्क हुँदै पन्थीटोल भर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने सिढी सम्म	५०००	४५००	४०००	३५००
२	आन्दोलन चोक माथि देखि उत्तर हुलाक चोकसम्म र पूर्व भीमसेन मन्दिर सम्म				
३	ता.न.पा. ३ शीतलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साघुरो ठाडो गल्ली सम्म शीतलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कूल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शीतलपाटी देखि पुर्व असन साघुरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिल्खानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै नेकपापाटी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम पुष्प स्मृति भवनसम्म मूल सडकसँग जोडिएका सटर कवालहरू				
	<b>ख वर्गमा पर्ने क्षेत्रका सटरहरू</b>				
४	भीमसेनमन्दिर देखि नारायणस्थान चोक हुँदै पुरानो सृष्टि एगोभट सम्म बाटोसँग जोडिएका सटरहरू	४०००	३५००	३०००	२५००
५	ता.न.पा. ६ तल्लोपेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम नेकपा पार्टी कार्यालय जाने चोकसम्मका सडकसँग जोडिने सटरहरू				
६	असन छेडी देखि भिन्तुना जाने बाटोसम्मका ठाडो बाटोसँग जोडिने सटर कवालहरू				
७	शीतलपाटी देखि उत्तर ठाडोगल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडि चोक र पूर्व तर्फ जेनिथ निवाससम्म मूल सडकसँग जोडिने सटरहरू				
८	मिसन अस्पताल तल्लो माथिल्लो गैट वरिपरिका मुख्य सडकसँग जोडिने सटरहरू				
९	प्रभास क्षेत्रका सडकसँग जोडिने सडकहरू				
	<b>ग वर्ग क्षेत्रका सटरहरू</b>				

१०	बसपार्क पेट्रोलपम्प देखि होलाडदी चोकसम्मका सडकसंग जोडिने सटरहरू	३०००	२५००	२०००	१५००
११	पुरानो सृष्टि एग्रीभेट देखि खलडुकधारासम्म सडक दार्यावार्याका सटरहरू				
१२	टक्सार रिडीचोक देखि निशानधारा र रिडीचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघुरो गल्लीसम्म सडकसंग जोडिन सटरहरू				
१३	जे.भी.टी. स्कूल चोक देखि पुरानो नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हुँदै श्रीनगर चक्रपथसम्मका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
१४	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिवमन्दिर चोकसम्मका सटरहरू				
१५	माथिल्लो पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पतालसम्म				
१६	पन्थीटोल भर्ने बाटो देखि पूर्व व्यारेक गेटसम्मका सटरहरू				
१७	टक्सार पुष्प स्मृति भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म मूलसडक संग जोडिने सटरहरू				
१८	जे.भि.टी. स्कूल चोक देखि पश्चिम बसन्तपुर भीमसेन मन्दिर हुँदै तल्लो माथिल्लो बाटो बतासेडाँडा सम्मका मूलसडकसंग जोडिने सटरहरू				
१९	बाँसटारी क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
२०	अर्गली बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
२१	दमकडा बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
२२	तल्लो डुम्रे देखि चुच्चेवारीसम्मका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
२३	वर्तुड क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरू				
	<b>घ वर्ग क्षेत्रका सटरहरू</b>				
२४	तानसेन बजारका भित्री सडकसंग जोडिएका सटरहरू	१८००	१५००	१२००	१०००
	<b>ङ वर्ग क्षेत्रका सटरहरू</b>				
२५	तानसेन क,ख वर्गका क्षेत्रका सडक सटर बाहेकका कोठाहरू	२०००	१८००	१५००	१२००
२६	मुख्य सडक भन्दा भित्री क्षेत्रका आवासीय कोठाहरू	१०००	८००	६००	४००

**नोट: घरको वर्गीकरणमा**

क भन्नाले वर्ग आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरका घरहरू

ख भन्नाले सिमेन्ट जोडाइमा इटा ढुङ्गाको गारो छाना ढलान गरेको

ग भन्नाले मोटोको जोडाइमा इटा ढुङ्गाको गारो जस्ताको छाना

घ भन्नाले सामान्य कच्ची घरहरू

अनुसूची ४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत (दर्ता नवीकरण) दस्तुरको दर

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दस्तुर रकम रु	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता शुल्क	५००१	
२	वार्षिक नवीकरण	निशुल्क	व्यवसाय कर तिरे पछि

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(५) संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क्र.स.	सेवाको विवरण	करका दर
१.	व्यापारिक बस्तु	
१.१	कपडा पसल	
क.	थानको कपडा साना खुद्रा विक्री गर्ने	१०००
ख.	थानको कपडा खुद्रा विक्री गर्ने	१७००
ग.	थानको कपडा थोक खुद्रा विक्री गर्ने	२५००
घ.	सिरक डसना, खोल, साना पसल आदि	१७००
ड.	सिरक डसना, खोल, कार्पेट आदि	२८००
च.	स्वदेशी कपडा खुद्रा विक्री	१०००
छ.	पाल्पाली ढाका कपडा खुद्रा विक्री	१५००
ज.	पाल्पाली ढाका सोरुम तथा थोक विक्री	२५००
झ.	अन्य ढाका कपडा विक्री	२५००
१.२	किराना पसल र प्रोभिजन पसल	
क.	साना किराना पसल/टंकी व्यवसाय	७००
ख.	किराना पसल ग्रामीण	६००
ग.	किराना पसल	१०००
घ.	थोक खुद्रा किराना पसल	२२००
ड.	प्रोभिजन पसल	१८००

क	दैनिक सबै उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री	२८००
<b>१.३</b>	<b>फेन्सी पसल</b>	
क	साधारण	८००
ख.	विदेशी सामान सहित	१०००
ग.	कुर्था सलवार विक्री समेत	१८००
घ	जुत्ता चप्पल, भोला सहित	२२००
ड	फेन्सी भोला समेत	२२००
<b>१.४</b>	<b>हजाम तथा व्युटीपार्लर</b>	
क	२ सिट सम्म हजाम	७००
ख.	४ सिट सम्म हजाम	११००
ग.	४ सिट भन्दा माथि हजाम	१६००
घ	व्युटीपार्लर मात्र	१४५०
ड.	व्युटीपार्लर तालिम समेत	२०००
च	सावना	११००
	व्युटीपार्लर समेत अन्य सृङ्गार सामान र यन्त्र तथा अन्य सामान विक्री	२७००
<b>१.५</b>	<b>गहना पसल</b>	
क.	सुनचाँदीको साना पसल	२२००
ख.	सुनचाँदीको ठूला पसल	३३००
घ.	नक्कली गहना पसल	१७००
ड	गहना बनाउने कालीगढ	१२००
<b>१.६</b>	<b>भाडा पसल</b>	
क	उत्पादन र विक्री गर्ने	१०००
ख.	खुद्रा विक्री	१०००
ग.	थोक तथा खुद्रा पसल प्लाष्टिक बाहेक	१६५०
घ	माटाको भाडा पसल	३००
ड.	प्लाष्टिक भाडा पसल	१४००
च.	किचन हाउस जस्ता मिश्रित सामान	२२००
छ	प्लाष्टिक अन्य सामान विक्री	२०००
<b>१.८</b>	<b>सिलाइ /टेलरिङ्ग पसल</b>	
	२ कल सम्म ग्रामीण वडा	५६०
क	२ कल सम्म	६००
ख.	३ देखि ५ कल सम्म	८००
ग.	५ कल देखि माथि	१०००
घ	सिलाइ तथा कपडा विक्री २ कलसम्म	१६५०
ड	सिलाइ तथा कपडा विक्री ३ कल देखि माथि	२२००
<b>१.१०</b>	<b>इलेक्ट्रोनिक सामान विक्री</b>	
क.	इलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्री/डिलर	३३००

ख.	इलेक्ट्रोनिक सामान खुद्रा विक्री	१६५०
ग.	मोबाइल मर्मत	१३००
घ.	मोबाइल विक्री	२२००
ड.	मोबाइल विक्री तथा मर्मत	२७५०
च.	घडी विक्री तथा मर्मत	११००
छ.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर सामान विक्री तथा मर्मत	२७५०
ज.	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	६६५०
<b>१.११</b>	<b>विद्युत सामान विक्री पसल</b>	
क.	थोक विक्री गर्ने	१४३०
ख.	खुद्रा विक्री गर्ने	१२००
ग.	थोक खुद्रा विक्री गर्ने	१६५०
<b>१.१२</b>	<b>फलफूल तरकारीमा</b>	
क.	थोक/आपूर्तिकर्ता	१३००
ख.	दर्ता नभएकाको हकमा प्रति पटक (तरकारी/फलफूल/अण्डा)	१००
ग.	खुद्रा विक्री	८००
घ.	खुद्रा विक्री किराना समेत	१०००
	फलफूल तथा जुस पसल	८००
<b>१.१३</b>	<b>फोटो ग्राफर/फोटो व्यवसाय</b>	
क.	फोटो खिच्नेमात्र (स्टुडियो)	१०००
ख.	फोटो खिच्ने र अन्य गिफ्टका सामान विक्री	१७००
ग.	फोटो फ्रेम, सिसा, पोष्टर, पोष्टकार्ड आदि	१८००
घ.	भिडियो तथा फोटो खिच्ने	१८००
च.	कलर ल्याव	२२००
<b>१.१४</b>	<b>पुस्तक पसल तथा स्टेशनरी</b>	
क.	किताव कपी/पत्रपत्रिका विक्री	११००
ख.	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामान	२०००
ग.	खेलकुद सामाग्री/जीम तथा अन्य	२२००
<b>१.१५</b>	<b>माछा मासु पसल</b>	
क.	खसीको मासु मात्र विक्री	११००
ख.	कुखुराको मासु मात्र विक्री	११००
ग.	बंगुरको मासु मात्र विक्री	११००
घ.	रागाको मासु मात्र विक्री	११००
ड.	माछा मात्र	११००
च.	सबै माछा मासु विक्री गर्ने	१६५०
<b>१.१६</b>	<b>फर्निचर सोरुम</b>	
क.	स्टिल काठ फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट विक्रेता	२१००
ख.	आलुमिनियम फर्निचर विक्रेता	१८००

ग.	प्लाष्टिक फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट सामान विक्रेता	२१००
घ	प्लोरिड तथा फर्निसिड	२१००
<b>१.१७</b>	<b>काष्ठ व्यवसाय</b>	
क	स मिल काठ चिर्ने	१४००
ख	काठ चिरान गरी खरिद विक्री	१७००
ग	काठ चिरान गरी खरिद विक्रीका साथै फर्निचर उत्पादन	२३००
<b>१.१८</b>	<b>मोटर पार्टस</b>	
क	थोक विक्री गर्ने	२३००
ख	खुद्रा विक्री गर्ने	१७००
ग	कृषि यान्त्रिक उपकरण	२५००
घ	कृषि उपकरण सामान्य	५००
<b>१.१९</b>	<b>सवारी साधन विक्री</b>	
क.	लाइट गाडी सो रुम तथा विक्री	६०००
ख.	हेभि गाडी सो रुम तथा विक्री	८०००
	मोटरसाइकल स्कुटी सो रुम	५०००
ग.	मोटरसाइकल सो रुम तथा वर्कसप	५५००
	मोटरसाइकल वर्कशप	२५००
घ.	रिकन्डीसन मोटर साइकल सो रुम	३०००
ड.	साइकल विक्री	१९००
च.	साइकल भाडामा खेलाउने	७७०
छ.	गाडी धुलाइ	४१००
ज.	मोटरसाइकल स्कुटी धुलाइ	२३००
झ.	गाडीको पट्टा मात्र मर्मत	२०००
<b>१.२०</b>	<b>हार्डवेयर सामान पसल</b>	
क.	हार्डवेयर खुद्रा विक्री गर्ने	१५००
ख.	हार्डवेयर थोक विक्री गर्ने	३०००
ग.	हार्डवेयर लगायत उल्लेखित सबै सामान कलर सहित प्लम्बिड सामान समेत	३५००
घ	कलर मात्र	२५००
ड.	मार्बल, चिप्स, टायल आदि	२५००
च.	सिसा तथा प्लाइउड सामान	२५००
छ.	गिट्टी, वालुवा, ढुङ्गा, इट्टा सप्लायर्स मुख्य बजार क्षेत्र भित्र	१००००
ज.	गिट्टी, वालुवा, ढुङ्गा, इट्टा सप्लायर्स मुख्य क्षेत्र भन्दा बाहिर	५०००
<b>१.२१</b>	<b>शृङ्गार तथा उपहार सामान</b>	
क	थोक विक्री	१७००
ख	खुद्रा विक्री	१०००
ग	खेलौना उपहार गिफ्ट पसल	१२००
घ	इन्टिम	२५०००

ड	विलियार्ड, स्नुकर, पुल	५०००
१.२२	मदिरा तथा पेय पदार्थ पसल	
क.	मदिरा खुद्रा विक्री पसल	१५५०
ख.	मदिरा थोक पसल	२०५०
ग.	मदिरा थोक/खुद्रा/पेय पसल	३०५०
घ	पेय पदार्थ (मदिरा बाहेक)	१२००
१.२३	आयल निगम/पेट्रोल पम्प	
क.	२ वा दुई भन्दा बढी पम्प	६०००
ख.	मट्टीतेल डिपो	१५५०
१.२४	साउण्ड सिस्टम भाडा तथा विक्री	१२५०
	टेण्ट हाउस	२०००
१.२५	सौर्य उर्जा तथा सोलार	३०६५
१.२६	उनि धागो विक्रेता	९२५
१.२७	बायो उर्जा	१२००
१.२८	पूजा सामाग्री पसल	१८००
१.२९	ज्योतिष शास्त्र	२०००
१.३०	चस्मा विक्री तथा मर्मत	२३००
१.३१	पशु आहारा	१६५०
क	पशु औषधि (भेट)	१६५०
ख	कृषि विषादी तथा उपकरण	२५००
ग	तरकारी, फलफूल तथा बाली वीउविजन	१५००
घ	एग्रोभट (औषधि, विषादी, वीउजिन, कृषि सामाग्री समेत)	३६००
ड	नर्सरी	२४००
१.३२	पर्यटन सामान विक्री(ह्याण्डीक्राफ्ट)	१२००
१.३३	फायर सेफ्टी सर्भिस	
२.	मर्मत संभार सेवा	
क	हावा भर्ने पन्चर टालने	१०००
घ	हेभि मोटर गाडी वोडी मर्मत	३५००
ड	हलका मोटर गाडी वोडी मर्मत	२३००
छ	लुगा सिलाउने मेशिन मर्मत	५००
ज	स्टोभ, छाता, प्रेसर कुकर, ग्यास चुल्हो मर्मत	१०००
झ	रेफ्रिजरेटर, हिटर, पंखा टान्सफर्मर तथा अन्य इलेक्ट्रोनिक सामानहरु मर्मत	१५००
ञ	सवारी साधन कन्ट्र्याक्टर सेवा	१५००
३.	विपेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
क	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सीमा	
	२. इन्जिनियर	३५००
	३. प्रोपाईटर सिप फर्म	३५००

	४. साभेदारी सिप फर्म	२८००
<b>ख</b>	<b>कानूनी सेवा व्यवसायमा</b>	
	१. लेखापढी व्यवसाय	१५००
	२. अभिवक्ता कानून व्यवसाय	२०००
	३. अधिवक्ता कानून व्यवसाय	२५००
<b>ग.</b>	<b>लेखा परीक्षक</b>	
	क. श्रेणीको अडिटरमा	५०००
	ख. श्रेणीको अडिटरमा	३५००
	ग र घ श्रेणीको अडिटर	२५००
<b>घ</b>	<b>विमा एजेन्ट</b>	२०००
<b>ङ</b>	<b>सर्भेयर</b>	२५००
<b>च</b>	<b>अनुवादक (नोटरी पब्लिक)</b>	१२५०
<b>छ</b>	<b>सबै प्रकारको कन्सलटेन्सी</b>	५०००
<b>ज</b>	<b>वेभ साइट र प्रोग्रामर डिजाइनर</b>	२५००
<b>झ</b>	<b>सामान ढुवानी ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय</b>	२५००
<b>ञ</b>	<b>कपडा धुलाइ</b>	
	क. साधारण	८५०
	ख. लाउण्ड्री सेवा	१०००
	ग. ड्राईक्लिनर	२५००
<b>ट</b>	<b>साइनवोर्ड लेखने</b>	
	क. साइनवोर्ड ब्लक र चित्र बनाउने	११५५
	ख. कपडामा व्यानर बनाउने	११५५
	ग. प्लाष्टिक तुल व्यानर बनाउने (फ्लेक्स बोर्ड)	२४००
<b>ठ</b>	<b>पाटी प्यालेस र क्याटरिड</b>	४०००
	<b>क्याटरिड मात्र</b>	२०००
<b>४</b>	<b>अन्य सेवा</b>	
क	वैदेशिक रोजगार सेवा	१००००
ख	हाउजिङ्ग घर जग्गा खरिद विक्री	११०००
<b>५.</b>	<b>डिपार्टमेन्टल/सुपर मार्केट</b>	
	क. डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२३००
	ख. सुविधा सम्पन्न	५७५०
<b>६.</b>	<b>पान पसल</b>	६५०
<b>७.</b>	<b>पानी प्रशोधन</b>	२०००
<b>८.</b>	<b>उद्योग व्यवसाय</b>	
<b>क</b>	<b>उत्पादनमूलक उद्योग</b>	
	रु. १ लाख सम्मको चालूपूँजीभएको	१८५०
	रु. १ लाख २ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२१००



	रु. २ लाख देखि ३ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२५००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	३१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	३६००
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	४९००
	रु. २५ लाख देखि माथि चालूपूँजीभएको	६६००
	आईस्क्रीम उद्योग	१०००
<b>ख</b>	<b>कृषि तथा वन जन्य उद्योग व्यवसायमा</b>	
	रु. १ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	१६५०
	रु. १ लाख २ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२१००
	रु. २ लाख देखि ३ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२५००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	३१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	४०००
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	५२००
	रु. २५ लाख देखि माथि चालूपूँजीभएको	६६००
	गाई भैसीपालन, बंगुर, बाखा,	१२००
	पोल्ट्री फर्म १५०० सम्म चल्ला भएको	१२००
	१५०१ देखि ३००० सम्म चल्ला भएको	१५००
	३००० देखि माथि	२५००
	ह्याचरी	६०००
<b>ग</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>	
	<b>तारे होटल</b>	
	एकतारे होटल	७०००
	दुई तारे होटल	१२६५०
	तीन तारे होटल	२०२००
	चार तारे होटल	२७६००
	पाच तारे होटल	३४५००
<b>घ</b>	<b>ट्रेकिङ, ट्राभल एजेन्सी, टिकट रिजर्भसन</b>	२०००
<b>ङ</b>	<b>पाराग्लाइडिङ</b>	२५००
<b>च</b>	<b>होटल, लज, गेष्ट हाउस</b>	
	नियमित खाना (होम स्टे समेत)	१३००
	१ बेड देखि १५ सम्मको लाई	१६००
	१६ बेड देखि २५ सम्मको लाई	२७००
	सो भन्दा माथिको	६०००
<b>छ</b>	<b>रेष्टुरेण्ट आदि व्यवसाय</b>	
	साधारण चिया पसल ग्रामीण	५००
	फास्टफुड रेष्टुरेण्ट तथा साधारण चिया पसल	११००
	शाकाहारी रेष्टुरेण्ट मिठाई पसल समेत	१२००
	मांशाहारी तथा मदिरा समेत	१५००

९.	सेवा उद्योग	
क	छापाखाना, मुद्रणालय	१३००
ख	चलचित्र व्यवसाय	२६००
ग	चलचित्र/श्रव्यदृश्य उत्पादन Production house	२७५०
घ	सीत भण्डार (कोल्ड स्टोरेज)	५५००
ड	मिल	
	क. कुटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक काम गर्ने	११००
	ख. कुटानी पिसानी	१३००
	ग. कुटानी पिसानी पेलानी	१७००
१०.	सूचना तथा संचार सेवा	
क	पत्र पत्रिका प्रकाशन	
	क. दैनिक	१४००
	ख. पाक्षिक	६००
	ग. मासिक	६००
	घ. त्रैमासिक	५००
	ड. अर्धवार्षिक	५००
	च. वार्षिक	४५०
ख	टेलिफोन सेवा प्रति टावर (एनटिसी, युटिएल, एनसेल, स्मार्टसेल र अन्य आदि)	११०००
ग	एफ.एम. रेडियो	१५४०
घ	अन्य टावर टेलिफोन बाहेक एफ.एम. समेतको	२०००
ड	अन्य सेवा	
१	फोटोकपी	११५५
२	लोकल, राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय फोन सेवा, फ्याक्स, साइवर	१५४०
३	इन्टरनेट सेवा मात्र वितरण	१००००
४	इन्टरनेट र टि.भि. सेवा वितरण	१२०००
६	ग्राफिक डिजाइन तथा कम्प्युटर टाईपिङ	१३००
७	कुरियर्स तथा एक्सेप्रेस डेलिभरी National and Intern.	११००
८	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	११००
११.	वित्तीय सेवा नेपाल सरकारको स्वामित्व बाहेक	
क.	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	२४०००
ख.	बाणिज्य बैंक शाखा	१००००
ग.	विकास बैंक केन्द्रीय कार्यालय	१२०००
घ.	विकास बैंक शाखा तथा फाइनेन्स	६०००
ड.	मनी ट्रान्सफर रेमिट्यान्स	६०००
च	सटही काउन्टर	१२००
छ	सहकारी बैंक तथा लघुवित्त संस्था	७०००
ज	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	

	१ करोडसम्म बार्षिक कारोबार गर्ने	२५००
	३ करोडसम्म कारोबार गर्ने	४५००
	३ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	६०००
	दूग्धजन्य सहकारी (५० प्रतिशत छुट)	
	कृषि/पशुजन्य सहकारी (५० प्रतिशत छुट)	
ज	विमा कम्पनी	७५००
<b>११.</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>	
क.	सामुदायिक अस्पताल	२००००
ख	निजी अस्पताल	२५०००
क	अस्पताल मेडिकल कलेज समेत	३००००
ग	सर्जिकल सामान सहित मेडिकल	२०००
क.	नर्सिङ होम	११५००
ख	डेन्टल/क्लिनिक	४०००
क	मेडिकल	२०००
ग	मेडिकल/क्लिनिक सहित	३०००
घ	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र/अकुपन्चर	१५००
ग.	आयुर्वेदिक औषधि पसल	१०००
ड	जडीबुटि तथा हर्बल सामग्री खरिद विक्री	१०००
च	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याब	२०००
छ	जिम हाउस/हेल्थ क्लब	१५००
	जुम्बा	१०००
<b>१२</b>	<b>शिक्षा सेवा</b>	
क	डाईभिड इन्स्टीच्युट	२५००
ख	कोचिड सेन्टर, कम्प्युटर सिकाउने	२५००
ग	विदेशी भाषा कक्षा संचालन	३०००
	<b>निजी विद्यालय</b>	
क	पूर्व प्राथमिक/मन्टेश्वरी	१६००
ख	आधारभूत तह	१५००
घ	मा.वि.स्तरको	३०००
ड	निजी क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	४०००
च	होस्टेल १० जना सम्म विद्यार्थी भएको	३०००
छ	होस्टेल १० जना भन्दा माथि	५०००
	<b>तालिम तथा अनुसन्धान</b>	
क	संगीत, डान्स, कला केन्द्र	१६००
ख	मोबाइल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	१६००
ग	विविध तालिम सेवा केन्द्र	१६००
<b>१३.</b>	<b>निर्माण व्यवसायी</b>	

<b>क.</b>	<b>ठेकेदार</b>	
	क. श्रेणीको ठेकेदार	२५०००
	ख. श्रेणीको ठेकेदार	१५०००
	ग. श्रेणीको ठेकेदार	१००००
	घ. श्रेणीको ठेकेदार	६०००
	निजी ठेकेदार लेबर कन्ट्र्याक्टर घर निर्माणकर्मी	३६००
	नोट: नगर क्षेत्र भित्र काम गर्ने अन्यत्र दर्ता भएका ठेकेदारहरूले न.पा.मा सूचीकृत हुनु पर्ने र सूचीकृतको लागि माथि उल्लेखित दरको ५० प्रतिशत शुल्क लिने	
<b>१४.</b>	<b>डिलर</b>	
	चुरोट/सुतीजन्य	५०००
	रिचार्ज कार्ड	३०००
	हल्का पेय पदार्थ	३४००
	मादक पदार्थ	६०००
	ग्याँस	२०००
	मट्टितेल	२३००
	सिमेन्ट	६०००
	व्याट्री, साबुन, विस्कट, चाउचाउ, चिनी, नुन, चकलेट, मन्जन आदि	४०००
	टि.भी., रेफ्रिजेरेटर	६०००
	ट्याङ्करबाट घरघरमा पानी उपलब्ध गराउने	२५००
<b>१५.</b>	<b>अन्य</b>	
	कवाडी कारोवार बजार	३५००
	कवाडी कारोवार ग्रामीण	१५००
	पौडी पोखरी	२५००
	मिक्सचर तथा भाईब्रेटर	२५००
	च्याउ व्यवसाय	७००
	साना डेरी पसल	११००
<b>१६.</b>	<b>विद्युत, टेलिकम र केबुल लाइन कर</b>	
<b>क.</b>	<b>विद्युत</b>	
	केन्द्रीय विद्युत लाइन पोल एकको	१९८०
	साधारण पोल एकको	५५०
	ट्रान्सफर्मर एकको	११००
	तार लाइन एकको प्रतिमिटर	०।०५
<b>ख</b>	<b>नेपाल टेलिकम</b>	
	साधारण पोल एकको	८८
	तार लाइन एकको प्रतिमिटर	०।१२
	क्याबिनेट एकको	३८०

	केवल लाइन तार प्रतिमिटर	०।३२
	खानेपानी पाइपलाइन विस्तार प्रतिमिटर	०।०५
१७.	<b>कान्जी हाउसमा राखिने चौपायाको</b>	
	भैसी रागा आदिलाई दैनिक	११०
	गाई गोरु आदिलाई दैनिक	५५
	घोडा, खच्चड, गधा आदिलाई दैनिक	१६५
	बदेल, बंगुर, सुगुर आदिलाई दैनिक	२२
१८.	<b>जग्गा व्यवसाय</b>	
	जग्गा व्यवसाय रजिष्ट्रेशन	११००
	जग्गा व्यवसाय कर	६६५०
	पेन्टीङ व्यवसाय	१०००
	contractor vehical service	१५००
	<b>अन्य माथिका वर्गीकरणमा नपरेका व्यवसायहरु लगानीको आधारमा</b>	
	रु. १ लाख सम्मको चालूपूँजीभएको	१८५०
	रु. १ लाख २ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२१००
	रु. २ लाख देखि ३ लाखसम्म चालूपूँजीभएको	२५००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	३१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	३८००
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्मको चालूपूँजीभएको	४९००
	रु. २५ लाख देखि माथि चालूपूँजीभएको	६८००
१९	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक १०० देखि १०००० रुपैयाँसम्म	

### व्यवसाय करको जरिवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को कर सोही वर्षको पुष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।
- २ बक्यौताकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
  - क. एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम ।
  - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हुन आउने रकम ।
- ३ व्यवसायकर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा वन्द गरिनेछ ।
- ४ व्यवसाय कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलब्ध गराइने छैन ।

**अनुसूची ६**  
(ऐनको दफा ६ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

**जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर**

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	<b>ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस</b>		
१.	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	०११०	
२.	खोटो प्रति के.जी.	०१५०	
३.	जडीबुटीहरु ( प्रति के. जी.)	०१४०	
४.	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर,अम्लिसो (कुच्चो) प्रति ट्रक/ट्याक्टर	१००/५०	
ख)	<b>कवाडी मालसामान .</b>		
१.	खाली सिसी (वियर) बोतलको साइज हेरी प्रति गोटा	०१२५	
२.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	०१२०	
३.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रभित गोटा	०१०५	
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि) प्रभित के.जी	११५०	
५.	खाली बोरा : ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अँट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोराप्रभित	०१०५ ०१०५ ०१०५	
६.	तेलको टिन : १० लिटरभन्दा बढी अँट्ने ठूलो प्रति गोटा १० लिटरभन्दा कम अँट्ने सानो प्रभित गोटा	०११५ ०११०	

७.	<p>पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने भिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी</p> <p>गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.</p> <p>जलेको मोविल प्रति लिटर</p> <p>जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.</p> <p>कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.</p> <p>टायरट्यूब प्रति के.जी.</p> <p>थोत्रो टिन प्रति के.जी.</p> <p>पुरानो ड्रम प्रति के.जी.</p> <p>पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट) प्रति के.जी.</p> <p>पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.</p> <p>धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू</p> <p>(क) फलाम प्रति के.जी.</p> <p>(ख) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.</p> <p>(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.</p> <p>पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.</p> <p>सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.</p> <p>काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.</p>	<p>०।५०</p> <p>०।७५</p> <p>०।७५</p> <p>२।</p> <p>२।</p> <p>२।</p> <p>२।</p> <p>२।</p> <p>१।</p> <p>२।</p> <p>३।</p> <p>८।</p> <p>५।</p> <p>४।</p> <p>३।</p> <p>७।</p>	
ग)	<p>प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला</p> <p>हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.</p> <p>हाड प्रति के.जी.</p> <p>सिंग प्रति के.जी.</p>	<p>२।</p> <p>१।</p> <p>१।</p>	

खुर प्रति के.जी.	१।	
छाला (ठूलो) प्रति गोटा	३०।	
छाला (सानो) प्रति गोटा	१५।	

### अनुसूची ७

(ऐनको दफा ७ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

### सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	वार्षिक करको दर (रकमरु)	कैफियत
१.	टाँगा	५००।	
२.	रिक्सा	४००।	
३.	अटोरिक्सा	१०००।	
४.	विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटर	६००।	

### अनुसूची ८

(ऐनको दफा ८ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

### विज्ञापन करको दर

	विज्ञापन कर प्रति वर्ग फुट	पटके	वार्षिक
१	होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साइन तथा अन्य ठूला विद्युतीय बोडहरू		७०
२	ग्लो साइनबोर्ड, डि.पि.एस. आदि		५०
३	भित्ते लेखन	८	
४	तुल व्यानर	८	



अनुसूची ९

(ऐनको दफा ९ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दर

क्र.सं.	मनोरञ्जन व्यवसायको किसिम	वार्षिक करको दर (रकम रु)	कैफियत
१.	सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, मेला महोत्सव	प्रदेश कानून बमोजिम	
२.	जादू, सर्कस, चटक	प्रदेश कानून बमोजिम	

अनुसूची १०

(ऐनो दफा १०को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	शुल्कको दर (रकम रु)	कैफियत
१.	आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका क) भवन प्रति कोठा/सटर ख) जग्गा प्रति कठ्ठा/रोपनी ग) अन्य सम्पत्ति		
२.	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका क) अस्थायी टहरा प्रति गोटा ख) छाप्रा प्रति गोटा ग) पसल प्रति गोटा घ) आवास प्रति बर्गफिट	७००। ७००। १२००। १।५०	
३.	सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल वर्गीकरण अनुसार प्रति पसल	७०। प्रति दिन	
४.	अन्य	३०। प्रति दिन	

**अनुसूची ११**  
(ऐनको दफा ११को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)  
**पार्किङ्ग शुल्कको दर**

सवारी साधनको विवरण	पार्किङ्ग शुल्क दैनिक
बस, ट्रक, ट्रीपर, टयाङ्कर	रु. ५०१००
मिनीबस, मिनीट्रक	रु. ४०१००
जीप, कार भ्यान	रु. २५१००
मोटरसाइकल	रु. १०१००
ट्याक्टर	रु. ३०१००
भ्याकलोडर	रु. ६०१००

अनुसूची १२

(ऐनको दफा १२ को उपदफा(१), (२) र (३) संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

सिफारिस दस्तुर	दर रु.
निवेदन दर्ता दस्तुर	१०
निवेदन फाराम	१५
विटौरी इजाजत दस्तुर	५००
नक्सा निवेदन किताव	१०००
घर निर्माण नक्साको नक्कल प्रतिपाना	१५
नक्सापास नामसारी आर.सि.सि	३०००
नक्सापास नामसारी कच्ची घर	१०००
नक्सापास संशोधन	३०००
नक्सापास म्याद थप नक्सापास दस्तुरमा	५ प्रतिशत
सर्जमिन दस्तुर प्राविधिक समेत जार्नु पर्नेमा	७००
प्राविधिक प्रतिवेदन	५००
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००
अस्थायी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (एक तला ढलान भएपछि)	१०००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क	२०००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण मोटरबाटोले छोएका	१५००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण मोटरबाटोले नछोएका	५००
नागरिकता सिफारिस नयाँअनुसूची, निवेदन फाराम ६५ निवेदन १० नागरिकता सिफारिस ५०	१२५
नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपिअनुसूची, निवेदन फाराम ११५ निवेदन १० नागरिकता सिफारिस ५०	१७५
नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	२०००
राहदानी (Passport)फोटो प्रमाणित	२००
बिद्युत जडान सिफारिस	५००
बिद्युत थ्रिफेज जडान सिफारिस	२०००
बिद्युत, टेलीफोन, धारा, व्यवसाय नामसारी	७००
कन्सुलर प्रमाणित प्रतिपाना	२५
सम्पत्ति कर रसिद प्रतिलिपी	४०
प्रतिलिपि प्रतिपाना	१०
प्रतिलिपि प्रमाणित प्रतिपाना	१०
खानेपानी धारा जडान सिफारिस	

व्यक्तिगत धारा	५००
सामूहिक धारा प्रति सदस्य	३००/३००
संस्थागत धारा	१०००
घरपालुवा कुकुर दर्ता नवीकरण	५०
घरबाटो प्रमाणित प्रतिकित्ता तर ३ आना भन्दा कम क्षेत्रफल हुन आउने जग्गामा जति कित्ता भए पनि रु. ५००)	५००
स्रेस्ता कायम सिफारिस	निशुल्क
जग्गा दर्ता सिफारिस	२०००
अंग्रेजीमा सिफारिस	७००
अंग्रेजी सिफारिस फोटो प्रमाणित सहित	८००
चार किल्ला प्रमाणित ग्रामीण (१ रोपनी देखि माथि प्रतिरोपनी रु ५०। थप)	७५०
चार किल्ला प्रमाणित शहरी (८ आना देखि माथि प्रति आना रु. २५)	१०००
सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दुवै तर्फ १०००/१०००	१०००/१०००
जग्गाधनी पुर्जा/प्रतिलिपि सिफारिस	५००
जग्गाधनी पुर्जामा घर कायम सिफारिस	५००
पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	१०००
नाम थर फरक सिफारिस	७००
घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००
औद्योगिक प्रयोजन सिफारिस	१०००
अंशवण्डा सिफारिस	८००
वैदेशिक काम प्रयोजनको सिफारिस भारत बाहेक अन्य देश	१०००
भारतको लागि कुनै पनि सिफारिस	३००
गरीब तथा विपन्न सिफारिस	निशुल्क
दलित तथा जनजाति, नाबालक सिफारिस	१००
कुनै पनि संघ संस्था क्लव खोल्ने सिफारिस	१५००
संघ संस्था नवीकरण सिफारिस (अडिट रिपोर्टको आधारमा)	
कारोबार नै नभएको वा २ लाख भन्दा कम कारोबार भए	५००
५ लाख सम्म कारोबार भएकोलाई	१५००
२५ लाख सम्म कारोबार भएकोलाई	३०००
२५ लाख भन्दा माथि कारोबार भएकोलाई	५०००
बैंक, फाइनेन्स, सट्टी काउण्टर खोल्ने सिफारिस	३०००
क वर्ग	१००००
ख वर्ग	७०००

ग वर्ग	५०००
घ वर्ग	३०००
सवारी लाइसेन्स सिफारिस	१०००
चरित्र सम्बन्धी प्रहरी लगायत अन्य संघ संस्थामा सिफारिस	५००
छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
स्थायी बसोबास प्रमाणित	२००
नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस	५००
बन्द कोठा, घर, पसल आदि खोल्ने मुचुल्का	१५००
वडाबाट पनि सिफारिस गर्नु पर्नेमा थप	
कच्चीघर भत्काउने इजाजत	१०००
पक्की घर भत्काउने इजाजत	३०००
नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००
नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	७००
जन्म, विवाहित, अविवाहित प्रमाणित	५००
मृत्यु प्रमाणित (२०३७ साल चैत्र मसान्त भन्दा अगाडिको)	निशुल्क
मृत्यु प्रमाणित	१००
जन्म दर्ता संशोधन सिफारिस	१०००
हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
बक्सपत्र	२०००
अपुताली	३०००
व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना	२००
मोही सिफारिस	१५००
अमिन दस्तुर	२५००
जनजाति, दलित प्रमाणित	२००
सर्जमिन दस्तुर	५००
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	३००
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	३००
व्यवसाय दर्ता दस्तुर	५००
व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी	५००
व्यवसाय बन्द सिफारिस	३००
उद्योग ठाउँसारी	१०००
करचुक्ता प्रमाण पत्र नेपालीमा	२००
सनाखत सिफारिस	५००
भरुवा बन्दुक नवीकरण	३००

नेपाली कागजको फाराम प्रतिगोटा	२५
विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने अन्य सिफारिस	१०००
अन्य सिफारिस	५००
अन्य कल्याणकारी सिफारिस	२००
तमसुक प्रमाणित	२००
सम्पति मुल्याङ्कन तथा आयश्रोत प्रमाणित सयकडा ०।२५	
मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट २०० का दरले	४००
कोटेशन, टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।	
<b>घर मूल्याङ्कन</b>	
क. १००० वर्गफुट सम्म	६००
ख. १००१ देखि १५०० वर्गफुट सम्म	८००
ग. १५०१ देखि २००० वर्गफुट सम्म	१०००
घ. २००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्म	१५००
ड. ३००० वर्गफुट देखि माथि	२५००
<b>विद्यालय खोल्ने स्वीकृतिको लागि सिफारिस</b>	
पूर्व प्राथमिक तथा मन्टेश्वरी	२५००
आधारभूत	४०००
मा.वि.	८०००
क्याम्पस	१००००
प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००
स्तरोन्नति सिफारिस	१०००
<b>रुख कटान</b>	
क. आफ्नै जग्गामा कटान गर्ने (विक्री नगर्ने)	१०००
ख. काठ कटान गरी विक्री गर्ने	२५००
<b>सडक फोड्ने इजाजत धरौटी ५० प्रतिशत कट्टा हुने</b>	
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति मि. धरौटी	१००००
ढुङ्गा छापेको बाटो प्रति मि. धरौटी	५०००
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति मि. इजाजत	१०००
ढुङ्गा छापेको बाटो प्रति मि. इजाजत	१०००
अन्य प्रति वर्गमिटर	५००
<b>उद्योग स्थापना सिफारिस</b>	
क. ५ लाख सम्म पुँजीभएको	१०००
ख. ५ लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	२०००

<b>अध्ययन अवलोकन दस्तुर</b>	
क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	७५
ख. सामुदायिक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	४०
ग. शोधपत्र तथा अन्य अध्ययन	२०००
<b>सडक उपभोग शुल्क</b>	
बस, ६ चक्का को ट्रक	रु. ४०१००
ट्रीपर, १०/१२ चक्काको ट्रक	रु. ६०१००
मिनीबस, मिनीट्रक, ट्याक्टर	रु. ३०१००
जीप, कार, भ्यान, ट्याम्पो, ट्याक्स (नगर क्षेत्र भित्रबाट चल्ने समेत)	रु. २०१००
भारतीय नम्बर प्लेटका सवारी साधन	रु. १००१
भ्याकुलोडर	रु. १५०१००
ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क	
<b>श्रीनगर पार्क</b>	
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति	२०
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति विद्यार्थी	१०
५ वर्ष भन्दा मुनिकोलाई र अपाङ्गता भएका र जेष्ठनागरिक	निशुल्क
सार्क क्षेत्र नागरिक प्रतिव्यक्ति	५०
अन्य मुलुक नागरिक प्रतिव्यक्ति	१००
<b>वनभोज/पिकनिक शुल्क</b>	
१० जना सम्म	२००
२० जना सम्म	४००
४० जना सम्म	६००
७० जना सम्म	१५००
१०० जना सम्म	१६००
१०० भन्दा माथि (थप प्रति व्यक्ति प्रवेश शुल्क समेत लाग्ने)	२५००

ड्राई पिकनिक प्रति समूह	१००
चलचित्र छायाङ्कन शुल्क	
फिचर फिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	२५०००
टेलीफिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	१५००
वृत्तचित्र सुटिङ्ग प्रतिदिन	५००
श्रीनगर भ्युटावर प्रवेश शुल्क	२५
रानीघाट दबार	
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति साधारण	५०
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति विद्यार्थी	३५
५ वर्ष भन्दा मुनिकोलाई र अपाङ्गता भएका र जेष्ठनागरिक	निशुल्क
सार्क क्षेत्र नागरिक प्रतिव्यक्ति	८०
अन्य मुलुक नागरिक प्रतिव्यक्ति	१५०
दर्ता, अनुमति नवीकरण दस्तुर	
क) सहकारी संस्था	५०००
ख) एफ.एम. रेडियो	१००००
घ) संस्थागत विद्यालय स्थापना	१००००
ड) ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर	२५००
च) औषधि पसल	४०००
छ) स्थानीय व्यापारिक फर्म	१००००
ज) अन्य सेवा तथा व्यवसायको प्रकृतिको आधारमा	



## भाडा दस्तुर

तानसेन नगरपालिकाको सम्पत्ति भाडामा लगाउँदा देहाय बमोजिम भाडा दस्तुर लगाइने छ

सभाकक्ष बहाल		
तानसेन नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटर, कवाल, भवनहरू भाडादर मूल्याङ्कन समितिको मूल्याङ्कन अंक न्यूनतम अंक राखी खुल्ला दरभाउपत्रको माध्यमबाट गरिनेछ ।		
ठूलो सभाकक्ष प्रति दिन	५०००	
ठूलो सभाकक्ष (आयमूलक कार्यक्रम तथा च्यारिटी सो) प्रति दिन	६०००	

## उपकरण प्रयोग

- साधारण माइक रु. ६००।
- एफ.एम.माइक समेत थप गरी प्रयोग गरे वापत रु १०००।
- विशेष माइक जस्तै एफ.एम., इको र मिक्स्चर समेत रु २५००।
- मल्टिमेडिया प्रोजेक्टर रु. ६००।
- जेनेरेटर प्रयोग गरे वापत प्रतिघण्टा रु. ३००। (घण्टा गणना गर्दा १५ मिनेट भन्दा कम भए गणना नहुने र १५ मिनेट भन्दा माथि ४० मिनेट सम्म आधा घण्टा गणना गर्ने र सो ४० मिनेट भन्दा माथि भए १ घण्टा समय गणना गरिने छ )
- माइक, जेनेरेटर अपरेटरको लागि दैनिक रु. ३००। र रात्री समयमा काम गर्नु परेमा रु.५००

**नोट:** माथिका उल्लेखित उपकरणहरू प्रयोग गर्दा अग्रिम रकम जम्मा गर्न अनिवार्य छ । सामान प्रयोग नभए जम्मा रकम फिर्ता गरिनेछ । न.पा.को ठूलो सभाकक्षमा फिल्ड तथा सांस्कृतिक कार्यक्रम जस्ता आयमूलक कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले हल बहालमा दिदा न्यूनतम रु. १०,०००। (दश हजार रुपैयाँ) धरौटी स्वरूप राखिने छ र कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सभा कक्षमा कुनै क्षति पुग्न गएमा सोही रकमबाट मर्मत गर्ने गराउने व्यवस्था गरिएको छ ।सभाकक्ष प्रयोग गर्दा उल्लेखित भाडामा मिनाहा दिन नमिल्ने तथा हल बुकिङ्ग गर्दा अग्रिम पत्रका साथ पूरै भाडा भुक्तान हुनु पर्ने अन्यथा हल बुक भएको मान्य हुने छैन ।

सरसफाइ शुल्क

सि.नं.	विवरण	दैनिक सेवा प्रदान हुने स्थान	अन्य सेवा प्रदान हुने स्थान
		मासिक दर	मासिक दर
क	घरधनीलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)		
१)	१५०० वर्गफुटसम्म	रु. ६०।	रु. ३०
२)	१५०१ देखि २५०० वर्गफुट सम्म	रु. ६५।	रु. ४०
३)	२५०१ देखि ३००० वर्गफुटसम्म	रु. ७०।	रु. ४५
४)	३००१ भन्दा बढी वर्गफुट	रु. ७५।	रु. ५५
ख	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर		
१	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्की घर	२००	१००
२	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	१००	५०
ग	होटल/रिसोर्ट		
१	क वर्गको लागि	१५००	९००
२	ख वर्गको लागि	१२००	७००
३	ग वर्गको लागि	१०००	६००
घ	रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि		
१	गेष्ट हाउस	७००	३५०
२	रेष्टुरेण्ट/खाजा घरका लागि	४५०	२५०
३	चियापसल/जलपान गृहका लागि	२००	१००
ङ	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यु/बेन्क्युट/तालिम केन्द्र		
१	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यु/बेन्क्युटका लागि	६००	३५०
२	तालिम केन्द्र	८००	५००
३	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	१३००	७००
च	तरकारी तथा फलफूल पसल		

१	थोक विक्रेताका लागि	६५०	४००
२	खुद्रा बिक्रेताका लागि	४५०	२५०
छ	अस्पताल तथा नर्सिङ होम		
१	अस्पतालको लागि	१५०००	१००००
२	नर्सिङ होमका लागि	१५०००	१००००
३	मेडिकल	५००	२००
ज	सरकारी/ गैर सरकारी कार्यालय/ शिक्षण संस्थाहरु		
१	सरकारी कार्यालयहरु	१०००	६००
२	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	१८००	१०००
३	विश्व विद्यालयका लागि	५०००	३०००
झ	पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग		
१	सवै प्रकारको पसल	२५०	१५०
२	कवाडी पसल	७५०	४००
३	हजाम	२००	१००
४	ग्यारेज	१०००	७००
५	साना घरेलु उद्योगका लागि	४००	२५०
६	पोल्ट्री फर्म लागि	१२००	८००
७	पोल्ट्री ह्याचरी फर्म	३०००	१८००
ञ	अनकल सर्भिस	प्रति १५० मिटर	
१	प्रति १०० मिटर दूरीको (फोहर मैला उठाउने स्थान देखि फोहर व्यवस्थापन गर्ने स्थान सम्म	५००	

**नोट:**

१. सरसफाइ शुल्क भुक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।
२. तोकिएको सरसफाई शुल्क बार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ

## सूचीकृत शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण कार्यमा संलग्न देहायका सामानहरूमा देहाय बमोजिम बार्षिक सूचीकृत शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	विवरण	बार्षिक सूचीकृत शुल्क
१	स्काभेटर (प्रति थान)	रु. १२०००
२	भ्याकु लोडर	रु. ७५००
३	पानी वोक्ने टयाङ्कर	रु. ३०००
४	गैर सरकारी संघ संस्था सूचीकृत तथा नवीकरण	
	१. नयाँ सूचीकरण तथा नवीकरण	
	क. ५ लाखसम्म कारोबार गर्ने	५००
	ख. १० लाखसम्म कारोबार गर्ने	१०००
	ग. २५ लाखसम्म कारोबार गर्ने	२०००
	घ. ५० लाखसम्म कारोबार गर्ने	२५००
	ड. ५० लाख भन्दा बढी कारोबार गर्ने सबैमा	४०००
	अन्य	५००

नोट: सम्बन्धित व्यवसायीले हरेक आर्थिक बर्षको श्रावण महिना भित्र सूचीकृत गरीसक्नु पर्नेछ । यसका लागि सूचनापाटी तथा सार्वजनिक संचार माध्यमबाट सूचना प्रकाशित गरिनेछ र सो सूचनाको म्याद भित्र सूचीकृत नगरेमा अन्य समयमा सूचीकृत गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

नक्सा पास दस्तुर

आर.सि.सि. भएका भवनमा

क्र.स.	विवरण	दर प्रति वर्गफुट	धरौटी
१	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिका मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	८	८
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	८१५०	८१५०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	९	९
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	१०	१०
२	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ५० लाख देखि १ करोडसम्म मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	७	७
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	८	८
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	८१५०	८१५०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	९	९
३	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० देखि ५० लाखसम्म मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६	६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६१५०	६१५०
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	७
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	८१५०	८१५०
४	मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाखसम्मको मूल्याङ्कनमा पर्ने		

<b>जग्गाहरुमा</b>			
जमिन तला प्रति वर्गफिट	५१५०	५१५०	
पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६	६	
दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	६१५०	६१५०	
तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	७	
चौथो तला प्रति वर्गफिट	८	८	
<b>आर.सि.सि. बाहेकका भवनमा</b>			
इटा, ढुङ्गा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	४१५	४१५	
इटा, ढुङ्गा, ब्लकको गाह्रो माटोको जोडाइ टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	४	४	
ट्रसमा टिनका छाना	२१५	२१५	
अस्थायी घर टाटीले बारेको	२	२	
<b>अन्य निर्माण</b>			
कम्पाउण्ड वाल (४ फिटको नक्सा सहित पेश भएमा)	५	५	
काँडे तार फेन्सिङ प्रति वर्गफुट	३	३	
घर मर्मत इजाजत दस्तुर प्रति वर्गफुट	१	१	
बहाल विटोरी अस्थायी जमिनमा इजाजत प्रति वर्गफुट	२	२	
थप निर्माण दस्तुर प्रति वर्गफुट	१२	१२	
घर सूचीकृत दस्तुर	५००	५००	
<b>अभिलेखीकरण शुल्क</b>			
प्रमाण पत्र शुल्क	४०००		
साविक गा.वि.स हुदा बनेका घरहरु: नक्साको क्षेत्रफल अनुसार नक्सापास दस्तुर			

	स्थानीय तहको पून संरचना पछि नक्सा पास प्रक्रियामा नआइ बनेको घरहरू: नक्साको क्षेत्रफल अनुसार नक्सापास दस्तुर र शत प्रतिशत जरिवाना		
	नक्सापास प्रकृत्यामा आइ बनेका तर नक्सा भन्दा फरक निर्माण भएका घरहरू: नक्सापास भन्दा बढी बनेको संरचनाको नक्सापास दस्तुर र सो को दोब्बर जरिवाना		

### अनुसूची १३

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

### विक्री तथा निकासी शुल्क दस्तुरको दर

क्र. सं.	विक्री तथा निकासी हुने बस्तु	शुल्क दस्तुर (रकम रु)	कैफियत
१.	प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री प्रति घनफीट :		
	क) ढुंगा	३	
	ख) गिट्टी	३	
	ग) बालुवा	३	
	घ) माटो/दहत्तर/बहरत्तर	१	
	ड) काठ दाउरा	३	
	च) जराजुरी	२	
	छ) स्लेट	४	
२.	आफ्नो सीमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको निकासी प्रति घनफीट :		
	क) ढुंगा, गिट्टी, बालुवा,	१५	
	ख) माटो	०५०	
	ग) काठ दाउरा	१५	
	घ) जराजुरी	१	
	ड) स्लेट	२	

**अनुसूची १४**  
**(ऐनको दफा १५ (२) सँग सम्बन्धित)**

**दण्ड जरिवाना**

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि.पि.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ५००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ । स्वीकृत नक्सा भन्दा डि.पि.सी.को थपघट गरेमा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार १००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ ।	
२	अनुमति नलिई जग्गा प्लटिङ्ग गरी अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।	
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा नक्सा पास अनुसार संरचना निर्माण नगरेका तर निर्धारित मापदण्ड पूरा भएका संरचनाहरूको हकमा प्रति वर्ग फिट	रु. १२
४	न.पा.मा तिर्नु पर्ने कर चालू आ.व.मा नबुझाएमा (सम्पत्ति कर र व्यवसाय करमा सोको व्यवस्था अनुसार र अन्यमा	१० प्रतिशत
५	व्यवसाय करमा	२० प्रतिशत
६	सम्पत्ति करमा पहिलो बर्ष २० प्रतिशत, दोश्रो बर्ष देखि ३० प्रतिशत	
७	तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पुरातात्विक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ड	पाचौ पटकमा सवारी नियन्त्रणमा लिइ सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाइने छ ।	१००००
७	व्यवसायमूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००



ड	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
८	होडिड बोर्ड, फ्लेक्स वार्ड, साईवोर्ड सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ड	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
९	निर्माण समाप्ती	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
१०	सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१००००
ग	तेस्रो पटक	१५०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१५०००
११	सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/घराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	५०००
ग	तेस्रो पटक	१००००
घ	चौथो पटक	१५०००
ड	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिनुका साथै विगो सहित	१५०००
	उल्लेखित दरमा जरिवाना गरी संरचना भत्काइने छ ।	
१२	सार्वजनिक स्थलमा फोहर फालेमा	

क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिनुका साथै विगो सहित	१००००
१३	अनाधिकृत रुपमा माटो, ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी, काठ आदि प्राकृतिक जन्य पदार्थ ओसार पसार गरेमा	
क	पहिलो पटक	१००००
ख	दोस्रो पटक	२००००
ग	तेस्रो पटक	३००००
	तेस्रो पटक सवारी साधन जफत वा जरिवाना समेत दुवै	
१४	न.पा.को स्वीकृत विना ढुंगा, माटो लगायत प्राकृतिक जन्य स्रोत उत्खनन् गरेमा	स्वीकृतिको लागि लाग्ने रकमको तेब्बर

नोट:

१. माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ ।
२. जरिवाना वापत असुल भएको रकमको २५ प्रतिशत जानकारी गराउने व्यक्तिलाई पुरस्कार स्वरुप उपलब्ध गराइने छ ।