



तानसेन नगरपालिकाको आर्थिकऐन २०७६

प्रमाणिकरण मिति : २०७६।०३।२४

तानसेन नगरपालिका
तानसेन, पाल्पा
५ नम्बर प्रदेश, नेपाल

तानसेन नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : तानसेननगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाच्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तानसेन नगर सभाले यो ऐन बनाइ लागु गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ सालशावण १ गतेदेखि तानसेन नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पति करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको बढीमा १ रोपनी सम्म जग्गार त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरूलाई एकीकृत रूपमा हिसाब गरी सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर सरकारी स्वामीत्वका जग्गा र गुठी जग्गामा सम्पति कर लगाइने छैन ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम सम्पति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजारमूल्य तथा छासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

४. घर जग्गा बहाल करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, र्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची (३) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. व्यवसाय करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसायको प्रकृति वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रूपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न पाईने छैन ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची (५) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (६) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरणः यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोबार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेशलेसवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथास्कुटरमान नगरपालिकाले सवारी साधन करलगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (७) बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन करः(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन करः(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिमनगरपालिकाले अनुसूची (९) बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. बहाल विटौरी शुल्कः (१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची (१०) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकालेन्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनकालागि नगरपालिकालेत्यस्तो स्थानमा खरीद विक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवम् कारोबारको आधारमातोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. पार्किङ शुल्कः(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ गर्ने समयको आधारमाअनुसूची (११) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुरः(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रसञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जम्प, जिपप्लायर, चार्फटिङ, प्यारागलाइडिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

- (क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,
- (ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,
- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तरअध्ययन अनुसन्धान प्रयोजनका लागि ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, दयुसन तथा कोचिङ सेन्टर, औषधि पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइनेछ ।

(४) दफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची (१२) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१३. विक्री तथा निकासी शुल्क :(१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने दुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रउत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने दुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची (१३) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र कामनलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलामविक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाकोलागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी वोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट गरिने छ ।

१४.घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :(१)घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमउठेको रकम संधीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँडगरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१५. दण्ड जरिवाना :(१)नगरपालिकालेनिर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरीवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकालेउपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा अनुसूची १४ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट :(१) बार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक बर्षको पुस मसान्त भित्र र मासिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पति, वस्तु तथा कारोबारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, वालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा वाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१७. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :(१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनकोलागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३)उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदातालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपुर्ति दिनु पर्दछ ।

१८.ठेक्का आव्वान गर्न सक्ने :(१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोवस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोवस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमकोआय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्भौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा सभाको निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पटटा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

१९. **सहयोग गर्नुपर्ने :**संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२०. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने :**नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२१. **कार्यविधि बनाउन सक्ने :**(१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित कार्यपालिकावाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ ।

२२. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुने :**यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसुची १
 (ऐनको दफा २ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७५/०७६को न्युनतम् रजिष्ट्रेशन मुल्याङ्कनको आधारमा आगामी आ.व. २०७६/०७७ को लागि सम्पत्ति मुल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

जग्गा मुल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	<u>खण्ड ख का जग्गाहरु</u>	
१	ता.न.पा.६ रेडक्स ग्यारेज देखि पुर्व व्यारेक तर्फ जाने विरेन्द्र फुलवारी हूँदै पन्थीटोल भर्ने सिढीसम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हूँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोलपम्प भर्ने सिढीसम्म पर्ने मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१,५६,००,००० १,५६,००,०००
२	आन्दोलनचोक देखि भिमसेन नारायणस्थान हूँदै देववाणी स्कुल पछाडीको मेहलधारा जाने बाटोसम्म	१,५६,००,०००
३	आन्दोलन चोक देखि एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्रसम्म	१,५६,००,०००
४	ता.न.पा. ३ शीतलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साँघुरो ठाडोगल्लीसम्म ^१ शीतलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कुलचोक (पूरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शीतलपाटी देखि पुर्व असन साँघुरो गल्ली (छेँडी), जनस्वास्थ्य कार्यालय हूँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम पेट्रोलपम्प देखि टक्सारचोकको पूष्प स्मृति रहेको घरसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ता.न.पा ४ विशालबजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने मालपोत कार्यालय रहेको रिडी चोक देखि मोहनकन्या हूँदै हूँलाक कार्यालयसम्मका जग्गाहरु	१,५६,००,०००
	<u>खण्ड ग मा पर्ने जग्गाहरु</u>	
५	ता.न.पा.४ रेडक्स भवन देखि कृषि कार्यालय जाने मुल सडकका दायाँ बायाँसँग जोडिने जग्गाहरु ।	१,०७,२०,०००
६	ता.न.पा. ४ त्रि.वि.क्याम्पस अगाडि देखि लहरेपिल पेट्रोल पम्म भर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोकसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु ।	१,०७,२०,०००
७	हूँलाक कार्यालय अगाडि मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र	१,०७,२०,०००

	सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरु ।	
८	असन छेंडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोसंग जोडिने जग्गाहरु	१,०७,२०,०००
९	ता.न.पा. २ देववाणी स्कुल छेउको मेहल्धारा निस्कने चोक देखि मिसन सडक वेथल वोर्डिङ जाने बाटोसम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१,०७,२०,०००
१०	शीतलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडि चोक र पुर्व तर्फ जेनिथ निवाससम्म मुल सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१,०७,२०,०००
११	बर्टूड चौराहा क्षेत्र पुर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालय देखि आठमूरे धारासम्म उत्तर दूर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरु ।	१,०७,२०,०००
	खण्ड ४ का जग्गाहरु	
१२	टक्सार रिडीचोक देखि निशानधारा र रिडीचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साधूरो गल्ली सम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७०४००००
१३	जे.भी.टी. स्कुल चोक देखि नापी शाखा र जे.भी.टी. उत्तर हूदैश्रीनगर चक्रपथसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७०४००००
१४	एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हूदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायाँवायाँ जोडिने जग्गाहरु	७०४००००
१५	सिल्खानटोल हवाइटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरीहरु विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरु, सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरु, महेन्द्रबोधी मा.वि.को उत्तर तर्फका समथर र आसपासका जग्गाहरु, रेडक्रस एम्बूलेन्स देखि घरेलू कार्यालयसम्मका बाटोसंग जोडिने जग्गाहरु परिवार नियोजनको भवन पछाडी उत्तर तर्फका समथर भाग समेत	७०४००००
१६	मेहल्धारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	७०४००००

१७	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरु	७०४००००
१८	लहरेपिल नेकपा पार्टी कार्यालय हूँदै गाडी जाने ठाउँसम्म, पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पतालसम्म मोटरबाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	७०४००००
१९	पन्थीटोल झर्ने बाटो देखि पुर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरु	७०४००००
२०	वेथल वोर्डिङ झर्ने बाटो देखि पुर्व वडा नं. १ को सिमानासम्मका जग्गाहरु	७०४००००
२१	टक्सार पूष्पस्मृति भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म मुलसडक सँग जोडिने जग्गाहरु	७०४००००
२२	जे.भि.टी. स्कुल चोक देखि पश्चिम बसन्तपूर भिमसेन मन्दिरसम्मका मुल सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	७०४००००
२३	वेथल वोर्डिङ जाने मोटरबाटो हूँदै आयूर्वेद केन्द्रहूँदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटरसम्म बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	७०४००००
२४	प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मि. भित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु	७०४००००
	<u>खण्ड ड का जग्गाहरु</u>	
२५	मिसन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखि मिसन अस्पतालसम्म भिर पहरो बाहेक सडकसँग जोडिने जग्गाहरु र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५८,४०,०००
२६	ठुटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हूँदै पाल्पा ईन्जिनियरिङ कलेज हूँदै चक्रपथ पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हूँदै चक्रपथ, प.प. मा.वि. बाट गैरागाउँ हूँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो, प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरु	५८,४०,०००
२७	बसन्तपूर भिमसन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हूँदैश्रीनगर होटलसम्म जे.भि.टी. उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हूँदै मंगल सरको घर हूँदैश्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	५८,४०,०००
२८	भित्री भागका जग्गाहरु टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्खानटोल,	५८,४०,०००

	लहरेपीपल उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिज्ञानटोल, को.ले.नि.का.आसपास, ता.न.पा. २ क्षेत्र, महेन्द्रवोधि आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपासक्षेत्रका जग्गाहरु	
२९	बारुदखान घरेलू कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भु संरक्षण कार्यालय जाने चोकसम्मका र चोक देखी भु संरक्षण भर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने भिर पहरो बाहेकका घडेरी जग्गाहरु	५८,४०,०००
	<u>खण्ड च का जग्गाहरु</u>	
३०	होलाडदी घुम्ती देखि पुर्व वागवानी हूदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	४०,००,०००
३१	बारुदखान घरेलू कार्यालय देखि पुर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	४०,००,०००
३२	ता.न.पा. ३ शिवमन्दिर उत्तर र पुर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	४०,००,०००
३३	कृषि कार्यालय देखि पश्च कार्यालय भर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरु	४०,००,०००
३४	शिवमन्दिर पुर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखि पुर्व गैरागाउँ हूदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने, आयुर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हूदै माथिल्लो बाटो (आँपटारी हूदै जाने बाटो) हाल धूवघाट गैरागाउँ कालो पत्रे मोटर बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु (तल्लो नयाँ बाटो बाहेक)	४०,००,०००
३५	साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का पोखरेल टोल र भट्टराई टोल देखि उत्तर पुर्व पौडेल निवास हूदै उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ उत्तर पुर्व हूदै निशानधारासम्म वीच भागका जग्गाहरु	४०,००,०००
३६	कैलाशनगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की सडक, रानीघाट तर्फ जाने पक्की ढलान मोटरबाटो सँग जोडिने जग्गाहरु, पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु र त्यसको भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गाहरु	४०,००,०००
	<u>खण्ड छ का जग्गाहरु</u>	
३७	ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	२९,६०,०००
३८	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फका भीराला जग्गाहरु	२९,६०,०००

३९	रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अप्पूभिलेजसम्मका घडेरी जग्गाहरु	२९,६०,०००
४०	होलाडदी घूम्ती देखि वर्तुङ्गविद्युत ट्रान्सफर्मरसम्मका मुल सडकका भिराला जग्गाहरु	२९,६०,०००
४१	बसपार्क देखि पन्थीटोल झर्नेबाटो हूँदै कारागार जाने मोटर बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	२९,६०,०००
४२	घरेलू कार्यालय देखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरु	२९,६०,०००
४३	भित्री भागका जग्गाहरु (ता.न.पा.३ को सिमाना देखि गैरागाउँ हूँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयूर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर क्लेजको जग्गा हूँदै माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो (आँपटारी हूँदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु)	२९,६०,०००
४४	घरेलू कार्यालय दक्षिण पुर्व पश्च कार्यालय पुर्व हूँदै भुसंरक्षण कार्यालय झर्ने मोटरबाटो र सो देखि पुर्व कारागार जाने मोटरबाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पूरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२९,६०,०००
४५	बसपार्क तल गन्धर्व टोलका घडेरी जग्गाहरु	२९,६०,०००
४६	आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरु	२९,६०,०००
४७	गौरीशंकर होटलचोक देखि होलाडदी झर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	३२०००००
४८	लूम्बिनी मेडिकल क्लेज देखि १५० मि. भन्दा बाहीर र ३०० मि. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३२०००००
	<u>खण्ड ज का जग्गाहरु</u>	
	काजीपौवा देखि बहूमूखी क्याम्पस पछाडीसम्म	२५,६०,०००
	कारागार देखि जैसीचौपारीसम्म मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	२५,६०,०००
	धोविधारा देखि यूवराज ज्ञवालीको घर हूँदै रामप्रसाद ज्ञवालीको घरसम्म मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	२५,६०,०००

४८	वर्तुङ सडक कार्यालय देखि सिंचाइ कार्यालयसम्मका राजमार्गसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
	<u>खण्ड भ का जग्गाहरु</u>	
४९	काजीपौवा दक्षिणपुर्व हूँदै तानसेन बहूमूखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पुर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पुर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पुर्व दयाराम पाण्डेको भाइको घर र सो देखि पुर्व वर्तुङको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हूँदै काजी पौवासम्मका राजमार्गसंग नजोडिने भित्री मोटरबाटो संगजोडिने जग्गाहरु	२०,८०,०००
५०	ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	२०,८०,०००
	<u>खण्ड ब का जग्गाहरु</u>	
५२	घरेलू कार्यालय दक्षिण पुर्व पशु कार्यालय पुर्व हूँदै भुसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पुर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्च मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२०,८०,०००
५३	ता.न.पा वडा नं. ६ बसपार्क मूनी पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पुर्व साविक वर्तुङ जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण रागमार्गसंग नजोडिने घडेरी जग्गाहरु	२०,८०,०००
५४	घरेलू कार्यालय देखि पुर्व कारागार तर्फका भिराला जग्गाहरु	२०,८०,०००
	<u>खण्ड ट का जग्गाहरु</u>	
५५	काजीपौवा क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	१२८००००
५६	ता.न.पा. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने होलाड्डी भागका जग्गाहरु र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिराला जग्गाहरु	१२८००००
५७	प्रभास क्षेत्रका अन्य भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	१२८००००
५८	अमरगञ्ज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरु	१२८००००
५९	मूक्तिनाथ एफएम भन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु	१२८००००
	<u>खण्ड ठ का जग्गाहरु</u>	

६०	साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गोर्खेकोट, ओडारे, धूवधाट, आँपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०८०००
६१	श्रीनगर ईन्टिग्रेटेड कलेजको जग्गा देखि आँपटारी हूँदै भवन कार्यालय हूँदै राजमार्ग सम्मका र स्वामीको रुखसम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटोसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१२०००००
६२	धुर्वधाट ओडारे आपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरु	८८०००
६३	प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मी. पुर्व तर्फ कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	५६०००
६४	काजीपौवा देखि विसमूरे बूद्धनगर जाने मोटरबाटोसंग जोडिने समथर घडेरी जग्गाहरु	६४०००
६५	नयाँगाउँ देखि रक्साह हूँदै प्रभाससम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	५६०००
६६	कून्सरे क्षेत्रको माडी रिडरोडसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	४८०००
६७	काजीपौवा प्रा.वि. देखि प्रभास झर्ने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	४०००००
	माथिका बाहेक	
६८	साविक मदनपोखरा द (ता.न.पा.वडा नं.७) सिद्धार्थ राजमार्गका दायाँवायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मुल सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	४८,००,०००
६९	बासटारी झडेवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	२२४००००
७०	बाँसटारी बजार काटे पछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरु	१९२००००
७१	वर्तुड चौराहा देखि बाँसटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मुल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	२९६००००
७२	साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरु मध्ये केही बञ्जर भिरोलो भई खेतीयोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरुको	५०,०००

७३	ता.न.पा. ५ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरु	४०,०००
७४	साविक वर्तूड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मिशन अस्पताल पुर्व गोर्खेकोट, धूबघाट ओडारे आँपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका पक्की मोटरबाटासंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५०००००
७५	साविक वर्तूड हाल ता.न.पा १ गोर्खेकोट देखि उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा	५००००
७६	बतासेडाँडा रानीघाट पक्की सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१०००००
७७	गोर्खेकोट देउराली देखि रानीघाट जाने पक्की सडकसम्म सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१०००००
७८	वडा नं. १ र ५ साविक बराडदीका भित्री मोटरबाटासंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
७९	बाँसटारी क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२०८००००
	वडा नं. ८ का जग्गाहरु	
	चूच्चेवारी देखि बृन्दावनसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु तथा डूमे तल्लो माथिल्लो, जरेपीपल	१९२००००
	चूच्चेवारी देखि गौडेपूलसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग नजोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरु	२५०००
	चूच्चेवारी देखि सिरसिरे हूदै ढाकेबाससम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	सिरसिरे देखि जि.सी. कूलदेवता मन्दिरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	चूच्चेवारी देखि ढोलेनीडाडा हूदै शारदा मा.वि. सम्मको कच्चीसडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	शारदा मा.वि. देखि देउराली, चौरथोक, किरीभञ्ज्याङ्ग, बेलाशपूर, कोकल मैदानसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५०००
	भालेबास देखि छाप देउराली पीपलडाडासम्म कच्ची सडकसंग	२५०००

	जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	
	तल्लो डूम्पे देखि पोसपाखा हूँदै छाप स्कुलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२००००
	नयाँपाटी देखि शारदा मा.वि. हूँदै दमकडा जाने कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१८००००
	गाइदीखोला देखि पाँडेखरक हूँदै कोकलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२००००
	शारदा मा.वि. देखि शिखरडाडा कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	पौडेल चौपारी देखि चापपानी हूँदै ढोलेनीडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	चापपानी देखि वेलको वोटसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	गैरापीपल देखि ठकूरीवारी सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	जरेपीपल देखि प्रगतिटोल हूँदै सिमलडाँडा विर्ताचोकसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	जरेपीपल देखि चाँदनीटोल हूँदै चण्डीटोलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००
	सडकसंग जोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	२५०००
	सडकसंग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	२००००
	सडकसंग जोडिएका बञ्जर भिराला जग्गाहरू	३०००
	सडकसंग नजोडिएका बञ्जर भिराला जग्गाहरू	३०००
	वडा नं. ९ का जग्गाहरू	
	दमकडा स्कुल जाने बाटो चोक देखि चिद्यारगैरा जाने बाटोसम्मका	२८८००००

	पक्की सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	
	चिद्यारगैरा जाने बाटो देखि अम्लिहान पूलसम्मका पक्की सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	२२४००००
	दमकडा स्कुल जाने बाटो चोक देखि ता.न.पा ७ को सिमानासम्म पक्की सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	२२४००००
	अम्लिहान पूल देखि माथागढी गा.पा.को सिमानासम्मका पक्की सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	२२४००००
	अम्लिहान बजार क्षेत्रका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	रानीचूडी देखि रानीआँपसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	चिद्यारखोला पक्की सडक देखि रानीआँप जाने चोकसम्म	१५००००
	चिद्यारगैरा देखि बञ्जाडे चोक हूँदै दमकडा माझाटोलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	दमकडा प्रेमराज पंगेनीको घर देखि खाँडखोला हूँदै पिप्ले जाने बाटोको पूलसम्म र यस क्षेत्रका भित्री कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	चिदिया अर्खले जाने कच्ची मोटर बाटोसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	१५००००
	अर्खले जोगेनी खोला देखि धन कला धिमिरे, प्रकाश अधिकारीको घर हूँदै ढाकेबाससम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	दूर्गा मन्दिर हूँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	कमलेश्वर मन्दिर गेट देखि कमलेश्वर मन्दिरको तल्लो भाग हूँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१५००००
	मदनपोखरा सिरसिरे कच्ची मोटर बाटोको माथिल्लो भाग	७५०००
	कमलेश्वर मन्दिर हूँदै बाहूनखोलासम्मका कच्ची सडकसंग जोडिने	७५०००

	भिराला जग्गाहरु	
	तिन्टीआँप खर्केडाडा, बाहूनखोला हूँदै ता.न.पा. द को सिमानासम्मका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु बाडखोला देखि डिठिनीडाँडा हूँदै दमकडा नयाँपाटी सडकसम्म कच्चीसडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	वेलगैरा देखि अधेरी हूँदै गोठूवासम्मको कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	गोठूवा देखि दिल बहादुर मार्ग हूँदै तिनपिप्लेसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	हिमाल दर्शन टोलका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	तिनपिप्ले देखि डाँडाडूम हूँदै वेलटारी उल्टे भित्ता दिल बहादुरमार्गसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	धूले पहिरो देखि कालीखोला वडा नं. द को सिमानासम्म	७५०००
	अम्लिहान देखि उल्टेभित्ता मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	अम्लिहान देखि डिल बहादुरमार्ग हूँदै कोईरालडाँडा, देउराली र रसगाग्रीका सडकसम्म जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	दमकडा नयाँपाटी सडक खण्डको दमकडा देखि आरुखर्क टंकीसम्मका कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	खाँडखोला पूल देखि रकौले बगनासकाली गा.पा.को सिमानासम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	७५०००
	माडीफाँटका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१२००००
	भित्री भागका पाखो खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बज्जर भिराला जग्गाहरु	१००००
	वडा नं. १०	

	होलाडंडी खोला देखि वडा कार्यालय भवनसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु बयरघारी देखि चूकाहा सारीखोलासम्म कच्चीसडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१४४००००
	वडा कार्यालय देखि नयाँपाटी पूलसम्म कच्चीसडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१४४००००
	साविक वडा नं. ८ पूरै र वडा नं. १ को नयाँपाटी जाने मोटरबाटोको कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा बाहेक भित्रका जग्गाहरु	१४४००००
	बयरघारी देखि खरखरेडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु ६. वडा कार्यालय देखि तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
	सारीखोला देखि गणेशसासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
	कूखूरा फाराम देखि म्यालपोखरी, बाभोवारी, भार्केस हूँदै तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१६००००
	तल्लीपीपल देखि वोहरापोखरासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१६००००
	झूम्पे पूल वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१६००००
	ढावखोला देखि तल्लीपीपल हूँदै सूरुडतूड कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
	बर्रे देखि सूनडाँडा, तेलधा, गूफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
	बडहरवोट देखि गूफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
	नयाँपाटी देखि पसूवा हूँदै ढाहासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	१२००००
	बर्रे देखि गेज्लाम हूँदै गहते लामडाँडा कच्ची सडकसंग जोडिने	११००००

	जगगाहरु	
	सूरुडतूड खोला देखि आमडाँडा रिठाखरक गावूडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जगगाहरु	११००००
	अन्य सामान्य कच्ची सडकसँग जोडिने जगगाहरु	७५०००
	सडकसँग नजोडिने कृषियोग्य खेत जगगाहरु	६५०००
	सडकसँग नजोडिने कृषियोग्य पाखो जगगाहरु	४००००
	अन्य भिर पहरो खेतीयोग्य पनि नभएको	४०००
	वडा नं. ११	
	सम्मोबारी भुतकोदूला देखि चण्डीथानसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जगगाहरु भिर पहरो बाहेक	८००००
	जोगीपानी देवेन्द्र गहतराज देखि सामाकोट टक्सार जाने बाटोसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जगगाहरु भिर पहरो बाहेक	८००००
	चण्डीथान देखि जोगीपानी देवेन्द्र गहतराजको घरसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जगगाहरु भिर पहरो बाहेक	८००००
	चण्डीभञ्ज्याङ बजार क्षेत्रका जगगाहरु भिर पहरो बाहेक	८००००
	चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हूँदै चौतारापानी थूम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जगगाहरु	५५०००
	सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी पियालीपोखरी हूँदै पलीनडाडा पातीखरकसम्म चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हूँदै चौतारापानी थूम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जगगाहरु	५५०००
	रातडाडा वोहखर देखि लालबहादूर भाटको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जगगाहरु	५५०००
	चण्डीभञ्ज्याङ देखि ख्यरतूड नारायण रायमाझीको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जगगाहरु	५५०००
	वोर्नटा देखि पाकूरीवोट शिवबहादूर गोदारको घरसम्म कच्ची	५५०००

	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
	पाकूरीवोट देखि गोलपोल्नेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	राजूबास देखि भूल्केसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	आरुखर्क देखि पानडाडा हूँदै पाकूरीवोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	पाकूरी वोट देखि रातोमाटा हूँदै चन्द्रबहादूर गोदारको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	वोर्नेटा देखि पीपलमूनी खानेपानीटंकी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	पाकूरीवोट देखि थरीबारीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	तिनलाकूरी देखि सेनीवेसी विष्णु वोहराको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	तिनलाकूरी देखि चण्डीभञ्याङ्गसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	ढुङ्गाखानी देखि रानीकूवासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००
	रानीकूवा देखि भूल्केसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	जूकिया घट्टेखोला देखि आलेखरक हूँदै ताल्तूड लक्ष्मण घिमिरेको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	आलेखरक देखि स्कुल हूँदै रानाटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	रानाटोल देखि वोहखर ठुलोआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	रातोडाँडा देखि उकाला गहते अम्मर रानाको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००

	रातडाँडा देखि खहरे, चिलाउने खर्क, गहते लालबहादूरको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	भालूवन डिलबहादूर सिंजालीको घर देखि सिरानको जितबहादूर नेपालीको घरसम्म कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	तालूड खोला देखि पूजेरी टोल, बाबाचोक, तलेघर, मतिन्डाँडा हूँदै सिस्नेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	बाबाचोक देखि ढूङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	ढूङ्गेडाडा देखि मोरीको थान, ज्वाटारी हूँदै तिलार पालूङ्गेको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	गूदियाचौर देखि बराहाचौर, तिलहार, कटूवालेटोल, गार्गी स्कुल हूँदै ढूङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	गोतामेडाँडा देखि मोरीथान हूँदै गेवा डम्मरबहादूरको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	वास्थ्यचौकी देखि कवर्टोल हूँदै सेन्पोखरी भञ्ज्याङ्ग भारकोट जोड्ने बाटोसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	जोगीपानी कूवा देखि स्वास्थ्यचौकी हूँदै बूढीचौरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	खयरतूड फलेदागैरा देखि सूगापानी हूँदै रातामाटासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	साखर तलेघर देखि अमराईसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	बडहरवोट ठूलोआँप देखि उचैको खरियासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	बाबाचोक देखि बूढिनचौरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००
	सामाकोट टक्सार देखि काखे बाबूराम सिंजालीको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००

	काखे शिव पाठकको घर देखि कूडापानी सामाकोटसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	सम्मोबारी दिपक सारुको घर देखि पीपले हूँदै बसन्तबहादूर सारुको बाँसको बूटासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
	जोगीपानी देवेन्द्रको घर देखि गोडकोचौर सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००
	गावूडाडा तर्से बाझ देखि भालूवन पीपलबूटासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	भालूवन पीपलबूटा देखि चिफन्दी गैरासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	गावूडाडा तर्से बाझ देखि भालूवन हूँदै घाटखोल्सासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	पूजेरीटोल ताराको घर देखि छेउघरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	हानगादी खोला देखि सिताहा चौपारी सम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	तिलहार गूनबहादूर कूवारको घर देखि भतेनी पोखरी हूँदै भिमबहादूर ठडराईको घरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३६०००
	विरुवा, असीमूरे, आमवोटे, गैरी, लम्पटीया, सिताहाका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३६०००
	गेवाटारी, बाँझा, भालूवन, तिलहार, जूकिया अर्खलटारी, कूरुडखोला, सम्मोबारी, जोगेपानी कोटका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३६०००
	सूगापानी, ख्यरतूड, सपाडदी पूर्नेडाँडा, सेनीवेसी बगालेडाँडा, पातीखरक, जूकीया पहिलापानी माईको थानका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३००००
	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरु	४०००

	वडा नं. १२	
	जोर्टे बजारको पूल देखि लूहूड निस्कने बाटोसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	८००००
	गाईघाट देखि तारा रायमाझीको घरसम्मको सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	८००००
	तारा रायमाझीको घर देखि लूहूड निस्कने बाटोसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	८००००
	चण्डी भञ्ज्याङ्गका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	८००००
	अबल तिरतिरे देखि ठुटीपीपलसम्म सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड राजूबास खानेपानीको टंकी देखि अधमरा स्कुल जाने चोकसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	पोखराथोक आले टोल देखि वडा नं. १३ को सिमाना (लाटागैरा) सम्मका सडकँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	बिरपोखरा धर्मशाला देखि टोपबहादूर रेस्मीको घरजाने बाटोसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	डाँडाकटेरी विष्णु प्रा.वि. देखि चौरडाँडा बाँसगैरासम्म कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड स्कुल जाने चोक देखि लोकादीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	डाँडाकटेरी बासगैरा देखि जरनेटासम्म कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	देवी रानाको घर देखि चिउदी (क) होमबहादूर सोमरेको घरसम्मका कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	आमडाँडा जमूने देखि घिमिरे टोल कटहरको रुखसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	नामीकूवा भर्वोटेको देखि पूच्छारे बगालेको घरसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	क्लव भवन देखि रानाटोल, खलडाँडा हूँदै क्लव भवनसम्मका कच्ची	१५०००

	बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	
	मौवाडाँडा देखि भुतेधारा हूँदै पीपलटोल चण्डीभञ्ज्याङ्गसम्मका कच्चीबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड अधमारा देखि खानीडाडा पीपलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	चिउदी हूमबहादूर सोमरे (क)को घर देखि चिउदी पध्वेरासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	डाँडाकटेरी रैंची पोखरा देखि केरवादी जाने बाटोको दूर्गासराको घरसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड रखालको घूम्ती देखि कोलडाँडासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड स्कुल देखि भर्लेगैरा पोखरीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००
	चूकाहा आपका रुख देखि कूलराज भट्टराईको घरसम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड शिव मन्दिर देखि पराजूली टोल हूँदै गोलैची रुखसम्मका कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	बाँसगैरा देखि राजूबास खानेपानीटंकीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००
	मैदानथोक देखि आलेटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	बोकेपानी देखि बनकसेसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	भुतेधारा देखि रैना देवी प्रा.पि. सम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	विष्णु प्रा.वि. देखि तारेडाँडा सारुटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	आमडाँडा कटहर बूटा देखि काहूले हूँदै अवलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	लूहूडसार देखि नामीकूवा स्कुल हूँदै हर्रावोटेको घर हूँदै लूहूडसारसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००

	लूहूड लोकादी देखि आमडाँडासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	नेटापोखरा देखि जमूनेसम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	बिरपोखरा देखि सारूपोखरासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	हेल्थपोष्ट देखि बूढोपधेरासम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१५०००
	गाईघाट क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००
	अवल क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००
	अगाहा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००
	लूहूड सम्मोफाँटका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००
	नामीकूवाका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००
	डाँडाकटेरीका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००
	मौवाडाँडा, पोखराथोक, बिरपोखरा र आमडाँडा खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००
	चिउदी चिनारीटोल खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००
	घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३००००
	नामीकूवा पूच्छारेको घर देखि लूहूड पीपलबोटसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००
	बडा नं. १३	
	पूरानो स्कुल देखि साँचासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोर सँग जोडिने दायाँबायाँ जग्गाहरु	८०००००
	पूराना स्कुल देखि लिगरेखोलासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दायाँबायाँका जग्गाहरु	८०००००
	ठाडोखोला देखि धारापीपलसम्मको सडकदायाँबायाँका जग्गाहरु	६००००
	धारापीपलदेखि स्वामीरुख सम्म सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	६००००
	साँचा देखि तारुगैरासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दायाँबायाँका जग्गाहरु	८०००००

	तारुगैरा गैरीडाँडा हूँदैठलपोखरासम्मका सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	६००००
	तारुगैरा देखि कायपीपल ठूलपोखरा वोटेगाउँहूँदै सिदूर्दीघाटसम्मका सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु	५००००
	तारुगैरा माझधर हूँदै सपलक बगरसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	५००००
	सडकसंग नजोडिने अन्य खेतीयोग्य जग्गाहरु	४००००
	बन्जर भिरालो भई खेति पनि नहूने पखेराहरु	३०००
	चण्डीभञ्ज्याडछेर्लुँड सडकको चित्रीनडाँडा देखि मेलिपोखरासम्म सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	६००००
	चण्डीभञ्ज्याडछेर्लुँड सडकको मेलिपोखरा देखि भिरका टाकूरासम्म सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	६००००
	भिरका टाकूरा देखि सेमलनेटा सम्मका सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	४००००
	भैसीडाँडा देखि खिलूवाडाँडासम्म विचको सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	४००००
	होमस्टे चोक देखि ढड्यानडाँडासम्मको सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	४००००
	केरवादी रिडोडसडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	४००००
	जिमिरेखेला देखि खहरेखोलासम्मको सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरु	२१०००
	वडा नं. १४	
	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि ठाडोडहर (स्कुल जाने गेट) सम्मका सडकका दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०८००००
	ठाडोडहर (स्कुल जाने गेट) देउरालीडाँडा साविक रिडी जाने बाटो सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०८००००
	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि धूलाटाकूरासम्म	२०८००००

	कच्ची सडकका दायाँवायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	
	तानसेन रिडी सडक देखि ठूलापीपल सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	६०००००
	देउरालीडाँडा देखि दरवारसम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	१२५०००
	देउरालीडाँडा देखि कूलोसम्मको पूरानो बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	१२५०००
	बसनी खोला देखि ठाटीसम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	१२५०००
	सिटोला देखि भगवती मन्दिरसम्म कच्ची सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	टिपूरी चोक देखि ढवाह तथा अमराईसम्म कच्ची सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	ठूलापीपल देखि भगवती मन्दिर हूदै कालीगण्डकी कोरीडोर जोड्ने कच्ची सडकको दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	ठूलापीपल देखि टाकूरीसम्मका कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	टाकूरी देखि कालीगण्डकी कोरीडोर कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	हूलाकीठाँटी देखि साँचा र हूलाकीठाँटी देखि ब्रह्मनारायण मन्दिर कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	साँचा देखि ब्रह्मनारायण मन्दिर कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको बाघखोर देखि कूडापानी कच्ची सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु	६०००००
	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको घिमिरेडाँडा देखि अर्तूङ्गा पोखरीसम्म कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	६०००००
	तानसेन रिडी सडक खण्डको साविक पहेलीपौवा देखि रिडीखोला पूलसम्म कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	कालीमाटी प्रतिक्षालय देखि कूसेनी मगरगाउँ पोखरीसम्म कच्ची	१२५०००

	सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	
	साउने पानी देखि हृषिकेश मन्दिर हूँदै रिडिखोला पूलसम्म कच्ची सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२५०००
	सडकसँग नजोडिने अन्य खेतीयोग्यखेत जग्गाहरु	१२५०००
	सडकसँग नजोडिने अन्य खेतीयोग्यपाखो बारी जग्गाहरु	६००००
	अर्तूङ्ग क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२६०००
	सडकसँग नजोडिने खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३०००
	सडकसँग जोडिएका तर घडेरी योग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३०००

साविक मदनपोखरा हाल ता. न. पा. वडा नं. ७ का खेतीयोग्य जग्गाहरु ।

किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८००००	१५००००	१०००००	५०००००
पाखो	१३००००	११००००	९००००	३७०००

साविक बर्तूङ्ग गा. वि. स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पुर्व सडकसँग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ।

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१८००००	१५००००	१०००००	५००००
पाखो	१३००००	११००००	८००००	३५०००

साविक बन्दीपोखरा १,४,५,९ हाल ता.न.पा. ५ पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु (बाटोसँग जोडिएका तर भिर पहिरो बाहेकका जग्गा

- १) कालो पत्रे सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।
- २) वाइपास रोड होलडदी ढूँगाखानी अन्तर्गत पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रु.८०,०००।
- ३) भित्री निकास सहाय मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५५,०००।
- ४) घडेरी प्लटिड गरेका घडेर योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।

पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४,५,९, साविक ता. न पा वडा नं. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाको न्युनतम बन्दीपोखरा गा. वि. स सरह हूने छ ।

किसिम	अवल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५०००	५००००	४००००	२८०००
पाखो	५००००	४५०००	३६०००	२५०००

साविक बराडदी गा. वि. स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १ र ५ मा पर्ने जग्गाको न्युनतम मोटरबाटोले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।

किसिम	अवल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२००००	१४०००	१२०००	६०००
पाखो	१४०००	१२०००	७०००	३०००

माथि उल्लेखित वर्गीकरण भित्र नपरेका जग्गाहरूको मालपोत मुल्याङ्कनको शतप्रतिशतका दरले मुल्याङ्कन गरिने छ ।

सम्पत्ति करको दर

सि.न.	देखि	सम्म	कर
१	रु १	१ लाख २५ हजार	२५
२	१लाख २५ हजार १	२लाख ५० हजार	५०
३	२लाख ५० हजार १	३लाख ७५हजार	७५
४	३लाख ७५हजार १	५ लाख	१००
५	५ लाख १	६लाख २५ हजार	१२५
६	६लाख २५ हजार १	७लाख ५० हजार	१५०
७	७लाख ५० हजार१	८लाख ७५ हजार	१७५

८	दलाख ७५ हजार९	१०लाख	२००
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०
१०	१२ लाख ५० हजार९	१५ लाख	३००
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०
१२	१७ लाख ५० हजार९	२० लाख	४००
१३	२०लाख १	२२लाख ५० हजार	५००
१४	२२लाख ५०हजार १	२५ लाख	६५०
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५०हजार	८५०
१६	२७ लाख ५० हजार९	३० लाख	१०००
१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००
१८	३५ लाख १	४० लाख	१५००
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००
२५	९० लाख १	१ करोड	१००००
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००
३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००

३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००
३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३७	५ करोड १ देखी मार्थी प्रति हजार		रु २

छूट तथा जरिवानाको व्यवस्था: चालू आ.व. को सम्पत्ति कर पूस मसान्त भित्र बूझाएमा १०% छूट हुने तथा एक आर्थिक वर्षको बक्यौतामा २०%दूर्द आर्थिक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा ३०%जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची २

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

भूमीकर (मालपोत) को दर

१. मालपोत

भुमिको उत्पादकत्व वा व्यापारिक, आवासीय, कृषि, वन पाखो वा बगर आदिउपयोगिताका आधारमा

जग्गाको किसिम	भूमीकर प्रति रोपनी रु
व्यापारिक	मालपोत मुल्याङ्कनको ०.०६ प्रतिशत
आवासीय	मालपोत मुल्याङ्कनको ०.०४ प्रतिशत
कृषि	मालपोत मुल्याङ्कनको ०.०४ प्रतिशत
बन, पाखो वा बगर	मालपोत मुल्याङ्कनको ०.०३ प्रतिशत

द्रष्टव्य :

- (१) नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमाप्रति कित्ता रु १०।०० का दरले भूमीकर/मालपोत लिइनेछ ।
- (२) चिया, रवर खेती र निजी वन लगाएको जग्गाको मालपोत दर सम्बन्धित जग्गारहेको किसिम अनुसारको दरमा २० प्रतिशत छुट गरी लिइनेछ ।
- (३) मालपोत वा भुमिकरको कुल रकम वार्षिक रु. २५। रुपैयाँभन्दा कम हुनेभएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत वा भूमिकर रु. २५।रुपैयाँ कायम गरिनेछ।

अनुसूची ३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सधग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, रयारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ। जस्का लागि निम्नानुसारको दररेटका आधारमा बहाल रकम हिसाव गरिने छ। मासिक बहाल रकम दररेटलाई पारित गर्ने र द महिनालाई एक वर्ष मानी बार्षिक भाडा रकम हिसाव गर्न तानसेन नगरपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो।

सि.नं.	क्षेत्र	मासिक भाडा प्रति सटर/कवाल			
		क	ख	ग	घ
	—				
	क वर्ग क्षेत्रका सटरहरु				
१	बसपार्क पेट्रोल पम्प देखि पूर्व बसपार्क हूँदै पन्थीटोल भर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हूँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने सिढी सम्म	५०००	४५००	४०००	३५००
२	आन्दोलन चोक माथि देखि उत्तर हूलाक चोकसम्म र पुर्व भीमसेन मन्दिर सम्म				
३	ता.न.पा. ३ शीतलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साधूरो ठाडो गल्ली सम्म शीतलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कूल चोक (पूरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शीतलपाटी देखि पुर्व असन साधूरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिल्खानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हूँदै नेकपापाटी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम पूष्प स्मृति भवनसम्म मूल सडकसँग जोडिएका सटर कवालहरु				
	ख वर्गमा पर्ने क्षेत्रका सटरहरु				
४	भीमसेनमन्दिर देखि नारायणस्थान चोक हूँदै पूरोनो सृष्टि एग्रोभट सम्म बाटोसँग जोडिएका सटरहरु	४०००	३५००	३०००	२५००
५	ता.न.पा. ६ तल्लोपेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम नेकपा पार्टी कार्यालय जाने चोकसम्मका सडकसँग जोडिने सटरहरु				
६	असन छेडी देखि भिन्नूना जाने बाटोसम्मका ठाडो बाटोसँग जोडिने सटर कवालहरु				
७	शीतलपाटी देखि उत्तर ठाडोगल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडि चोक र पुर्व तर्फ जेनिथ निवाससम्म मूल सडकसँग जोडिने सटरहरु				
८	मिसन अस्पताल तल्लो माथिल्लो गैट वरिपरिका मुख्य सडकसँग जोडिने सटरहरु				
९	प्रभास क्षेत्रका सडकसँग जोडिने सडकहरु				
	ग वर्ग क्षेत्रका सटरहरु				
१०	बसपार्क पेट्रोलपम्प देखि होलाडदी चोकसम्मका सडकसँग जोडिने सटरहरु	३०००	२५००	२०००	१५००
११	पूरानो सृष्टि एग्रोभट देखि खल्डूकधारासम्म सडक दायावायाङ्का सटरहरु				
१२	टक्सार रिडीचोक देखि निशानधारा र रिडीचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साधूरो गल्लीसम्म सडकसँग जोडिने सटरहरु				
१३	जे.भि.टी. स्कूल चोक देखि पूरानो नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हूँदैश्रीनगर चक्रपथसम्मका सडकसँग जोडिने सटरहरु				

१४	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिवमन्दिर चोकसम्मका सटरहरु			
१५	माथिल्लो पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पतालसम्म			
१६	पन्थीटोल झर्ने बाटो देखि पूर्व व्यारेक गेटसम्मका सटरहरु			
१७	टक्सार पूष्प स्मृति भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफरमरसम्म मूलसडक संग जोडिने सटरहरु			
१८	जे.भि.टी. स्कूल चोक देखि पश्चिम बसन्तपूर भिमसेन मन्दिर हूँदै तल्लो माथिल्लो बाटो बतासेडाँडा सम्मका मूल सडकसंग जोडिने सटरहरु			
१९	बाँसटारी क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरु			
२०	अर्गली बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरु			
२१	दमकडा बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरु			
२२	तल्लो डुमे देखि चूच्चेवारीसम्मका सडकसंग जोडिने सटरहरु			
२३	वर्तुड क्षेत्रका सडकसंग जोडिने सटरहरु			
	घ वर्ग क्षेत्रका सटरहरु			
२४	तानसेन बजारका भित्री सडकसंग जोडिएका सटरहरु	१८००	१५००	१२००
	ड वर्ग क्षेत्रका सटरहरु			
२५	तानसेन क,ख वर्गका क्षेत्रका सडक सटर बाहेकका कोठाहरु	२०००	१८००	१५००
२६	मूख्य सडक भन्दा भित्री क्षेत्रका आवासीय कोठाहरु	१०००	८००	६००
		४००	६००	४००

नोट: घरको वर्गीकरणमा

क भन्नाले वर्ग आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरका घरहरु

ख भन्नाले सिमेन्ट जोडाईमा ईटा ढूङ्गाको गारो छाना ढलान गरेको

ग भन्नाले मोटोको जोडाईमा ईटा ढूङ्गाको गारो जस्ताको छाना

घ भन्नाले सामान्य कच्ची घरहरु

अनुसूची ४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(३) संग सम्बन्धित)

व्यवसायइजाजत (दर्ता नवीकरण) दस्तुरको दर

क्र. स.	व्यवसायको किसिम	दस्तुर रकम रु	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता शुल्क	५००।	
२	वार्षिक नवीकरण	निशुल्क	

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(५) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क्र.स.	सेवाको विवरण	करका दर
१.	व्यापारिक बस्तु	
१.१	कपडा पसल	
क.	थानको कपडा साना खूद्रा विक्री गर्ने	१०००
ख.	थानको कपडा खूद्रा विक्री गर्ने	१७००
ग.	थानको कपडा थोक खूद्रा विक्री गर्ने	२५००

घ	सिरक डसना, खोल, साना पसल आदि	१७००
ड.	सिरक डसना, खोल, कार्पेट आदि	२८००
च.	स्वदेशी कपडा खूद्रा विक्री	१०००
छ.	ढाका कपडा खूद्रा विक्री	१५००
ज.	ढाका सोरुम तथा थोक विक्री	२५००
१.२	किराना पसल र प्रोभिजन पसल	
क.	साना किराना पसल/टंकी व्यवसाय	७००
	किराना पसल ग्रामिण	६००
ख.	किराना पसल	१०००
ग.	थोक खूद्रा किराना पसल	२२००
ड	प्रोभिजन पसल	१८००
क	दैनिक सबै उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री	२८००
१.३	फेन्सी पसल	
क	साधारण	८००
ख.	विदेशी सामान सहित	१०००
ग.	कूर्धा सलवार विक्री समेत	१८००
घ	जूता चप्पल, झोला सहित	२२००
ड	फेन्सी झोला समेत	२२००
१.४	हजाम तथा व्यूटीपार्लर	
क	२ सिट सम्म हजाम	७००
ख.	४ सिट सम्म हजाम	११००
ग.	४ सिट भन्दा माथि हजाम	१६००
घ	व्यूटीपार्लर मात्र	१४५०
ड.	व्यूटीपार्लर तालिम समेत	२०००
च	सावना	११००
	व्यूटीपार्लर समेत अन्य सृज्ञार सामान र यन्त्र तथा अन्य सामान विक्री	२७००
१.५	गहना पसल	
क.	सूनचांदीको साना पसल	२२००
ख.	सूनचांदीको ठूला पसल	३३००
घ.	नक्कली गहना पसल	१७००
ड	गहना बनाउने कालीगढ	१२००
१.६	भाडा पसल	
क	उत्पादन र विक्री गर्ने	१०००
ख.	खूद्रा विक्री	१०००
ग.	थोक तथा खूद्रा पसल प्लाष्टिक बाहेक	१६५०
घ	माटाको भाडा पसल	३००
ड.	प्लाष्टिक भाडा पसल	१४००

च.	किचन हाउस जस्ता मिश्रित सामान	२२००
छ.	प्लाष्टिक अन्य सामान विक्री	२०००
१.८	सिलाई /टेलरिङ पसल	
	२ कल सम्म ग्रामीण बडा	५६०
क	२ कल सम्म	६००
ख.	३ देखि ५ कल सम्म	८००
ग.	५ कल देखि माथि	१०००
घ	सिलाई तथा कपडा विक्री २ कलसम्म	१६५०
ङ	सिलाई तथा कपडा विक्री ३ कल देखि माथि	२२००
१.१०	इलेक्ट्रोनिक सामान विक्री	
क.	इलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्री/डिलर	३३००
ख.	इलेक्ट्रोनिक सामान खूद्रा विक्री	१६५०
ग.	मोबाइल मर्मत	१३००
घ	मोबाइल विक्री	२२००
ङ	मोबाइल विक्री तथा मर्मत	२७५०
च.	घडि विक्री तथा मर्मत	११००
छ.	कम्प्यूटर तथा कम्प्यूटर सामान विक्री तथा मर्मत	२७५०
ज.	कम्प्यूटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	६६५०
१.११	विद्युत सामान विक्री पसल	
क.	थोक विक्री गर्ने	१४३०
ख.	खूद्रा विक्री गर्ने	१२००
ग.	थोक खूद्रा विक्री गर्ने	१६५०
१.१२	फलफुल तरकारीमा	
क	थोक/आपूर्तिकर्ता	१३००
ख.	दर्ता नभएकाको हकमा प्रति पटक (तरकारी/फलफुल/अणडा)	१००
ग.	खूद्रा विक्री	८००
घ.	खूद्रा विक्री किराना समेत	१०००
	फलफुल तथा जूस पसल	८००
१.१३	फोटो ग्राफर/फोटो व्यवसाय	
क	फोटो खिच्नेमात्र (स्टुडियो)	१०००
ख	फोटो खिच्ने र अन्य ग्राफ्टका सामान विक्री	१७००
ग.	फोटो फ्रेम, शिसा, पोष्टर, पोष्टकार्ड आदि	१८००
घ	भिडियो तथा फोटो खिच्ने	१८००
च.	कलर ल्याब	२२००
१.१४	प्रूस्तक पसल तथा स्टेशनरी	
क	किताव कपि/पत्रपत्रिका विक्री	११००
ख	स्टेशनरी तथा खेलकूद सामान	२०००
ग	खेलकूद सामाग्री/जीम तथा अन्य	२२००

१.१५	माछा मासू पसल	
क	खसीको मासू मात्र विक्री	९९००
ख	कूखूराको मासू मात्र विक्री	९९००
ग	बंगूरको मासू मात्र विक्री	९९००
घ	रागाको मासू मात्र विक्री	९९००
ड	माछा मात्र	९९००
च	सबै माछा मासू विक्री गर्ने	९६५०
१.१६	फर्निचर सोरूम	
क	स्टील काठ फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट विक्रेता	२१००
ख	आल्मूनियम फर्निचर विक्रेता	१८००
ग.	प्लाष्टिक फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट सामान विक्रेता	२१००
घ	प्लोरिड तथा फर्निसिड	२१००
१.१७	काष्ठ व्यवसाय	
क	स मिल काठ चिर्ने	१४००
ख	काठ चिरान गरी खरिद विक्री	१७००
ग	काठ चिरान गरी खरिद विक्रीका साथै फर्निचर उत्पादन	२३००
१.१८	मोटर पार्ट्स	
क	थोक विक्री गर्ने	२३००
ख	खूद्रा विक्री गर्ने	१७००
ग	कृषि यान्त्रिक उपकरण	२५००
घ	कृषि उपकरण सामान्य	५००
१.१९	सवारी साधन विक्री	
क.	लाइट गाडी सो रुम तथा विक्री	६०००
ख.	हेमि गाडी सो रुम तथा विक्री	८०००
	मोटरसाइकल स्कुटी सो रुम	५०००
ग.	मोटरसाइकल सो रुम तथा वर्कसप	५५००
	मोटरसाइकल वर्कशप	२५००
घ.	रिकन्डीसन मोटर साइकल सो रुम	३०००
ड.	साइकल विक्री	१९००
च.	साइकल भाडामा खेलाउने	७७०
	गाडी धूलाई	४९००
	मोटरसाइकल स्कुटी धूलाई	२३००
१.२०	हार्डवेयर सामान पसल	
क.	हार्डवेयर खूद्रा विक्री गर्ने	१५००
ख.	हार्डवेयर थोक विक्री गर्ने	३०००
ग.	हार्डवेयर लगायत उल्लेखित सबै सामान कलर सहित प्लम्बिङ सामान समेत	३५००
	कलर मात्र	२५००

घ	मार्वल, चिप्स, टायल आदि	२५००
ड.	सिसा तथा प्लाइड सामान	२५००
च.	गिट्री, वालूवा, ढूङ्गा, ईट्टा सप्लायर्स मुख्य बजार क्षेत्र भित्र	१००००
	गिट्री, वालूवा, ढूङ्गा, ईट्टा सप्लायर्स मुख्य क्षेत्र भन्दा बाहिर	५०००
१.२१	शृङ्खार तथा उपहार सामान	
क	थोक विक्री	१७००
ख	खूद्रा विक्री	१०००
ग	खेलौना उपहार गिफ्ट पसल	१२००
घ	ईन्टिम	२५०००
ड	विलियार्ड, स्नूकर, पूल	५०००
१.२२	मदिरा तथा पेय पद्धार्थ पसल	
क.	मदिरा खूद्रा विक्री पसल	१५५०
ख.	मदिरा थोक पसल	२०५०
ग.	मदिरा थोक/खूद्रा/पेय पसल	३०५०
घ	पेय पदार्थ (मदिरा बाहेक)	१२००
१.२३	आयल निगम/पेट्रोल पम्प	
क.	२ वा दूई भन्दा बढि पम्प	६०००
ख.	मट्टितेल डिपो	१५५०
१.२४	साउण्ड सिस्टम भाडा तथा विक्री	१२५०
	टेण्ट हाउस	२०००
१.२५	सौर्य उर्जा तथा सोलार	३०६५
१.२६	उनि धागो विक्रेता	९२५
१.२७	बायो उर्जा	१२००
१.२८	पुजा सामाग्री पसल	१८००
	ज्योतिष शास्त्र	२०००
१.२९	चस्मा विक्री तथा मर्मत	२३००
१.३०	पशु आहारा	१६५०
	पशु औषधि (भेट)	१६५०
	कृषि विषादी तथा उपकरण	२५००
	तरकारी, फलफुल तथा बाली वीउविजन	१५००
	एग्रोभट (औषधि, विषादी, वीउजिन, कृषि सामाग्री समेत)	३६००
	नर्सरी	२४००
१.३१	पर्यटन सामान विक्री (ह्याण्डीकाफ्ट)	१२००
२.	मर्मत संभार सेवा	
क	हावा भर्ने पन्चर टाल्ने	१०००
घ	हेभि मोटर गाडि वोडि मर्मत	३५००
ड	हलका मोटर गाडि वोडि मर्मत	२३००

छ	लूगा सिलाउने मेशिन मर्मत	५००
ज	स्टोभ, छाता, प्रेसर कूकर, ग्यास चूल्हो मर्मत	१०००
झ	रेफ्रिजेरेटर, हिटर, पंखा टान्सफर्मर तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु मर्मत	१५००
झ.	विषेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
क	ईन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सीमा	
	२. ईन्जीनियर	३५००
	३. प्रोपार्टर सिप फर्म	३५००
	४. साफेदारी सिप फर्म	२८००
ख	कानूनी सेवा व्यवसायमा	
	१. लेखापढि व्यवसाय	१५००
	२. अभिवक्ता कानून व्यवसाय	२०००
	३. अधिवक्ता कानून व्यवसाय	२५००
ग.	लेखा परीक्षक	
	क. श्रेणिको अडिटरमा	५०००
	ख. श्रेणिको अडिटरमा	३५००
	ग र घ श्रेणिको अडिटर	२५००
घ	विमा एजेन्ट	२०००
ङ	सर्भियर	२५००
च	अनुवादक (नोटरी पब्लिक)	१२५०
छ	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सी	५०००
ज	वेभ साइट र प्रोग्रामर डिजाइनर	२५००
झ	सामान ढूवानी ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२५००
ञ	कपडा धूलाई	
	क. साधारण	८५०
	ख. लाउण्ड्री सेवा	१०००
	ग. ड्राईक्लिनर	२५००
ट	साईनवोर्ड लेखने	
	क. साईनवोर्ड ब्लक र चित्र बनाउने	११५५
	ख. कपडामा व्यानर बनाउने	११५५
	ग. प्लाष्टिक तूल व्यानर बनाउने (फ्लेक्स बोर्ड)	२४००
ठ	पार्टी प्यालेस र क्याटरिङ	४०००
	क्याटरिङ मात्र	२०००
४	अन्य सेवा	
क	बैदेशिक रोजगार सेवा	१००००
ख	हाउजिङ घर जग्गा खरिद विक्री	११०००
च	डिपार्टमेन्टल/सूपर मार्केट	
	क. डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२३००

	ख. सूविधा सम्पन्न	५७५०
ठ	पान पसल	६५०
	पानी प्रशोधन	२०००
५.	उद्योग व्यवसाय	
क	उत्पादनमुलक उद्योग	
	रु. १ लाख सम्मको चालू पुँजीभएको	१८५०
	रु. १ लाख २ लाखसम्म चालू पुँजीभएको	२१००
	रु. २ लाख देखि ३ लाखसम्म चालू पुँजीभएको	२५००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	३१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	३६००
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	४९००
	रु. २५ लाख देखि माथि चालू पुँजीभएको	६८००
	आईस्कीम उद्योग	१०००
ख	कृषि तथा वन जन्य उद्योग व्यवसायमा	
	रु. १ लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	१८५०
	रु. १ लाख २ लाखसम्म चालू पुँजीभएको	२१००
	रु. २ लाख देखि ३ लाखसम्म चालू पुँजीभएको	२५००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	३१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	४०००
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्मको चालू पुँजीभएको	५२००
	रु. २५ लाख देखि माथि चालू पुँजीभएको	६८००
	गाई भैसीपालन, बंगूर, बाखा,	१२००
	पोलट्री फर्म १५०० सम्म चल्ला भएको	१२००
	१५०१ देखि ३००० सम्म चल्ला भएको	१५००
	३००० देखि माथि	२५००
	ह्याचरी	६०००
ग	पर्यटन उद्योग	
	तारे होटल	
	एकतारे होटल	७०००
	दूई तारे होटल	१२६५०
	तीन तारे होटल	२०२००
	चारे तारे होटल	२७८००
	पाच तारे होटल	३४५००
घ	ट्रेकिङ, ट्राभल एजेन्सी, टिकट रिजर्भेशन	२०००
ङ	पारागलाइडिङ	२५००
च	होटल, लज, गेष्ट हाउस	
	नियमित खाना (होम स्टे समेत)	१३००
	१ बेड देखि १५ सम्मको लाई	१८००

	१६ बेड देखि २५ सम्मको लाई	२७००
	सो भन्दा माथिको	६०००
४.	रेष्ट्रोएण्ट आदि व्यवसाय	
	साधारण चिया पसल ग्रामिण	५००
	फास्टफूड रेष्ट्रोएण्ट तथा साधारण चिया पसल	११००
	शाकाहारी रेष्ट्रोएण्ट मिठाई पसल समेत	१२००
	मांशाहारी तथा मदिरा समेत	१५००
५.	सेवा उद्योग	
क.	छापाखाना, मुद्रणालय	१३००
ख.	चलचित्र व्यवसाय	२८००
ग.	चलचित्र/श्रव्यदृश्य उत्पादन Production house	२७५०
घ.	सित भण्डार (कोल्ड स्टोरेज)	५५००
ङ.	मिल	
	क. कूटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक काम गर्ने	११००
	ख. कूटानी पिसानी	१३००
	ग. कुटानी पिसानी पेलानी	१७००
७.	सूचना तथा संचार सेवा	
क	पत्र पत्रिका प्रकाशन	
	क. दैनिक	१४००
	ख. पाक्षिक	८००
	ग. मासिक	६००
	घ. त्रैमासिक	५००
	ङ. अर्धबार्षिक	५००
	च. बार्षिक	४५०
ख.	टेलिफोन सेवा प्रति टावर (एनटिसी, यूटिएल, एनसेल, स्मार्टसेल र अन्य आदि)	११०००
ग.	एफ.एम. रेडियो	१५४०
घ.	अन्य टावर टेलिफोन बाहेक एफ.एम. समेतको	२०००
ङ.	अन्य सेवा	
१	फोटोकपि	११५५
२	लोकल, राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय फोन सेवा, फ्याक्स, साइवर	१५४०
३	इन्टरनेट सेवा मात्र वितरण	१००००
४	इन्टरनेट र टिभि. सेवा वितरण	१२०००
५	ग्राफिक डिजाइन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ	१३००
६	कूरियर्स तथा एक्सेप्रेस डेलिभरी National and Intern.	११००
७	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	११००
८.	वित्तीय सेवा नेपाल सरकारको स्वामित्व बाहेक	
क.	बाणिज्य बैंक मूल्य कार्यालय	२४०००
ख.	बाणिज्य बैंक शाखा	१००००

ग.	विकास बैंक केन्द्रीय कार्यालय	१२०००
घ.	विकास बैंक शाखा तथा फाइनान्स	८०००
ड.	मनि ट्रान्सफर रेमिट्यान्स	६०००
च	सटही काउन्टर	१२००
छ	सहकारी बैंक	७०००
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	
	१ करोडसम्म वार्षिक कारोबार गर्ने	२५००
	३ करोडसम्म कारोबार गर्ने	४५००
	३ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	६०००
	दूरध्यजन्य सहकारी	५० प्रतिशत छुट
	कृषि/पशुजन्य सहकारी	५० प्रतिशत छुट
ज	वीमा कम्पनी	७५००
९	स्वास्थ्य सेवा	
	सामूदायिक अस्पताल	२००००
	निजी अस्पताल	२५०००
	अस्पताल मेडिकल कलेज समेत	३००००
क.	नर्सिङ होम	११५००
ख	डेन्टल/क्लिनिक	४०००
क	मेडिकल	२०००
ग	मेडिकल/क्लिनिक सहित	३०००
घ	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र/अकूपन्चर	१५००
ग.	आयूर्वेदिक औषधि पसल	१०००
ड	जडिबटि तथा हर्वल सामाग्री खरिद विक्री	१०००
च	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याब	२०००
छ	जिम हाउस/हेल्थ क्लब	१५००
	जूम्बा	१०००
१०	शिक्षा सेवा	
क	ड्राईभिड इन्स्टीचूट	२५००
ख	कोचिङ सेन्टर, कम्प्यूटर सिकाउने	२५००
ग	विदेशी भाषा कक्षा संचालन	३०००
	निजी विद्यालय	
क	पूर्व प्राथमिक/मन्टेश्वरी	१८००
ख	आधारभूत तह	१५००
घ	मा.वि.स्तरको	३०००
ड	निजी क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	४०००
च	होस्टेल १० जना सम्म विद्यार्थी भएको	३०००

४८	होस्टेल १० जना भन्दा माथि	५०००
	तालिम तथा अनुसन्धान	
क	संगीत, डान्स, कला केन्द्र	१८००
ख	मोबाईल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	१६००
ग	विविध तालिम सेवा केन्द्र	१८००
११	निर्माण व्यवसायी	
क.	ठेकेदार	
	क. श्रेणिको ठेकेदार	२५०००
	ख. श्रेणिको ठेकेदार	१५०००
	ग. श्रेणिको ठेकेदार	१००००
	घ. श्रेणिको ठेकेदार	६०००
	निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्रायाक्टर घर निर्माणकर्मी	३६००
	नोट: नगर क्षेत्र भित्र काम गर्ने अन्यत्र दर्ता भएका ठेकेदारहरूले न.पा.मा सुचिकृत हुन् पर्ने र सूचिकृतको लागि माथि उल्लेखित दरको ५० प्रतिशत शूलक लिने	
१२	डिलर	
	चूरोट/सूर्तीजन्य	५०००
	रिचार्ज कार्ड	३०००
	हल्का पेय पदार्थ	३४००
	मादक पदार्थ	६०००
	ग्यांस	२०००
	मट्टितेल	२३००
	सिमेन्ट	६०००
	व्याट्री, सावून, विस्कूट, चाउचाउ, चिनी, नून, चकलेट, मन्जन आदि	४०००
	टि.भी., रेफ्रिजेरेटर	६०००
	ट्राङ्करबाट घरघरमा पानी उपलब्ध गराउने	२५००
१३	अन्य	
	कवाडि कारोबार	३५००
	पौडि पोखरी	२५००
	मिक्स्चर तथा भाईब्रेटर	२५००
	च्याउ व्यवसाय	७००
१४	विद्युत, टेलिकम र केबूल लाईन कर	
क.	विद्युत	
	केन्द्रीय विद्युत लाईन पोल एकको	१९८०
	साधारण पोल एकको	५५०
	ट्रान्सफर्मर एकको	११००
	तार लाईन एकको प्रतिमिटर	०१०५

ख	नेपाल टेलिकम	
	साधारण पोल एकको	८८
	तार लाईन एकको प्रतिमिटर	०१२
	क्याविनेट एकको	३८०
	केवूल लाईन तार प्रतिमिटर	०१३२
	खानेपानी पाईपलाईन विस्तार प्रतिमिटर	०१०५
१५	कान्जी हाउसमा राखिने चौपायाको	
	भैसी रागा आदिलाई दैनिक	११०
	गाई गोरु आदिलाई दैनिक	५५
	घोडा, खच्चड, गधा आदिलाई दैनिक	१६५
	बदेल, बंगूर, सूगूर आदिलाई दैनिक	२२
१६	जरगा व्यवसाय	
	जरगा व्यवसाय रजिष्ट्रेशन	११००
	जरगा व्यवसाय कर	६६५०
	पेन्टीड व्यवसाय	१०००
२७	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक १०० देखि १०००० रुपैयासम्म	

व्यवसाय करको जरिवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ चालू आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बूझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- २ वक्यौताकर भूत्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
 - क. एक वर्षको वक्यौतामा सो को २०% ले हून आउने रकम ।
 - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको वक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हून आउने रकम ।
- ३ व्यासायकर वक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सूविधा वन्द गरिनेछ ।
- ४ व्यवसाय कर चूक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सूविधाहरू उपलब्ध गराइने छैन ।

अनुसूची ६

(ऐनको दफा ६ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस		
१.	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	०।१०	
२.	खोटो प्रति के.जी.	०।५०	
३.	जटिबुटीहरु (.....) प्रति के. जी.	०।४०	
४.	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लसो (कुच्चो) प्रति ट्रक/ट्रायाक्टर	१००/५०	
ख)	कवाडी मालसामान .		
१.	खाली सीसी (वियर) बोतलको साइज हेरी प्रति गोटा	०।२५	
२.	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	०।२०	
३.	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रभित गोटा	०।०५	
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, र्यालन र जर्किन आदि) प्रभित के.जी	१।५०	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यन्न अँट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	०।०५	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	०।०५	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोराप्रभित	०।०५	
६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अँट्ने ठूलो प्रति गोटा	०।।५	
	१० लिटरभन्दा कम अँट्ने सानो प्रभित गोटा	०।।०	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलि.) गरी पुनः प्रयोग हून सक्ने भिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	०।५०	

	जलेको मोविल प्रति लिटर जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी. कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी. टायरट्यूब प्रति के.जी. थोन्रो टिन प्रति के.जी. पुरानो ड्रम प्रति के.जी. पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट) प्रति के.जी. पुराना अन्य कागज (कार्टन समेत) प्रति के.जी. धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू (क) फलाम प्रति के.जी. (ख) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी. (ग) थोन्ट्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी. पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी. सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी. काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	०।७५ ०।७५ २। २। २। २। २। २। १। २। ३। ८। ५। ४। ३। ७।	
ग)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मतृ वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला हाँस, कुखुरा जस्ता पञ्चीहरूको प्वाँख प्रति के.जी. हाड प्रति के.जी. सिंग प्रति के.जी. खूर प्रति के.जी. छाला (ठूलो) प्रति गोटा छाला (सानो) प्रति गोटा	२। १। १। १। १। ३०।	

		१५।	
--	--	-----	--

अनुसूची ७

(एनको
उपदफा(२)
सम्बन्धित)

	विज्ञापन कर प्रति वर्ग फूट	पटके	बार्षिक
१	होडिङ वोर्ड, नियोन साईन तथा अन्य ठूला विद्युतीय वोडहरू		६६

दफा ७ को
संग

सवारी
करको

साधन
दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	बार्षिक करको दर (रकमरु)	कैफियत
१.	टाँगा	५००।	
२.	रिक्सा	४००।	
३.	अटोरिक्सा	१०००।	
४.	विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटर	६००।	

अनुसूची ८
(एनको दफा ८ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दर

२	रत्नो साईनवोर्ड, डि.पि.एस. आदि		४४
३	भित्ते लेखन	६६	
४	तूल व्यानर	६६	

अनुसूची ९

(ऐनको दफा ९ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दर

क्र.सं.	मनोरञ्जन व्यबसायको किसिम	वार्षिक करको दर (रकम रु)	कैफियत
१.	सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, मेला महोत्सव	प्रदेश कानुन बमोजिम	
२.	जादू, सर्कस, चटक	प्रदेश कानुन बमोजिम	

अनुसूची १०

(ऐनको दफा १०को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	शुल्कको दर (रकम रु)	कैफियत
१.	आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका क) भवन प्रति कोठा/सटर ख) जग्गा प्रति कठ्ठा/रोपनी ग) अन्य सम्पत्ति		
२.	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका क) अस्थाई टहरा प्रति गोटा ख) छाप्रा प्रति गोटा ग) पसल प्रति गोटा घ) आवास प्रति वर्गफीट	७००। ७००। १२००। १५०	
३.	सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल वर्गीकरण अनुसार प्रति पसल	७०। प्रति दिन	
४.	अन्य	३०। प्रति दिन	

अनुसूची ११
(ऐनको दफा ११को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्कको दर

अनुसूची १२
(ऐनको दफा १२
उपदफा(१), (२)

को
र (३)

सवारी साधनको विवरण	पार्किङ शुल्क दैनिक
बस, ट्रक, ट्रीपर, टयाहुर	रु. ५०।००
मिनीबस, मिनीट्रक	रु. ४०।००
जीप, कार भ्यान	रु. २५।००
मोटरसाइकल	रु. १०।००
ट्याक्टर	रु. ३०।००
भ्याकूलोडर	रु. ६०।००

संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

शिफारिस दस्तूर	दर रु. मा
निवेदन दर्ता दस्तूर	१०
निवेदन फाराम	१५
विटौरी ईजाजत दस्तूर	५००
नक्सा निवेदन किताव	१०००
घर निर्माण नक्साको नक्कल प्रतिपाना	१५
नक्सापास नामसारी आर.सि.सि	३०००
नक्सापास नामसारी कच्ची घर	१०००
नक्सापास संशोधन	३०००
नक्सापास म्याद थप नक्सापास दस्तूरमा	५ प्रतिशत
सर्जमिन दस्तूर प्राविधिक समेत जार्न फर्नेमा	७००
प्राविधिक प्रतिवेदन	५००
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००
अस्थाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (एक तला ढलान भएपछि)	१०००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क	२०००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण मोटरबाटोले छोएका	१५००
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण मोटरबाटोले नछोएका	५००

नागरिकता सिफारिस नयाँअनूसुची, निवेदन फाराम ६५ निवेदन १० नागरिकता सिफारिस ५०	१२५
नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपी अनूसुची, निवेदन फाराम ११५ निवेदन १० नागरिकता सिफारिस ५०	१७५
नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	२०००
राहदानी (Passport)फोटो प्रमाणित	२००
विद्युत जडान सिफारिस	५००
विद्युत थ्रिफेज जडान सिफारिस	२०००
विद्युत, टेलीफोन, धारा, व्यवसाय नामसारी	७००
कन्सूलर प्रमाणित प्रतिपाना	२५
सम्पत्ति कर रसिद प्रतिलिपि	४०
प्रतिलिपी प्रतिपाना	१०
प्रतिलिपी प्रमाणित प्रतिपाना	१०
खानेपानी धारा जडान सिफारिस	
व्यक्तिगत धारा	५००
सामूहिक धारा प्रति सदस्य	३००/३००
संस्थागत धारा	१०००
घरपालूवा कूकूर दर्ता नविकरण	५०
घरवाटो प्रमाणित प्रतिकित्ता तर ३ आना भन्दा कम क्षेत्रफल हून आउने जग्गामा जति कित्ता भए पनि रु. ५००)	५००
सेस्ता कायम सिफारिस	निशुल्क
जग्गा दर्ता सिफारिस	२०००
अंग्रेजीमा सिफारिस	७००
अंग्रेजी सिफारिस फोटो प्रमाणित सहित	८००
चार किल्ला प्रमाणित ग्रामिण (१ रोपनी देखि माथि प्रतिरोपनी रु ५०। थप)	७५०
चार किल्ला प्रमाणित शहरी (८ आना देखि माथि प्रति आना रु. २५)	१०००
सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दूवै तर्फ १०००/१०००	१०००/१०००
जग्गाधनी पूर्जा/प्रतिलिपी सिफारिस	५००
जग्गाधनी पूर्जामा घर कायम सिफारिस	५००
पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	१०००
नाम थर फरक सिफारिस	७००
घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००
औद्योगिक प्रयोजन सिफरिस	१०००
अंशवण्डा सिफारिस	८००

वैदेशिक काम प्रयोजनको सिफारिस भारत बाहेक अन्य देश	१०००
भारतको लागि कूनै पनि सिफारिस	३००
गरिव तथा विपन्न सिफारिस	निशुल्क
नावालक, दलित तथा जनजाति सिफारिस	१००
कूनै पनि संघ संस्था क्लब खोल्ने सिफारिस	१५००
संघ संस्था नविकरण सिफारिस (अडिट रिपोर्टको आधारमा)	
कारोबार नै नभएको वा २ लाख भन्दा कम कारोबार भए	५००
५ लाख सम्म कारोबार भएकोलाई	१५००
२५ लाख सम्म कारोबार भएकोलाई	३०००
२५ लाख भन्दा माथी कारोबार भएकोलाई	५०००
बैंक, फाईनान्स, सटही काउण्टर खोल्ने सिफारिस	३०००
क वर्ग	१००००
ख वर्ग	७०००
ग वर्ग	५०००
घ वर्ग	३०००
सवारी लाईसेन्स सिफारिस	१०००
चरित्र सम्बन्धी प्रहरी लगायत अन्य संघ संस्थामा सिफारिस	५००
छात्रबृति सिफारिस	निशुल्क
स्थायी बसोबास प्रमाणित	२००
नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस	५००
बन्द कोठा, घर, पसल आदि खोल्ने मूचूलका	१५००
वडाबाट पनि सिफारिस गर्नु पर्नेमा थप	
कच्चीघर भत्काउने ईजाजत	१०००
पक्की घर भत्काउने ईजाजत	३०००
नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००
नाता प्रमाणित अंगेजीमा	७००
जन्म, विवाहित, अविवाहित, नावालक प्रमाणित	५००
मृत्यु प्रमाणित (२०३७ साल चैत्र मसान्त भन्दा अगाडिको)	निशुल्क
मृत्यु प्रमाणित (३५ दिन भित्र आए छूट)	९००
व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन सिफारिस	१०००
हकवाला संरक्षण सम्बन्ध सिफारिस	५००
बकसपत्र	२०००
अपूताली	३०००
व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना	५०

मोही सिफारिस	१५००
अमिन दस्तूर	२५००
जनजाति, दलित प्रमाणित	२००
सर्जिमिन दस्तूर	५००
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	३००
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	३००
व्यवसाय दर्ता दस्तूर	५००
व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी	५००
व्यवसाय बन्द सिफारिस	३००
उद्योग ठाउँसारी	१०००
करचुक्ता प्रमाण पत्र नेपालीमा	२००
सनाखत सिफारिस	५००
भरुवा बन्दूक नविकरण	३००
नेपाली कागजको फाराम प्रतिगोटा	२५
विशेष सूचिधा प्राप्त गर्ने अन्य सिफारिस	१०००
अन्य सिफारिस	५००
तमसूक प्रमाणित रु. १ लाख सम्म	३००
तमसूक प्रमाणित रु. १ लाख १ भन्दा माथि थप ०.१०%	
सम्पति मूल्याङ्कन तथा आयश्रोत प्रमाणित सयकडा ०।२५	
मिलापत्र दस्तूर दूवै पक्षबाट २०० का दरले	४००
कोटेशन, टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।	
घर मूल्याङ्कन	
क. १००० वर्गफुट सम्म	६००
ख. १००१ देखि १५०० वर्गफुट सम्म	८००
ग. १५०१ देखि २००० वर्गफुट सम्म	१०००
घ. २००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्म	१५००
ड. ३००० वर्गफुट देखि माथि	२५००
विद्यालय खोल्ने स्वीकृतिको लागि सिफारिस	
पूर्व प्राथमिक तथा मन्टेश्वरी	२५००
आधारभूत	४०००
मा.वि.	८०००
क्याम्पस	१००००
प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००

स्तरोन्नती सिफारिस	१०००
रुख कटान	
क. आफ्नै जग्गामा कटान गर्ने विक्री नगर्ने)	१०००
ख. काठ कटान गरी विक्री गर्ने	२५००
सडक फोड्ने इजाजत धरौटी ५० प्रतिशत कट्टा हूने	
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति मि. धरौटी	१००००
दूङ्गा छापेको बाटो प्रति मि. धरौटी	५०००
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति मि. इजाजत	१०००
दूङ्गा छापेको बाटो प्रति मि. इजाजत	१०००
अन्य प्रति वर्गमिटर	५००
उद्योग स्थापना सिफारिस	
क. ५ लाख सम्म पुँजीभएको	१०००
ख. ५ लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	२०००
अध्ययन अवलोकन दस्तूर	
क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	७५
ख. सामूदायिक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	४०
ग. सोधपत्र तथा अन्य अध्ययन	२०००
सडक उपभोग शुल्क	
बस, ६ चक्का कोट्रक	रु. ४०।००
ट्रीपर, १०/१२ चक्काको ट्रक	रु. ६०।००
मिनीबस, मिनीट्रक, ट्र्याक्टर	रु. ३०।००
जीप, कार, भ्यान, ट्र्याम्पो, ट्र्याक्स (नगर क्षेत्र भित्रबाट चल्ने समेत	रु. २०।००
भारतीय नम्बर प्लेटका सवारी साधन	रु. १०।।
भ्याकूलोडर	रु. १५०।००
ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क	
श्रीनगर पार्क तथा रानीमहल दरबार प्रवेश शुल्क	
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति	२०
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति विद्यार्थी	१०

५ वर्ष भन्दा मूनिकोलाई र अपाङ्गता भएका र जेष्ठनागरिक	निश्चलक
सार्क क्षेत्र नागरिक प्रतिव्यक्ति	५०
अन्य मूलूक नागरिक प्रतिव्यक्ति	१००
वनभोज/पिकनिक शुल्क	
१० जना सम्म	२००
२० जना सम्म	४००
४० जना सम्म	८००
७० जना सम्म	१५००
१०० जना सम्म	१८००
१०० भन्दा भाथि	२५००
ड्राई पिकनिक प्रति समूह	१००
चलचित्र छायाङ्कन शुल्क	
फिचर फिल्म सूटिङ्ग प्रतिदिन	२०००
टेलीफिल्म सूटिङ्ग प्रतिदिन	१०००
बृत्तचित्र सूटिङ्ग प्रतिदिन	२००
श्रीनगर भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	२५
दर्ता, अनुमति नवीकरण दस्तुर	
क) सहकारी संस्था	५०००
ख) एफ.एम. रेडियो	१००००
घ) संस्थागत विचालय स्थापना	१००००
ड) दयुसन तथा कोविङ्ग सेन्टर	२५००
च) ओषधि पसल	४०००
छ) स्थानीय व्यापारिक फर्म	१००००
ज) अन्य सेवा तथा व्यवसायको प्रकृतिको आधारमा	

भाडा दस्तूर

तानसेन नगरपालिकाको सम्पत्ति भाडामा लगाउँदा देहाय बमोजिम भाडा दस्तूर लगाईने
छ।

सभाकक्ष बहाल			
तानसेन नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेका सटर, कवाल, भवनहरु भाडादर मुल्याङ्कन समितिको मुल्याङ्कन अंक न्युनतम अंक राखी खुल्ला दरभाउपत्रको माध्यमबाट गरिनेछ ।			
ठूलो सभाकक्ष प्रति दिन	४०००		
ठूलो सभाकक्ष (आयमूक कार्यक्रम तथा च्यारिटि सो) प्रति दिन	५०००		

उपकरण प्रयोग

१. साधारण माईक रु. ६००।
२. एफ.एम.माईक समेत थप गरी प्रयोग गरे वापत रु १०००।
३. विशेष माईक जस्तै एफ.एम., इको र मिक्स्चर समेत रु २५००।
४. LCD मल्टिमेडिया प्रोजेक्टर रु. ६००।
५. जेनेरेटर प्रयोग गरे वापत प्रतिघण्टा रु. ३००। (घण्टा गणना गर्दा १५ मिनेट
भन्दा कम भए गणना नहुने र १५ मिनेट भन्दा माथी ४० मिनेट सम्म आधा
घण्टा गणना गर्ने र सो ४० मिनेट भन्दा माथ भए १ घण्टा समय गणना
गरिने छ)
६. माईक, जेनेरेटर अपरेटरको लागि दैनिक रु. ३००। र रात्रि समयमा काम गर्नु
परेमा रु.५००

नोट: माथिका उल्लेखित उपकरणहरु प्रयोग गर्दा अग्रीम रकम जम्मा गर्न अनिवार्य छ। सामान प्रयोग नभए जम्मा रकम फिर्ता गरिनेछ। न.पा.को ठूलो सभाकक्षमा फिल्म तथा सांस्कृतिक कार्यक्रम जस्ता आयमुलक कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले हल वहालमा दिदा न्युनतम रु. १०,०००। (दश हजार रुपैयाँ) धरौटी स्वरूप राखिने छ र कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सभा कक्षमा कूनै क्षती पूँग गएमा सोही रकमबाट मर्मत गर्ने गराउने व्यवस्था गरिएको छ। सभाकक्ष प्रयोग गर्दा उल्लेखित भाडामा मिनाहा दिन नमिल्ने तथा हल बूकिङ गर्दा अग्रीम पत्रका साथ पूरै भाडा भूक्तान हूनु पर्ने अन्यथा हल बूक भएको मान्य हुने छैन।

सरसफाई शूलक

सि.नं.	विवरण	दैनिक सेवा प्रदान हुने स्थान	अन्य सेवा प्रदान हुने स्थान
		मासिक दर	मासिक दर
क	घरधनीलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)		
१)	१५०० वर्गफूटसम्म	रु. ६०।	रु. ३०
२)	१५०१ देखि २५०० वर्गफूट सम्म	रु. ६५।	रु. ४०
३)	२५०१ देखि ३००० वर्गफूटसम्म	रु. ७०।	रु. ४५
४)	३००१ भन्दा बढी वर्गफूट	रु. ७५।	रु. ५५
ख	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर		
१	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्कि घर	२००	१००
२	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	१००	५०
ग	होटल/रिसोर्ट		
१	क वर्गको लागि	१५००	९००
२	ख वर्गको लागि	१२००	७००
३	ग वर्गको लागि	१०००	६००
घ	रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि		
१	गेष्ट हाउस	७००	३५०
२	रेष्टुरेण्ट/खाजा घरका लागि	४५०	२५०
३	चियापसल/जलपान गृहका लागि	२००	१००
ड	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूट/तालिम केन्द्र		
१	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूटका लागि	६००	३५०
२	तालिम केन्द्र	८००	५००
३	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	१३००	७००
च	तरकारी तथा फलफुल पसल		
१	थोक विक्रेताका लागि	६५०	४००

२	खुद्रा विक्रेताका लागि	४५०	२५०
छ	अस्पताल तथा नर्सिङ होम		
१	अस्पतालको लागि	१५०००	१००००
२	नर्सिङ होमका लागि	१५०००	१००००
३	मेडिकल	५००	२००
ज	सरकारी/ गैर सरकारी कार्यालय/ शिक्षण संस्थाहरु		
१	सरकारी कार्यालयहरु	१०००	६००
२	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	१८००	१०००
३	विश्व विद्यालयका लागि	५०००	३०००
झ	पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग		
१	सबै प्रकारको पसल	२५०	१५०
२	कवाडी पसल	७५०	४००
३	हजाम	२००	१००
४	ग्यारेज	१०००	७००
५	साना घरेलू उद्योगका लागि	४००	२५०
६	पौल्ट्री फर्म लागि	१२००	८००
७	पौल्ट्री ह्याचरी फर्म	३०००	१८००
ञ	अनकल सर्भिस	प्रति १५० मिटर	
१	प्रति १०० मिटर दुरीको (फोहर मैला उठाउने स्थान देखि फोहर व्यवस्थापन गर्ने स्थान सम्म	५००	

नोट:

१. सरसफाई शुल्क भुक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरपालिकाबाध्य हुने छैन ।
२. तोकिएको सरसफाई शुल्क बार्षिक रूपमा बूझाउन सकिनेछ

सुचीकृत शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण कार्यमा संलग्न देहायका सामानहरूमा देहाय बमोजिम बार्षिक सुचीकृत शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	विवरण	बार्षिक सुचीकृत शुल्क
१	स्काभेटर (प्रति थान)	रु. १२०००
२	भ्याकू लोडर	रु. ७५००
३	पानी वोक्ने ट्याङ्कर	रु. ३०००
४	गैर सरकारी संघ संस्था सुचीकृत तथा नवीकरण	
	१. नयाँ सुचीकरण तथा नवीकरण	
	क. ५ लाखसम्म कारोबार गर्ने	५००
	ख. १० लाखसम्म कारोबार गर्ने	१०००
	ग. २५ लाखसम्म कारोबार गर्ने	२०००
	घ. ५० लाखसम्म कारोबार गर्ने	२५००
	ड. ५० लाख भन्दा बढी कारोबार गर्ने सबैमा	४०००
	अन्य	५००

नोट: सम्बन्धित व्यवसायीले हरेक आर्थिक बर्षको श्रावण महिना भित्र सुचीकृत गरीसक्नु पर्नेछ । यसका लागि सुचनापाटी तथा सार्वजनिक संचार माध्यमबाट सुचना प्रकाशित गरिनेछ र सो सुचनाको म्याद भित्र सुचीकृत नगरेमा अन्य समयमा सुचीकृत गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

नक्सा पास दस्तूर

आर.सि.सि. भएका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दर प्रति वर्गफूट	धरौटी
१	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिका मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	८	८
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	८५०	८५०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	९	९
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	१०	१०
२	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ५० लाख देखि १ करोडसम्म मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	७	७
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	८	८
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	८५०	८५०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	९	९
३	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० देखि ५० लाखसम्म मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६	६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६५०	६५०
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	७
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७५०	७५०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	८५०	८५०
४	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाखसम्मको मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		

	जमिन तला प्रति वर्गफिट	५१५०	५१५०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६	६
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	६१५०	६१५०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	७
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	८	८
	आर.सि.सि. बाहेकका भवनमा		
	ईटा, ढुङ्गा, ब्लक सिमेन्टको गाहो टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फूट	४।५	४।५
	ईटा, ढुङ्गा, ब्लकको गाहो माटोको जोडाई टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फूट	४	४
	ट्रसमा टिनका छाना	२।५	२।५
	अस्थायी घर टाटीले बारेको	२	२
	अन्य निर्माण		
	कम्पाउण्ड वाल (४ फिटको नक्सा सहित पेश भएमा)	५	५
	काँडे तार फेन्सिङ प्रति वर्गफूट	३	३
	घर मर्मत इजाजत दस्तूर प्रति वर्गफूट	१	१
	बहाल विटोरी अस्थायी जमिनमा इजाजत प्रति वर्गफूट	२	२
	थप निर्माण दस्तूर प्रति वर्गफूट	१२	१२
	घर सुचिकृत दस्तूर	५००	५००

अनुसूची १३
 (ऐनको दफा १३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
विक्री तथा निकासी शुल्क दस्तुरको दर

क्र. सं.	विक्री तथा निकासी हूने वस्तु	शुल्क दस्तुर (रकम रु)	कैफियत
१.	प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री प्रति घनफीट : क) ढुङ्गा ख) गिट्टी ग) बालूवा घ) माटो/दहत्तर/बहरत्तर ङ) काठ दाउरा च) जराजुरी छ) स्लेट	३। ३। ३। १। ३। २। ४।	
२.	आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हूने प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको निकासी प्रति घनफीट : क) ढुङ्गा, गिट्टी, बालूवा, ख) माटो ग) काठ दाउरा घ) जराजुरी ङ) स्लेट	१।५ ०।५० १।५ १ २	

अनूसूची १४
(ऐनको दफा १५ (२) सँग सम्बन्धित

दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि.पि.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ५००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ। स्वीकृत नक्सा भन्दा डि.पि.सी.को थपघट गरेमा लागेको दस्तूरको ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ। अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार १००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ।	
२	अनुमति नलिई जग्गा प्लटिङ गरि अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।	
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा नक्सा पास अनुसार संरचना निर्माण नगरेका तर निर्धारित मापदण्ड पूरा भएका संरचनाहरूको हकमा प्रति वर्ग फिट	रु. १२
४	न.पा.मा तिर्नु पर्ने कर चालू आ.व.मा नबूझाएमा (सम्पत्ति कर र व्यवसाय करमा सोको व्यवस्था अनुसार र अन्यमा	१० प्रतिशत
५	व्यवसाय करमा	२० प्रतिशत
६	सम्पत्ति करमा पहिलो वर्ष २० प्रतिशत, दोश्रो वर्ष देखि ३० प्रतिशत	
७	तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पूरातात्वीक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ड	पाचौ पटकमा सवारी नियन्त्रणमा लिई सूरक्षा निकायमा जिम्मा लगाईने छ।	१००००
७	व्यवसायमुलक सामान सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००

३	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
४	होडिड वोर्ड, फ्लेक्स वार्ड, साईवोर्ड सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
३	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
९	निर्माण समाग्री	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
१०	सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१००००
ग	तेस्रो पटक	१५०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१५०००
११	सडक सिमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/ठहरा/पर्खालि/घराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	५०००
ग	तेस्रो पटक	१००००
घ	चौथो पटक	१५०००
३	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सूविधा रोकका गरिन साथै विगो सहित	१५०००
	उल्लेखित दरमा जरिवाना गरी संरचना भत्काइने छ ।	
१२	सार्वजनिक स्थलमा फोहर फालेमा	

क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ड	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सूविधा रोकका गरिन साथै विगो सहित	९००००
१३	अनाधिकृत रुपमा माटो, ढूङ्गा, बालूवा, गिड्डी आदि प्राकृतिक जन्य पदार्थ ओसार पसार गरेमा	
क	पहिलो पटक	१००००
ख	दोस्रो पटक	२००००
ग	तेस्रो पटक	३००००
	तेस्रो पटक सवारी साधन जफत वा जरिवाना समेत दूवै	
१४	न.पा.को स्वीकृत विना ढुङ्गा, माटो लगायत प्राकृतिक जन्य स्रोत उत्खनन् गरेमा	स्वीकृतिको लागि लाग्ने रकमको तेव्वर

नोट:

१. माथि जूनसूकै कूरा लेखिएको भएतापनि प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनूसार हुनेछ ।
२. जरिवाना वापत असूल भएको रकमको २५ प्रतिशत जानकारी गराउने व्यक्तिलाई पूरस्कार स्वरूप उपलब्ध गराइने छ ।