

## तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७४।०५।२७

**प्रस्तावना:** तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने, जरिवाना लगाउने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तानसेन नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहने छ ।  
(२) यो ऐन तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्तिकर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** बक्यौता रकम असुल उपर गर्ने प्रयोजनको लागि तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असुल उपर गरिने छ ।
४. **घर बहाल कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम २ प्रतिशत बहालकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूर्णजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
६. **सवारी कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका र दर्ता हुन आएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम बार्षिक सवारी कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय प्रवर्द्धनको लागि हुने विज्ञापन सामाग्रीमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

- ८ **मनोरञ्जन कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **पटके सवारी कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको आफ्नो लगानीमा बनेको र मर्मत सम्भार गरिएको सडकमा अनुसूचि (८) बमोजिम पटके सवारी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने छ र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** तानसेन नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईने सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क, दस्तुर कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूचि ( १२) मा उल्लेखित व्यहोरा बमोजिम हुनेछ तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१४. **जग्गा प्लटिङ्ग:** नगरपालिकाले कानूनले तोके बमोजिमको प्रक्रिया पूरा गरि जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क अनुसूचि (१३) बमोजिम हुनेछ । साथै नगरपालिकाले प्रक्रिया पुरा गरी जग्गा प्लटिङ्गको परमिट तथा घडेरी खार्ने तथा पुर्ने अनुमति प्रदान गर्ने शुल्क समेत सोही अनुसूचि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **नक्सा पास सम्बन्धमा:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर अनुसूचि (१४) बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. **सरसफाई शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सरसफाई सेवा दिए वापतको सरसफाई शुल्क अनुसूचि (१५) बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. **भाडा दस्तुर:** नगरपालिकाले दिने अन्य सेवाहरूको भाडा दर अनुसूचि (१६) बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८. **दण्ड जरिवाना:** नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको कानूनको उल्लंघन गर्ने व्यक्ति, वा संस्थालाई अनुसूचि (१७) बमोजिम दण्ड वा जरिवाना गरिनेछ ।
१९. **सुचिकृत शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कार्य क्षेत्र बनाई वा कार्यालय राखी कार्यक्रम संचालन गर्ने गैर सरकारी संस्थ एवं स्काभेटर, भ्याकुलोडर जस्ता उपकरणको लागि अनुसूचि (१८) बमोजिम वार्षिक सचिकृत शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तानसेन नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
२१. **नक्सापास दस्तुर छुट:** भुकम्पबाट प्रभावित रातो कार्ड प्राप्त लाभग्राहीलाई नक्सापास दस्तुर छुट दिईनेछ ।
२२. **अन्य:** यस ऐनमा उल्लेख नभएका कुराहरु नगरकार्यपालिकाको बैठकको निर्णय एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

## एकिकृत सम्पत्ति कर

### अनुसूची १

#### १. एकिकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन दर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र लिईदै आएको एकिकृत सम्पत्ति करमा जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७३/०७४को न्यूनतम रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कनको ७५ प्रतिशत आगामी आ.व. २०७४/०७५को लागि एकिकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनमा देहाय बमोजिम दर कायम गरिएको छ ।

#### जग्गा मूल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	<b>क वर्गका जग्गाहरु</b>	<b>१,१४,००,०००</b>
१	ता.न.पा. ६ रेडक्रस ग्यारेज देखि पुर्व बसपार्क हुदै पन्थीटोल भर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने सिढी सम्म	
२	आन्दोलन चोक देखि भिमससेनटोल हुदै देववाणी स्कुल पछाडीको मेहल्धारा जाने बाटो सम्म	
३	आन्दोलन चोक देखि उत्तर एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र सम्म	
४	ता.न.पा. ३ शितलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साघुरो ठाडो गल्ली सम्म शितलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कुल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शितलपाटी देखि पुर्व असन साघुरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिल्खानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हुदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम माईती नेपाल रहेको घर सम्म मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	
	<b>ख वर्गमा पर्ने जग्गाहरु</b>	<b>७८,००,०००</b>
५	वर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पुर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालय सम्म र दक्षिण सडक विभागको गोदाम सम्म उत्तर पश्चिम दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरु ।	

६	ता.न.पा. ४ रेडक्रस ग्यारेज देखी कृषि कार्यालय भर्ने चोक सम्मका सडक स□ग जोडिने जग्गाहरू ।	
७	ता.न.पा. ६ तल्लोपेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका सडक स□ग जोडिने जग्गाहरू ।	
८	हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दा□त उपचार केन्द्र सम्मका सडक स□ग जोडिने जग्गाहरू ।	
९	असन छेडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोस□ग जोडिने जग्गाहरू	
१०	ता.न.पा. २ देववाणी स्कूल छेउको मेहल्धारा निस्कने चोक देखी मिसन सडक वेथल बोर्डिङ जाने बाटो सम्म सडकस□ग जोडिने जग्गाहरू	
११	शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडी चोक र पुर्व तर्फ जेनिथ निवास सम्म मुल सडकस□ग जोडिने जग्गाहरू	
	<b>ग वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>५१,००,०००</b>
१२	टक्सार रिडिचोक देखि निशानधारा र रिडिचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघुरो गल्ली सम्म सडकस□ग जोडिने जग्गाहरू	
१३	जे.भी.टी. स्कूल चोक देखि नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हुदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकस□ग जोडिने जग्गाहरू	
१४	एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायावाया जोडिने जग्गाहरू	
१५	सिल्खानटोल, विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू र सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, र रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोस□ग जोडिने जग्गाहरू	
१६	मेहल्धारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटरबाटोस□ग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
१७	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरू	
१८	रिडि सडक देखि एमाले पार्टी कार्यालय हुदै गाडी जाने ठाउ□ सम्म र पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पताल सम्म	
१९	पन्थीटोल भर्ने बाटो देखि पुर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरू	

२०	वेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पुर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू	
२१	टक्सार माईती नेपाल रहेको भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म मुलसडक सङ्ग जोडिने जग्गाहरू	
२२	जे.भि.टी. स्कुल चोक देखि पश्चिम बसन्तपुर भिमसेन मन्दिर सम्मका मुल सडकसङ्ग जोडिने जग्गाहरू	
२३	वेथल बोर्डिङ जाने मोटरबाटो हुदै आयुर्वेद औषधालय हुदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटर सम्म बाटोसङ्ग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
	<b>घ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>४२,००,०००</b>
२४	मिसन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखि मिसन अस्पताल सम्म भिर पहरुो बाहेक सडकसङ्ग जोडिने जग्गाहरू	
२५	ठुटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हुदै पाल्पा ईन्जिनियरिङ कलेज हुदै चक्रपथ र पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हुदै चक्रपथ र प.प. मा.वि. बाट गैरागाउ हुदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो तथा प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरू	
२६	बसन्तपुर भिमसेन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हुदै श्रीनगर होटलसम्म र जे.भि.टी. उत्तर आखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हुदै मंगल सरको घरहुदै श्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसङ्ग जोडिने जग्गाहरू	
२७	भित्री भागका जग्गाहरू टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्खानटोल, लहरेपीपल उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिज्ञानटोल, को.ले.नि.का. आसपास, ता.न.पा. २ क्षेत्र, महेन्द्रबोधी आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपासक्षेत्रका जग्गाहरू	
२८	बारुदखान घरेलु कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भु संरक्षण कार्यालय जाने चोक सम्मका र चोक देखी भु संरक्षण भर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसङ्ग जोडिने भिर पहरुो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू	
	<b>ङ वर्गमा पर्ने जग्गाहरू</b>	<b>२८,८०,०००</b>
२९	होलाडदी घुम्ती देखि पुर्व वागवानी हुदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसङ्ग जोडिने जग्गाहरू	

३०	बारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पुर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
३१	ता.न.पा. ३ शिवमन्दिर उत्तर र पुर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
३२	कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरु	
३३	शिवमन्दिर पुर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखि पुर्व गैरागाउ□ हुदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोस□ग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुदै माथिल्लो बाटो (आपटारी हुदै जाने बाटो) हाल धुवघाट गैरागाउ□ कालो पत्रे मोटर बाटो स□ग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु (तल्लो नया□ बाटो बाहेक)	
	<b>च वर्गका जग्गाहरु</b>	<b>२१,००,०००</b>
३४	ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
३५	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फका भीराला जग्गाहरु	
३६	रिडि तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अपु भिलेज सम्मका घडेरी जग्गाहरु	
३७	होलाडिद घुम्ती देखि वर्तुड विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्मका मुल सडकका भीराला जग्गाहरु	
३८	बसपार्क देखि पन्थीटोल भर्नेबाटो हुदै कारागार जाने मोटर बाटोस□ग जोडिने जग्गाहरु	
३९	घरेलु कार्यालय देखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरु	
४०	भित्री भागका जग्गाहरु (ता.न.पा.३ को सिमाना देखि गैरागाउ□ हुदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोस□ग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुदै माथिल्लो नया□ मोटरबाटो (आपटारी हुदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोस□ग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु)	
४१	घरेलु कार्यालय दक्षिण पुर्व पशु कार्यालय पुर्व हुदै भुसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पुर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो	

	बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४२	बसपार्क तल गाईनेटोलका घडेरी जग्गाहरू	
४३	गौरीशंकर होटल चोक देखि होलाडदी भर्ने बाटोसंग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४०००००
४४	लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मि. भन्दा बाहिर र ३०० मी. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२४०००००
	<b>छ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१८,००,०००</b>
४३	वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिंचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग सँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४४	ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू	
४५	यसपाल शाक्यको घर छेउको चौपारी देखि होलाडदी भर्ने बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	२४०००००
४६	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हुदै तानसेन बहूमूखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि पूर्व वर्तुडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसंग नजोडिने भित्री मोटरबाटो संगजोडिने जग्गाहरू	१८,००,०००
	<b>ज वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
४७	घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुदै भुसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४८	लुम्बिनी मेडिकल जाने मोटर बाटो र प्रभास क्षेत्रका राजमार्ग र सो देखि १५० मिटर आसपासमा पर्ने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४९	ता.न.पा वडा नं. ६ बसपार्क मुनी पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक वर्तुड जैसी चौपारी सम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसंग नजोडिने घडेरी जग्गाहरू	



	<b>भू वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
५०	काजीपौवा दक्षिणपर्व हुदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पुर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पुर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पुर्व दयाराम पाण्डेको जग्गा र सो देखि पुर्व वर्तुडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसंग नजोडिने भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	
५१	ता.न.पा. वडा नं. ३,४ र ५ मा पर्ने होलाडदी भागका जग्गाहरू र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिराला जग्गाहरू	
५२	अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरू	
५३	घरेलु कार्यालय देखि पुर्व कारागर तर्फका भिराला जग्गाहरू	
५४	प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू	
	<b>ब्र वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>८,४०,०००</b>
५५	साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गोर्खेकोट, ओढारे, धुवघाट, आपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	
५६	ता.न.पा. वडा नं. ७ मा पर्ने बासटारी क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू	<b>८,४०,०००</b>
	<b>बासटारी भडेवा सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
५७	वर्तुड चौराहा देखि बासटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मुल सडकका दायावाया जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	<b>९,००,०००</b>
५८	साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये केही बञ्जर भिरोलो भई खेतियोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरूको	<b>५०,०००</b>
५९	ता.न.पा. ५ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरू	<b>३०,०००</b>
	<b>खण्ड ट</b>	
६०	साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट, धूर्वघाट ओढारे आपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका पक्की मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	<b>१५०००००</b>

६१	श्रीनगर ईन्टिग्रेटेड कलेजको जग्गा देखि आपटारी हुँदै भावन कार्यालय हुँदै राजमार्ग सम्मका र स्वामीको रुख सम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू	८४००००
६२	धूर्वघाट ओडारे आपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटो सँग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरू	६०००००
६३	प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मी. पूर्व तर्फ कच्ची सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६००००
६४	काजीपौवा देखि विसमुरे बूढनगर जाने मोटरबाटोसँग जोडिने समथर घडेरी जग्गाहरू	४८००००
६५	नयाँगाउँ देखि रक्साह हुँदै प्रभास सम्मका मोटरबाटो सँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६००००
६६	कून्सरे क्षेत्रको माडी रिडरोडसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३०००००
६७	काजीपौवा प्रा.वि. देखि प्रभास भर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४००००

साविक मदनपोखरा हाल ता. न. पा. वडा नं. ७ का खेतियोग्य जग्गाहरू ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	६००००	२६२५०

साविक बर्तुङ्ग गा. वि. स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसँग नजोडिने खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	५६२५०	२२५००

पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४,५,९, साविक ता. न पा वडा नं. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाको न्युनतम बन्दीपोखरा गा. वि. स सरह हुने छ ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४१२५०	३७५००	३००००	२१०००

पाखो	३३७५०	३००००	२६२५०	१८७५०
------	-------	-------	-------	-------

तर पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४, ५, ९, साविक ता. न पा १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने कालो पत्रे तथा होलाडदी ढुङ्गाखानी वार्डपास सडकसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम प्रति आना रु. ४१२५०। र भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना ६६०००।

पुनसंरचना पछि साविक गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. ८,९,१०,११,१२,१३ र १४ मा आ.व. २०७३/०७४ को मालपोत मुल्याङ्कनको ७५ प्रतिशतमा नघट्ने गरी स्वयं घोषणा वा मालपोत मुल्याङ्कनमा आउने न्यूनतम अङ्क नघट्ने गरी एकिकृत सम्पत्तिकर मूल्याङ्कन गरिने छ ।

### १.१ भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

भौतिक संरचनाको तपसीलको मुल्याङ्कन निर्देशिका बमोजिम निम्नानुसार मुल्यांकन गरिने छ ।

सि.न.	वर्गिकरण	प्रति वर्गफुट कोड मुल्याङ्कन
१.	आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर	रु.७१५।
२.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.६६०।
३.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.६०५।
४.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.४९५।
५.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.४४०।
६.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.३८५।
७.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.२७५।
८.	ग्रामीण वडाका घरहरू	रु.२२०।
९.	कच्चि घर, कांचो इट्टा वा माटोको गाह्रो बांस वा काठको टाँटि भैं खर पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मुल्याङ्कन गरिने छैन	रु.००।

### १.३ संरचना ह्रासकट्टी दर

निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को ११.५ संग सम्बन्धित ढांचामा ह्रासकट्टी दर निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

संरचनाको किसिम/संरचनाको आयू	चक्रात्र	माटोको जोडाई र चक्रात्र छांना/सिमेन्टको जोडाई/जस्ताको छांना	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छांना	अस्थायी कच्ची घर
१ देखि ५ वर्ष	१०	१०	१५	३०
६ देखि १० वर्ष	१३	२०	२०	४०
११ देखि १५ वर्ष	१६	२५	३५	४०
१६ देखि २० वर्ष	१९	३०	४०	४०
२१ देखि २५ वर्ष	२२	३५	४०	४०
२६ देखि ३० वर्ष	२५	४०	४०	४०
३१ देखि ३५ वर्ष	२८	४०	४०	४०
३६ देखि ४० वर्ष	३१	४०	४०	४०
४१ देखि ४५ वर्ष	३४	४०	४०	४०
४६ देखि ५० वर्ष	३७	४०	४०	४०
५१ देखि ५५ वर्ष	४०	४०	४०	४०
५५ वर्ष भन्दा माथि	४०	४०	४०	४०

#### १.४ एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

जग्गा र भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन पछि कायम हुन आएको मुल्यमा देहाय बमोजिमको दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने छ । साथै संशोधित स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीको सातौं संशोधनले कायम गरे अनुरूप गर्ने व्यवस्था क्रमश मिलाईने छ ।

सि.न.	देखी	सम्म	कर
१	रु १	१ लाख २५ हजार	२५
२	१लाख २५ हजार १	२लाख ५० हजार	५०
३	२लाख ५० हजार १	३लाख ७५ हजार	७५
४	३लाख ७५ हजार १	५ लाख	१००
५	५ लाख १	६लाख २५ हजार	१२५

६	६लाख २५ हजार १	७लाख ५० हजार	१५०
७	७लाख ५० हजार१	८लाख ७५ हजार	१७५
८	८लाख ७५ हजार१	१०लाख	२००
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०
१०	१२ लाख ५० हजार१	१५ लाख	३००
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०
१२	१७ लाख ५० हजार१	२० लाख	४००
१३	२०लाख १	२२लाख ५० हजार	५००
१४	२२लाख ५०हजार १	२५ लाख	६५०
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५०हजार	८५०
१६	२७ लाख ५० हजार१	३० लाख	१०००
१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००
१८	३५ लाख १	४० लाख	१८००
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००
२५	९० लाख १	१ करोड	१००००
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००

३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००
३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००
३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३७	५ करोड १ देखी माथी प्रति हजार		रु २

### १.५. एकीकृत सम्पत्ति करको जरीवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ चालू आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लागने करमा १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- २ बक्यौताकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
  - क. एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०छ ले हुन आउने रकम ।
  - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०छ ले हुन आउने रकम ।
- ३ पाँच वर्षसम्म एकीकृत सम्पत्तिकर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन रोक्का राख्ने कारवाही गरिनेछ ।
- ४ घरजग्गा रोक्का राखेको दश वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धीत करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानून वमोजिम लिलाम विक्री गरी कर तथा जरिवाना असुल उपर गर्न सकिनेछ ।
- ५ एकीकृत सम्पत्तिकर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउनुभै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा बन्द गरिनेछ ।
- ६ एकीकृत सम्पत्तिकर उपशाखावाट कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलब्ध गराइने छैन ।
- ७ अन्य सम्पुर्ण कर र बक्यौता समेत असुल गरेर मात्र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल उपर गरीनेछ ।

### १.६ स्वयं घोषणा दर

१. कुनै करदाताले नगरपालिकाले गरेको मुल्याङ्कनमा चित्त नबुझि मुल्याङ्कन बढाएर कर तिर्न चाहेमा आफ्नो सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी कर तिर्न सक्नेछ, तर न.पा.ले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा न्यून मुल्याङ्कन गरी सम्पत्ति घोषणा गर्न पाईने छैन ।
२. बैदेशिक अध्ययन र ऋण लिने प्रयोजनका लागि गरिएको सम्पती मुल्याङ्कनलाई एकीकृत सम्पत्ति कर असुली प्रक्रियामा समावेश गरीने छैन ।

**मालपोत तथा भूमी कर  
अनुसूची २**

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र एकिकृत सम्पत्तिकर लागु भईसकेकोले बक्यौता मालपोत तथा भूमी कर देहाय बमोजिम लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	साविक तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्रका लाई बाकी रहेको बक्यौता मालपोत प्रतिरोपनी र शतप्रतिशत जरिवाना	रु. २५।
२	वडान. १ र ५ को बराडदी, ८,९,१०,११,१२,१३ र १४ को मालपोत असूली बक्यौता ग्रामिण क्षेत्रको लागि प्रतिरोपनी र ३० प्रतिशत जरिवाना	रु. १०।

## बहाल कर

### अनुसूची ३

#### २ प्रतिशत बहाल कर

नगर क्षेत्र भित्र कसैले कुनै घर, पसलघर, ग्यारेज, टहरा गोदाम छप्पर कारखाना खाली जग्गा पुर्ण रुपमा वा आंशिक रुपमा बहालमा दिइएकोमा नगरपालिकाले बार्षिक बहाल रकमको २छ ले बहालकर वापत असुल गरिने छ ।

२ प्रतिशत बहाल करको मूल्याङ्कन गर्दा न्युनतम निम्नानुसार भाडा रकम कायम गर्ने

#### १. सटर/व्यवसायिक

मुख्य बजार क्षेत्र, भुसलडाडा, मासिक प्रति सटर रु. ५०००।

सडक सग जोडिने सहायक बजार क्षेत्र, बर्तूङ्ग, प्रभास, बासटारी मासिक रु. ३०००।

दमकडा, अर्गली, डूमे बजार क्षेत्र मासिक रु. १५००।

भित्री सडक मासिक रु. १५००।

#### २. आवासिय

मुख्य बजार क्षेत्र भुसलडा, प्रभास समेत प्रति कोठा रु. १०००।

दमकडा, डूमे, अर्गली, बासटारी रु. ५००।



## व्यवसाय कर

## अनुसूची ४

## व्यवसाय कर

स्थानिय स्वयत्त शासन ऐन नियमावली अनुसार यस आ.व. २०७४/०७५ को लागि तपसीलका व्यावसायमा कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	सेवाको विवरण	करका दर	कैफियत
१.	व्यापारिक बस्तु		
१.१	कपडा पसल		
क.	साना खुद्रा विक्री गर्ने	९२५	
ख.	खुद्रा विक्री गर्ने	१५४०	
ग.	थोक खुद्रा विक्री गर्ने	२३३०	
घ.	सिरक डसना, खोल, साना पसल आदी	१५४०	
ड.	सिरक डसना, खोल, कार्पेट आदी	२५४०	
च.	स्वदेशी कपडा खुद्रा विक्री	९२५	
छ.	ढाका कपडा खुद्रा विक्री	१२३०	
ज.	ढाका सोरुम तथा थोक विक्री	२२००	
१.२	किराना पसल र प्रोभिजन पसल		
क.	साना किराना पसल/टंकी व्यवसाय	५६०	
ख.	किराना पसल	८३५	
ग.	थोक खुद्रा किराना पसल	२०००	
ड.	प्रोभिजन पसल	१६००	
१.३	फेन्सी पसल		
क.	साधारण	७७०	
ख.	विदेशी सामान सहित	९२५	
ग.	कुर्था सलवार विक्री समेत	१५००	

घ	जुत्ता चप्पल, भोला सहित	१८००	
<b>१.४</b>	<b>हजाम तथा व्युटीपार्लर</b>		
क	२ सिट सम्म हजाम	६१५	
ख.	४ सिट सम्म हजाम	१०००	
ग.	४ सिट भन्दा माथि हजाम	१५००	
घ	व्युटीपार्लर मात्र	१३५०	
ड.	व्युटीपार्लर तालिम समेत	१८००	
च	सावना	१०००	
<b>१.५</b>	<b>गहना पसल</b>		
क.	सुनचांदीको साना पसल	२०००	
ख.	सुनचांदीको ठुला पसल	३०००	
घ.	नक्कली गहना पसल	१५००	
ड	गहना बनाउने कालीगढ	१०००	
<b>१.६</b>	<b>भाडा पसल</b>		
क	उत्पादन र विक्रि गर्ने	९२५	
ख.	खुद्रा विक्रि	९२५	
ग.	थोक तथा खुद्रा पसल	१५००	
घ	माटाको भाडा पसल	३००	
ड.	प्लाष्टिक भाडा पसल	१२००	
च.	किचन हाउस जस्ता मिश्रित सामान	१८००	
छ	प्लाष्टिक अन्य सामान विक्रि	१८००	
<b>१.७</b>	<b>औषधि पसल</b>		
क	मेडिकल	१५००	
ख.	मेडिकल क्लिनिक सहित	२०००	
ग.	आयुर्वेदिक औषधि पसल	१०००	
<b>१.८</b>	<b>सिलाई /टेलरिङ्ग पसल</b>		

क	२ कल सम्म	५६०	
ख.	२ देखि ५ कल सम्म	७७०	
ग.	५ कल देखि माथि	९२५	
घ	सिलाई तथा कपडा विक्री	१५००	
<b>१.९</b>	<b>दैनिक उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री</b>		
क	दैनिक सबै उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री	२५००	
ख.	चामल, चिउरा, दाल, तेल, प्याज आदि	१५४०	
ग.	चामल, चिउरा दाल आदि	११५५	
<b>१.१०</b>	<b>इलेक्ट्रोनिक सामान विक्री</b>		
क.	इलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्री/डिलर	३०००	
ख.	इलेक्ट्रोनिक सामान खुद्रा विक्री	१५००	
ग.	मोबाइल मर्मत	११५५	
घ	मोबाइल विक्री	२०००	
ङ	मोबाइल विक्री तथा मर्मत	२५००	
च.	घडि विक्री तथा मर्मत	१०००	
छ.	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर सामान विक्री तथा मर्मत	२५००	
ज.	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	६०५०	
<b>१.११</b>	<b>विद्युत सामान विक्री पसल</b>		
क.	थोक विक्री गर्ने	१३००	
ख.	खुद्रा विक्री गर्ने	१०००	
ग.	थोक खुद्रा विक्री गर्ने	१५००	
<b>१.१२</b>	<b>फलफुल तरकारीमा</b>		
क	थोक/आपूर्तिकर्ता	११५५	
ख.	दर्ता नभएकाको हकमा प्रति पटक (तरकारी/फलफूल/अण्डा)	१००	
ग.	खुद्रा विक्री	७००	
घ.	खुद्रा विक्री किराना समेत	९२५	

१.१३	फोटो ग्राफर/फोटो व्यवसाय		
क	फोटो खिच्नेमात्र (स्टूडियो)	९२५	
ख	फोटो खिच्ने र अन्य सामान विक्रि	१५४०	
ग.	फोटो फ्रेम, शिसा, पोष्टर, पोष्टकार्ड आदि	१५९५	
घ	भिडियो तथा फोटो खिच्ने	१६५०	
च.	कलर ल्याव	२०००	
१.१४	पुस्तक पसल तथा स्टेशनरी		
क	किताव कपि/पत्रपत्रिका विक्री	१०००	
ख	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामान	१८००	
ग	खेलकुद सामाग्री/जीम तथा अन्य	२०००	
१.१५	माछा मासु पसल		
क	खसीको मासु मात्र विक्री	१०००	
ख	कुखुराको मासु मात्र विक्रि	१०००	
ग	बंगुरको मासु मात्र विक्रि	१०००	
घ	रागाको मासु मात्र विक्रि	१०००	
ड	माछा मात्र	१०००	
च	सबै माछा मासु विक्री गर्ने	१५००	
१.१६	फर्निचर सोरुम		
क	स्टील काठ फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट विक्रेता	१५००	
ख	आलुमिनियम फर्निचर विक्रेता	१६००	
ग.	प्लाष्टिक फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट सामान विक्रेता	१८००	
घ	प्लोरिड तथा फर्निसिड	१८००	
१.१७	काष्ठ व्यवसाय		
क	स मिल काठ चिर्ने	१२००	
ख	काठ चिरान गरी खरिद विक्रि	१५००	
ग	काठ चिरान गरी खरिद विक्रिका साथै फर्निचर उत्पादन	२०००	

१.१८	मोटर पार्टस		
क	थोक विक्री गर्ने	२०००	
ख	खुद्रा विक्री गर्ने	१५००	
१.१९	सवारी साधन विक्री		
क.	लाइट गाडि सो रुम तथा विक्री	४०००	
ख.	हेभि गाडि सो रुम तथा विक्री	५०००	
ग.	मोटरसाइकल सो रुम तथा वर्कसप	४०००	
घ.	रिक्न्डीसन मोटर साइकल सो रुम	२५००	
ड.	साइकल विक्री	१६५०	
च.	साइकल भाडामा खेलाउने	७७०	
१.२०	हार्डवेयर सामान पसल		
क.	हार्डवेयर खुद्रा विक्री गर्ने	१२७०	
ख.	हार्डवेयर थोक विक्री गर्ने	१७००	
ग.	हार्डवेयर लगायत उल्लेखित सबै सामान कलर सहित	२५००	
घ	मार्बल, चिप्स आदि	२०००	
ड.	सिसा तथा प्लाइउड सामान	२०००	
च.	गिट्टी, वालुवा, ढुङ्गा, ईट्टा सप्लायर्स	२५००	
१.२१	श्रृङ्गार तथा उपहार सामान		
क	थोक विक्री	१५४०	
ख	खुद्रा विक्री	९२५	
ग	खेलौना उपहार गिफ्ट पसल	११५५	
१.२२	मदिरा तथा पेय पदार्थ पसल		
क.	मदिरा खुद्रा विक्री पसल	१३३०	
ख.	मदिरा थोक पसल	१७७०	
ग.	मदिरा थोक/खुद्रा/पेय पसल	२६५०	
घ	पेय पदार्थ (मदिरा बाहेक)	१०२५	

१.२३	आयल निगम/पेट्रोल पम्प		
क.	१ मात्र पम्प/कारोबार	४०००	
ख.	२ वा दुई भन्दा बढि पम्प	५०००	
ग.	मट्टितेल डिपो	१५४०	
१.२४	साउण्ड सिस्टम भाडा तथा विक्रि		
१.२५	सौर्य उर्जा तथा सोलार		
१.२६	उनि धागो विक्रेता		
१.२७	बायो उर्जा		
१.२८	पुजा सामाग्री पसल		
१.२९	चस्मा विक्रि तथा मर्मत		
१.३०	पशु आहारा तथा औषधि (एग्रोभेट)		
१.३१	पर्यटन सामान विक्रि (ह्याण्डीक्राफ्ट)		
२.	मर्मत संभार सेवा		
क	हावा भर्ने पन्चर टाल्ने	१०००	
ख	मोटर साईकल मर्मत वर्कशप	१५००	
ग	सवारी साधन धुने सेवा	१०००	
घ	हेभि मोटर गाडि वोडि मर्मत	३०००	
ङ	हलका मोटर गाडि वोडि मर्मत	२०००	
च	रेडियो घडी मर्मत	७७०	
छ	लुगा सिलाउने मेशिन मर्मत	५६०	
ज	स्टोभ, छाता, प्रेसर कुकर, ग्यास चुल्हो मर्मत	१०००	
झ	रेफ्रिजेरेटर, हिटर, पंखा टान्सफर्मर तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिक सामानहरू मर्मत	१०००	
३.	विशेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा		
क	ईन्जिनियरीड कन्सलटेन्सीमा		
	१. ओभरसियर	१८२०	

	२. ईन्जीनियर	२५३०	
	३. प्रोपाईटर सिप फर्म	१७००	
	४. साभेदारी सिप फर्म	२४००	
<b>ख</b>	<b>कानुनी सेवा व्यवसायमा</b>		
	१. लेखापढि व्यवसाय	१०००	
	२. अभिवक्ता कानुन व्यवसाय	१२००	
	३. अधिवक्ता कानुन व्यवसाय	१६००	
<b>ग.</b>	<b>लेखा परीक्षक</b>		
	क. श्रेणिको अडिटरमा	२२००	
	ख. श्रेणिको अडिटरमा	१६५०	
	ग र घ श्रेणिको अडिटर	११००	
<b>घ</b>	विमा एजेन्ट	१६५०	
<b>ङ</b>	सर्भेयर	११५५	
<b>च</b>	अनुवादक	११५५	
<b>छ</b>	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सी	२७५०	
<b>ज</b>	वेभ साइट र प्रोग्रामर डिजाइनर	२३००	
<b>झ</b>	सामान ढुवानी ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५४०	
<b>ञ</b>	<b>कपडा धुलाई</b>		
	क. साधारण पसल	८५०	
	ख. लाउण्डी सेवा	९२५	
<b>ट</b>	<b>साईनबोर्ड लेख्ने</b>		
	क. साईनबोर्ड ब्लक र चित्र बनाउने	११५५	
	ख. कपडामा व्यानर बनाउने	११५५	
	ग. प्लाष्टिक तुल व्यानर बनाउने(ल्फेस बोर्ड)	१७००	
<b>ठ</b>	<b>पाटी प्यालेस र क्याटरिङ</b>	३०००	
	क्याटरिङ मात्र	१६५०	

४	अन्य सेवा		
क	बैदेशिक रोजगार सेवा	८०००	
ख	हाउजिङ्ग घर जग्गा खरिद विक्रि	१००००	
ग.	फुल विरुवा विक्रिता नर्सरी	७७०	
घ.	भेटेनरी सर्भिस	७७०	
च	डिपार्टमेन्टल/सुपर मार्केट		
	क. डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२०००	
	ख. सुविधा सम्पन्न	५०००	
ठ	पान पसल	५६०	
५.	उद्योग व्यवसाय		
क	उत्पादन मुलक उद्योग		
	रु. १ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	१७३०	
	रु. १ लाख २ लाख सम्म चालु पुंजी भएको	१९६०	
	रु. २ लाख देखि ३ लाख सम्म चालु पुंजी भएको	२३००	
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	२८९०	
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	३५८०	
	रु. १० लाख देखि २५ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	४६००	
	रु. २५ लाख देखि माथि चालु पुंजी भएको	६३५०	
	बोरिड कम्पनी, पानी विक्रेता	२०००	
ख	कृषि तथा वन जन्य उद्योग व्यवसायमा		
	रु. १ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	१७३०	
	रु. १ लाख २ लाख सम्म चालु पुंजी भएको	१९६०	
	रु. २ लाख देखि ३ लाख सम्म चालु पुंजी भएको	२३००	
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	२८९०	
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	३७००	
	रु. १० लाख देखि २५ लाख सम्मको चालु पुंजी भएको	४८५०	



	रु. २५ लाख देखि माथि चालु पुंजी भएको	६३५०	
	गाई भैसिपालन, बंगुर, बाखा,	१२००	
	पोल्ट्री फर्म १५०० सम्म चल्ला भएको	१०००	
	१५०१ देखि ३००० सम्म चल्ला भएको	१५००	
	३००० देखि माथि	२५००	
	ह्याचरी	६०००	
<b>ग</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>		
	<b>तारे होटल</b>		
	एकतारे होटल	६०५०	
	दुई तारे होटल	११०००	
	तीन तारे होटल	१७६००	
	चारे तारे होटल	२४२००	
	पाच तारे होटल	३००००	
<b>घ</b>	<b>ट्रेकिङ, ट्राभल एजेन्सी, टिकट रिजर्भेसन</b>	१६९५	
<b>ङ</b>	<b>पाराग्लाइडिङ</b>	१५४०	
<b>च</b>	<b>होटल, लज, गेष्ट हाउस</b>		
	नियमित खाना (होम स्टे समेत)	११५५	
	१ बेड देखि १५ सम्मको लाई	१६७५	
	१६ बेड देखि २५ सम्मको लाई	२४२०	
	सो भन्दा माथिको	५४६०	
<b>छ</b>	<b>रेष्टुरेण्ट आदि व्यवसाय</b>		
	फास्टफुड रेष्टुरेण्ट तथा साधारण चिया पसल	९७०	
	शाकाहारी रेष्टुरेण्ट मिठाई पसल समेत	९७०	
	मांशाहारी तथा मदिरा समेत	१२१०	
<b>६.</b>	<b>सेवा उद्योग</b>		
<b>क</b>	<b>छापाखाना, मुद्रणालय</b>	१२१०	

ख	चलचित्र व्यवसाय	२५२०	
ग	चलचित्र/श्रव्यदृश्य उत्पादन एचयमगअतथ्यल जयगकभ	२५००	
घ	सित भण्डार (कोल्ड स्टोरेज)	५०००	
ङ	<b>मिल</b>		
	क. कुटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक काम गर्ने	१०००	
	ख. कुटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक भन्दा बढी काम गर्ने	१२००	
७.	<b>सुचना तथा संचार सेवा</b>		
क	<b>पत्र पत्रिका प्रकाशन</b>		
	क. दैनिक	१२७०	
	ख. पाक्षिक	६७०	
	ग. मासिक	५५०	
	घ. त्रैमासिक	४४०	
	ङ. अर्धवार्षिक	४३०	
	च. वार्षिक	३९५	
ख	टेलिफोन सेवा प्रति टावर (युटिएल, एनसेल, स्मार्टसेल आदि)	१००००	
ग	एफ.एम. रेडियो	१५४०	
घ	अन्य टावर एफ.एम. समेतको	२०००	
ङ	<b>अन्य सेवा</b>		
१	फोटोकपि	११५५	
२	लोकल, राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय फोन सेवा, फ्याक्स, साइवर	१५४०	
३	इन्टरनेट सेवा मात्र वितरण	८०००	
४	इन्टरनेट र टि.भि. सेवा वितरण	१००००	
६	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्युटर टाईपिङ	११५५	
७	कुरियर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी ल्वतथ्यलर्वा बलम क्षलतभचला	१०००	
८	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	१०००	
८.	<b>वित्तीय सेवा नेपाल सरकारको स्वामित्व बाहेक</b>		

क.	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	१५०००	
ख.	बाणिज्य बैंक शाखा	८०००	
ग.	विकास बैंक केन्द्रीय कार्यालय	१००००	
घ.	विकास बैंक शाखा तथा फाइनेन्स	६०००	
ड.	मनि ट्रान्सफर रेमिट्यान्स	३५००	
च	सटही काउन्टर	१०००	
छ	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००	
<b>९</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>		
क.	नर्सिङ होम	१००००	
ख	डेन्टल अस्पताल	३०२५	
ग	डेन्टल क्लिनिक	१७००	
घ	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	१२७०	
ड	जडिबटि तथा हर्बल सामग्री खरिद विक्री	१०२०	
च	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याब	१७००	
छ	जिम हाउस/हेल्थ क्लब	१५००	
<b>१०</b>	<b>शिक्षा सेवा</b>		
क	डाईभिड ईन्स्टीच्युट	२०००	
ख	कोचिड सेन्टर, कम्प्युटर सिकाउने	१५४०	
ग	विदेशी भाषा कक्षा संचालन	२५००	
	<b>निजी विद्यालय</b>		
क	पुर्व प्राथमिक/मन्टेश्वरी	१५००	
ख	प्रा.वि.स्तरसम्मको	१३९०	
ग	नि.मा.वि. स्तरको	१५४०	
घ	मा.वि.स्तरको	१६५०	
ड	निजी क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	२२९०	
च	होस्टेल १० जना सम्म विद्यार्थी भएको	२०००	

छ	होस्टेल १० जना भन्दा माथि	४०००	
	तालिम तथा अनुसन्धान		
क	संगित, डान्स, व्युटिपार्लर तालिम	१२१०	
ख	मोबाईल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	१४६०	
ग	विविध तालिम सेवा केन्द्र	१६२०	
११	निर्माण व्यवसायी		
क.	ठेकेदार		
	क. श्रेणिको ठेकेदार	१३०००	
	ख. श्रेणिको ठेकेदार	७०००	
	ग. श्रेणिको ठेकेदार	५०००	
	घ. श्रेणिको ठेकेदार	३५००	
	निजी ठेकेदार लेबर कन्ट्र्याक्टर घर निर्माणकर्मि	३३००	
	नोट: नगर क्षेत्र भित्र काम गर्ने अन्यत्र दर्ता भएका ठेकेदारहरूले न.पा.मा सूचिकृत हुनु पर्ने र सुचिकृतको लागि माथि उल्लेखित दरको ५० प्रतिशत शुल्क लिने		
१२	डिलर		
	चुरोट विडि	२०००	
	रिचार्ज कार्ड	१२६०	
	हल्का पेय पदार्थ	१७००	
	मादक पदार्थ	२५००	
	ग्यास	१७००	
	मट्टितेल	२३००	
	सिमेन्ट	२५३०	
	ब्याट्री, साबुन, विस्कुट, चाउचाउ, चिनी, नुन	१९२५	
	टि.भी., रेफ्रिजेरेटर	१७००	
	ट्याङ्करबाट घरघरमा पानी उपलब्ध गारउने	२०००	

१३	अन्य		
	कवाडि कारोवार	३०००	
	पौडि पोखरी	११००	
	टेन्ट हाउस	१६५०	
	मिक्स्चर तथा भाईब्रेटर	२२००	
१४	विद्युत, टेलिकम र केबुल लाईन कर		
क.	विद्युत		
	केन्द्रीय विद्युत लाईन पोल एकको	१९८०	
	साधारण पोल एकको	५५०	
	ट्रान्सफर्मर एकको	११००	
	तार लाईन एकको प्रतिमिटर	०।०५	
ख	नेपाल टेलिकम		
	साधारण पोल एकको	७७	
	तार लाई एकको प्रतिमिटर	०।११	
	क्याबिनेट एकको	३३०	
	केबुल लाईन तार प्रतिमिटर	०।२५	
	खानेपानी पाईपलाईन विस्तार प्रतिमिटर	०।०५	
१५	कान्जी हाउसमा राखिने चौपायाको		
	भैसी रागा आदिलाई दैनिक	११०	
	गाई गोरु आदिलाई दैनिक	५५	
	घोडा, खच्चड, गधा आदिलाई दैनिक	१६५	
	बदेल, बंगुर, सुगुर आदिलाई दैनिक	२२	
१६	जग्गा व्यवसाय		
	जग्गा व्यवसाय रजिष्ट्रेशन	११००	
	जग्गा व्यवसाय कर	६६५०	

२७	माथीको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी बार्षिक १०० देखि ५००० रुपैया सम्म		
----	--	--	--

### व्यवसाय करको जरीवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ चालु आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- २ बक्यौताकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
  - क. एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०छ ले हुन आउने रकम ।
  - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०छ ले हुन आउने रकम ।
- ३ व्यासायकर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने आएको आकस्मिक बाहेकका अन्य सेवा र सुविधा वन्द गरिनेछ ।
- ४ व्यवसाय कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलब्ध गराइने छैन ।

### क. कार्यालय र संघ सस्थाहरु:

१. नेपाल दुर सञ्चार संस्थान ..... रु. १२१००।
२. नेशनल ट्रेडिड ..... रु. २४२०।
३. सुर्य टोवाको र अन्य धुम्रपान सम्बन्धी वस्तुको उत्पादन गर्ने ..... रु. ६०५०।

## सवारी कर

## अनुसूची ५

बार्षिक सवारी कर			
१	बस, ट्रक, आदि ठुला साधन	१३२०	
२	भाडाका मभौला सवारी साधन	७७०	
३	निजी मभौला सवारी साधन	८८०	
४	जिप, कार भ्यान, टेक्सी निजी साना सवारी साधन	५००	
५	निजी/भाडाको ट्रेक्टर	५००	
६	पावर ट्रेलर ट्रेक्टर आदि	३००	
७	मोटर साईकल स्कुटर आदि	१५०	

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र बसोबास भई सवारी साधन लिएका सवारीधनीहरूलाई देहाय बमोजिम बार्षिक सवारी लगाई असुल उपर गरीने छ ।

## विज्ञापन कर

### अनुसूची ६

	विज्ञापन कर प्रति वर्ग फुट	पटके	बार्षिक
१	होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन तथा अन्य ठुला विद्युतीय बोडहरू		६६
२	ग्लो साईनबोर्ड, डि.पि.एस. आदि		४४
३	भित्ते लेखन	६६	
४	तुल व्यानर	६६	

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफ्नो व्यसाय, व्यापार प्रवर्द्धन तथा प्रचार प्रसारको लागि राखिने विज्ञापन सामग्रीहरूमा देहाय बमोजिम विज्ञापन लगाई असुल उपर गरिने छ ।



मनोरञ्जन कर

अनुसूची ७

मनोरञ्जन कर			
क	स्थाई सिनेमा हल	२५००	
ख	महोत्सव भित्रको रमाईलो मेला दैनिक	५५००	
ग	केबुल लाईन/अप्टिकल फाईबर	१००००	
घ	डि.टि.एच. व्यवसाय	२५००	
ड	महोत्सव मेला दस्तुर प्रतिदिन	७७००	

तानसेन नगरक्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका र संचालन हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

## पटके सवारी कर

## अनुसूची ८

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको लगानीमा निर्माण भएका सडक, मर्मत संभार गरेका सडक तथा नेपाल सरकारबाट नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरूमा देहाय बमोजिम पटके सवारी कर लगाई असुल उपर गरीने छ ।

क्र.स.	सवारी विवरण	रु.
१	बस, ट्रक	३०
२	मिनि बस, मिनि ट्रक	२५
३	ट्रेक्टर	२०
४	जीप, कार, भ्यान, ट्याम्पो, ट्याक्स (नगर क्षेत्र भित्रबाट चल्ने समेत)	१५

नोट: पटके सवारी कर होलाडदी तानसेन बजार हुदै दुङ्गाखानी सम्मको सडक र बसपार्क गैरागाउ हुदै रोजरिसोर्ट, भूसलडाडा सडकमा तथा नगरकार्यपालिकाले तोकेका अन्य सडकहरूमा लगाईने छ । मूल्याङ्कन समितिको मुल्याङ्कन अनुसार न्युनतम् रकम राखी दरभाउ पत्र बढाबढका आधारमा ठेकामा लगाउन सकिने छ ।

## बहाल बितौरी कर

## अनुसूची ९

अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल:

यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनै सुकै कुरा लेखिएको भएता पनि अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखि गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरीनेछ ।

- (१) घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सङ्ग दैनिक ..... रु. ३०।
- (२) फेरीवाला भाडा, कपडा तथा किराना विसाता आदिमा दैनिक ..... रु. ४०।
- (३) विभिन्न किसिमको रेडिमेन्ट कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने संग दैनिक ..... रु. ७५।
- (ख) नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र सार्वजनिक स्थलमा एकै ठाउँमा अस्थायी टंकी पाल राखी खोम्चा तरकारी तथा अन्य कुनै वस्तुको विक्री व्यवसाय गर्ने लाई दैनिक ..... रु. ६०।
- (ग) घुमीफिरी कपडा तथा माछा विक्री गर्नेलाई दैनिक ..... रु. ७५।
- (४) लाइट, लाइटर, छाता, स्टोप, प्रेसर कुकर आदि मर्मत (सार्वजनिक स्थलमा) दैनिक रु. ४०।
- (५) पर्व मेलामा अस्थायी दुकान राख्नेहरुसङ्ग ..... रु. ५०।

प्रचार प्रसार स्टल ४ फुट लम्बाई ४ फुट चौडाई			
	क. व्यवसायिक प्रयोजन प्रतिदिन	५५०	
	ख. सुचना मुलक	२७५	

(घुमीफिरी माछा जस्ता खाद्यान्न विक्री गर्नेलाई निरुत्साहित गर्दै लगिनेछ)

नोट: माथीको वर्गिकरणमा समावेस नभएका सेवा व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु.३६०। देखि रु. ५०००। सम्म कर लिन सकिने छ ।

पार्किङ्ग शुल्कः

अनुसूची १०

नगरपालिकाले तोकेका निश्चित क्षेत्रमा दरभाउपत्रका माध्यमबाट तपसील बमोजिमका दरले पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

क) बस, ट्रक, मिनीबस, आदीलाई दैनिक .....रु. ३०।

ख) जीप, कार, भ्यान, ट्याक्सी, ट्रयाक्टर आदीलाई दैनिक .....रु. १५।

ग) मोटर साईकललाई दैनिक .....रु. ५।

**नोट:** नगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क वा नगरपालिकाद्वारा संरक्षित अन्य स्थानलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने स्थल भनी तोकेको स्थानमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेबापत लाग्ने शुल्कलाई जनाउनु छ । सवारी पार्किङ्ग शुल्क उठाउने शन्दर्भमा न्यूनतम् ५००००० अङ्क कायम गरी बढाबढमा ठेक्का लगाउन सकिने छ ।

## सेवा शुल्क तथा दस्तुर

## अनुसूची ११

स्थानिय स्वयत्त शासन ऐन नियमावली अनुसार तपसील बमोजिम यस कार्यालयले प्रदानगर्ने तपसीलका सेवाहरुमा निम्न बमोजिम सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाई लिईनेछ ।

## शुल्क तथा दस्तुर

शिफारिस दस्तुर	दर रु.	कैफियत
निवेदन दस्तुर	१०	
विटौरी ईजाजत दस्तुर	१००	
नक्सापास नामसारी आर.सि.सि	३०००	
नक्सापास नामसारी कच्ची घर	१०००	
नागरिकता सिफारिस नया तथा वडा सिफारिस २५/२५	५०	
नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपी २५/२५	५०	
नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	१५००	
विद्युत मिटर जडान सिफारिस	५००	
विद्युत नामसारी	३००	
<b>खानेपानी धारा जडान सिफारिस</b>		
व्यक्तिगत धारा	५००	
सामुहिक धारा प्रति सदस्य	३००/३००	
संस्थागत धारा	५००	
धारा नामसारी	५००	
घरबाटो प्रमाणित प्रतिकित्ता (तर ३ आना भन्दा कम क्षेत्रफल हुन आउने जग्गामा जति कित्ता भए पनि रु. ५००)	५००	
सेस्ता कायम सिफारिस	५०	
जग्गा दर्ता सिफारिस प्रतिरोपनी	२०००	

अंग्रेजीमा सिफारिस	६००	
अंग्रेजी सिफारिस फोटो प्रमाणित सहित	६५०	
चार किल्ला प्रमाणित ग्रामिण (१ रोपनी देखि माथि प्रतिरोपनी रु १००१ थप)	५००	
चार किल्ला प्रमाणित शहरी (८ आना देखि माथि प्रति आना रु. १५)	७००	
सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दुवै तर्फ ५००/५००	१०००	
पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	७००	
नाम थर फरक सिफारिस	५००	
घर जग्गा नामसारी सिफारिस	७००	
औद्योगिक प्रयोजन सिफारिस	७००	
अंशवण्डा सिफारिस	३००	
वैदेशिक काम प्रयोजनको सिफारिस भारत बाहेक अन्य देश	७००	
भारतको लागि कुनै पनि सिफारिस	३००	
गरिव तथा विपन्न सिफारिस	१००	
दलित तथा जनजाति सिफारिस	१००	
कुनै पनि संघ संस्था क्लव खोल्ने सिफारिस	१०००	
बैंक, फाईनान्स, सटही काउण्टर खोल्ने सिफारिस	३०००	
सवारी लाईसेन्स सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	३००	
सवारी लाईसेन्स सिफारिस गैर नेपाली	७००	
चरित्र सम्बन्धी प्रहरी लगायत अन्य संघ संस्थामा सिफारिस	४००	
छात्रवृत्ति सिफारिस	१००	
नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस	३००	
बन्द कोठा, घर, पसल आदि खोल्ने मुचुल्का	५००	
वडाबाट पनि सिफारिस गर्नु पर्नेमा थप	२५	

कच्चीघर भत्काउने ईजाजत	१००	
नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००	
जन्म, विवाहित, अविवाहित, नाबालक, मृत्यु प्रमाणित	२००	
जन्म दर्ता सच्याउने सिफारिस	५००	
बकसपत्र	१५००	
अपुताली	२०००	
मोही सिफारिस	१०००	
जनजाति, दलित प्रमाणित	१००	
सर्जमिन दस्तुर	५००	
सर्जमिन दस्तुर प्राविधिक समेत जानु पर्नेमा	७००	
प्राविधिक प्रतिवेदन	५००	
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	७००	
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	१००	
व्यवसाय दर्ता शुल्क	२००	
व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी	३००	
नेपाली कागजको फाराम प्रतिगोटा	२०	
विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने अन्य सिफारिस	५००	
अन्य सिफारिस	२००	
सम्पति मुल्याङ्कन तथा आयश्रोत प्रमाणित सयकडा ०।२५		
मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट २०० का दरले	४००	
कोटेशन, टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।		
<b>घर मुल्याङ्कन</b>		
क. १००० वर्गफुट सम्म	४४०	

ख. १००१ देखि १५०० वर्गफूट सम्म	६६०	
ग. १५०१ देखि २००० वर्गफूट सम्म	८८०	
घ. २००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्म	१३२०	
ङ. ३००० वर्गफूट देखि माथि	२२००	
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क शहरी	२०००	
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण	५००	
<b>विद्यालय खोल्ने स्वीकृतिको लागि सिफारिस</b>		
पुर्व प्राथमिक तथा मन्टेश्वरी	१५००	
नि.मा.वि.	२०००	
मा.वि.	२५००	
नीजि विद्यालयको लागि सबैमा दोब्बर लाग्नेछ	१००छ् थप	
<b>रुख कटान</b>		
क. आफ्नै जग्गामा कटान गर्ने (विक्रि नगर्ने)	५००	
ख. काठ कटान गरी विक्रि गर्ने	१५००	
<b>सडक फोड्ने ईजाजत धरौटी ५० प्रतिशत कट्टा हुने</b>		
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति वर्गमिटर	५०००	
ढुङ्गा छापेको बाटो प्रति वर्गमिटर	८००	
ढुङ्गा छापेको बाटो बाहेक अन्य प्रति वर्गमिटर	५००	
<b>उद्योग स्थापना सिफारिस</b>		
क. २ लाख सम्म पुंजी भएको	७००	
ख. २ लाख भन्दा बढी पुजी भएको	१०००	
<b>अध्ययन अवलोकन दस्तुर</b>		
क. नीजि नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	१००	
ख. सामुदायिक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	५०	



	ग. सोधपत्र तथा अन्य अध्ययन	२०००	
--	----------------------------	------	--

नोट:

- सर्जमिन गरेर मात्र सिफारिस गर्नु पर्दा प्रति सर्जमिनि रु. ५००। थप गरी सिफारिस दस्तुर लिने र सर्जमिनमा खटिने कर्मचारीलाई रु.१००। खाजा खर्च वापत उपलब्ध गराईने छ ।
- न.पा. बाट निर्माण भएको ढलमा निकाशा जोड्दा प्रथम पटक रु. १५००। र त्यसपछि बार्षिक रु. २००। दस्तुर लाग्ने छ । न.पा. ले असुल गर्दै आएको सिफारिश दस्तुरहरुमा उल्लेख गरिए बाहेकका नयां ढङ्गका सिफारिश माग निवेदन पर्न आएमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीले तोके बमोजिम वा प्रचलित कानुन हुनेछ ।

पर्यटक प्रवेश शुल्क

अनुसूची १२

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र घुम्न आउने पर्यटकहरूको लागि देहाय बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईनेछ ।

नोट:

- श्रीनगर पार्क व्यवस्थापन तथा शूलक संकलनको लागि बार्षिक न्युनतम रु. ४,५०,०००। मा बढीमा १ बर्षसम्मको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गरी दिन सकिने छ ।

<b>पर्यटक प्रवेश शुल्क</b>		
सार्क क्षेत्र नागरिक प्रतिव्यक्ति	५००	
अन्य मुलुक नागरिक प्रतिव्यक्ति	१०००	
<b>श्रीनगर पार्क प्रवेश शुल्क</b>		
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति	१०	
प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति विद्यार्थी	५	
५ वर्ष भन्दा मुनिकोलाई र अपाङ्गता भएकालाई निशुल्क		
सार्क क्षेत्र नागरिक प्रतिव्यक्ति	२५	
अन्य मुलुक नागरिक प्रतिव्यक्ति	५०	
श्रीनगर भ्युटावर प्रवेश शुल्क	२५	
<b>वनभोज/पिकनिक शुल्क</b>		
१० जना सम्म	१५०	
२० जना सम्म	३००	
४० जना सम्म	७००	
७० जना सम्म	१०००	
१०० जना सम्म	१५००	
१०० भन्दा भाथि	२०००	
ड्राई पिकनिक प्रति समुह	१००	
<b>चलचित्र छायाङ्कन शुल्क</b>		
फिचर फिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	२०००	

टेलि फिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	१०००	
बृत्तचित्र सुटिङ्ग प्रतिदिन	२००	

**जग्गा प्लटिङ्ग शुल्क  
अनुसूची १३**

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने व्यवसायीहरूले सम्बन्धित वडाको सिफारिसमा नगरपालिकाको स्वीकृती प्राप्त भए पछि जग्गा प्लटिङ्ग गर्नु पर्ने छ र घर निर्माणको लागि घडेरी खार्नु पर्दा वा पुर्नु पर्दा नगरपालिकाको पुर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ । नगरपालिकाले स्वीकृति दिदा देहाय बमोजिमको शुल्क लगाई असुल गरेपछि मात्र स्वीकृती प्रदान गरीनेछ ।

१	वडामा जग्गा प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर	१०००
२	जग्गा प्लटिङ्ग सेवा शुल्क प्रतिरोपनी	१००००
३	घडेरी खार्नु पर्दा प्रति घ.मि.	१०००
४	घडेरी पुर्नु पर्दा प्रति घ.मि.	५००

नोट:

१. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा नगरपालिकाको अनुमति नलिई गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरूलाई शत प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।
२. प्लटिङ्ग गर्दा नक्सामा राजकूलो देखिएको स्थानहरूमा राजकूलोको व्यवस्थापन स्वयं प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाले गर्नु पर्नेछ ।

## नक्शापास दस्तुर

## अनुसूची १४

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण गरिने घरहरूमा देहाय बमोजिम नक्शा पास शुल्क तथा सुचिकृत शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

## आर.सि.सि. भएका भवनमा

क्र.स.	विवरण	दर	धरौटी
१	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिका मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६५०	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	७	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७५०	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	८	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	९	
२	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ५० लाख देखि १ करोड सम्म मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६५०	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७५०	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	८	
३	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० देखि ५० लाख सम्म मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	५	

	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	५१५०	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	६	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	६१५०	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	७१५०	
४	मालपोत मुल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख सम्मको मुल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरूमा		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	४१५०	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	५	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	५१५०	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	६	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	७	
	<b>आर.सि.सि. बाहेकका भवनमा</b>		
	ईटा, ढुङ्गा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	३१५	
	ईटा, ढुङ्गा, ब्लकको गाह्रो माटोको जोडाई टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	३	
	ट्रसमा टिनका छाना	२१५	
	अस्थायी घर टाटीले बारेको	२	
	<b>अन्य निर्माण</b>		
	कम्पाउण्ड वाल (४ फिटको नक्सा सहित पेश भएमा)	५	
	काँडे तार फेन्सिङ प्रति वर्गफुट	३	
	घर मर्मत इजाजत दस्तुर प्रति वर्गफुट	१	
	बहाल विटौरी अस्थायी जमिनमा ईजाजत प्रति वर्गफुट	२	
	थप निर्माण दस्तुर प्रति वर्गफुट	१०	
	घर सूचिकृत दस्तुर	५००	

- नोट** नक्सा पास भन्दा बढी घर निर्माण भएकोमा बढी थप भएको क्षेत्रफलको नक्सापास दस्तुरमा प्रति वर्गफुट रु. १२ का दरले जरिवाना लाग्नेछ ।
- अस्थाई टहरा निर्माण प्रति वर्गफुट (धरौटी नलिने गरी) रु. १०।
- प्लिनथ लेभल स्वीकृत लागि सो भन्दा माथी ईजाजत विना निर्माण गरेमा नक्सा पास राजश्वको सतप्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
१. भवन निर्माण नक्सापास वापत राखेको धरौटी रकम दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरि कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्रको आधारमा फिर्ता लिई सक्नु पर्ने छ, अन्यथा उक्त धरौटी रकम न.पा. कोषमा जम्मा हुनेछ ।
  २. नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न गरेमा भवन निर्माण नक्सापास वापत राखेको धरौटी रकमबाट ३०छ प्रतिशत कट्टा गरि बाँकी रकम फिर्ता गरिने छ ।
  ३. न.पा.नियमानुसार तथा स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण नभएका घरहरूको धरौटी रकम न.पा. कोषमा जम्मा गरिने छ ।
  ४. न.पा.ले तोकेको बजार क्षेत्रमा सेवा शुल्क वापत नक्शापास दस्तुरको थप १५ प्रतिशत लिईनेछ ।
  ५. नक्सापासको हकमा ता.न.पा.मा दर्ता भएका कन्सलटेन्सी मार्फत नक्शा दर्ता गराउने र नक्शापासको लागि सार्वजनिक १५ दिने सुचना टाँस गर्दा सम्बन्धित वडाअध्यक्ष तथा कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी अनिवार्यरूपमा उपस्थित हुनुपर्ने साथै सर्जमिन मुचुल्कामा पनि सञ्चालक, वडाअध्यक्ष र प्राविधिक कर्मचारी समेतको उपस्थितिमा सर्जमिन गरी नक्शापास समितिमा राखी निर्णय गर्ने नीति लिएको छ । घर निर्माण सम्बन्धि अन्य व्यवस्था ऐन बमोजिम हुनेछ ।
  ६. नगर क्षेत्र भित्र नयाँ घर निर्माण गर्दा पहिलो तलामा टप राख्न पाइने छैन ।
  ७. घर निर्माण गर्नुपर्ने अवधि २ वर्ष भन्नाले प्लिनथ लेवलको निर्माण स्वीकृती पाएको मितिले २ वर्षको अवधि गणना गरिने छ ।
  ८. पुराना बनीसकेका घरहरूलाई नक्शापास प्रक्रिया भित्र पारी नक्साङ्कन गर्न धरौटीको सट्टा नक्शापास व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण क्षेत्रको लागि रु. ५०० र शहरी क्षेत्रको लागि रु. २००० लिईने छ ।
  ९. विभिन्न प्रयोजनको लागि सडक खन्दा राख्ने गरिएको धरौटीबाट ५० प्रतिशत कट्टा गर्ने गरिएकोमा धरौटीको सट्टा ५० प्रतिशत सडक मर्मत सेवा शुल्क कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गर्ने व्यवस्था गरिएको छ ।
  १०. निर्माण सामग्रीबाट हुने अवरोध दस्तुर वापत पिच सडकमा प्रति पहिलो, दोस्रो, तेस्रो दिन क्रमसः रु.५०, रु.१००, रु.२०० त्यसपछि प्रति दिन रु.५००। दरले जरीवाना लाग्ने छ । तर सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध पुग्ने गरी निर्माण सामग्री राख्न पाइने छैन ।
  ११. भवन निर्माण इजाजत दिदा पहिलो चरणमा प्लिनथ लेवल सम्मको अस्थायी इजाजत दिने र सो कार्य नियमानुसार भएपछि सुपर स्ट्रक्चरको लागी इजाजत दिइने छ । साथै निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि कार्य सम्पन्नताको प्रमाण प्रमाण पत्र दिइने छ र सोही प्रमाण पत्रको आधारमा मात्र न.पा.बाट सेवा सम्बन्धी शिफारिस दिने व्यवस्था गरिनेछ ।

१२. ता.न.पा. क्षेत्रभित्र नियमानुसार नक्सापास गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम गर्नु गराउनु पर्नेछ ।
- (क) नेपाल सरकारले जारी गरेको वस्ती विकास तथा भवन निर्माण मापदण्डमा निर्धारित विधि तथा प्रकृयाको आधारमा मापदण्ड पुरागरेकाको हकमा सोही अनुरूप गरिने छ।
- (ख) यस अधि कित्ताकाट भै ०(२(२(० भन्दा कमको जग्गामा घर बनाउने सम्बन्धमा सहमतिको आधारमा अधिकतम मापदण्ड अनुरूप हुने गरी वोर्डबाट स्वीकृत गरी आगामी नगरपरिषद्बाट अनुमोदन गर्ने गरी गरिने छ ।
- (ग) विद्युत प्रसारण लाईन मुनीवाट दायाँ वायाँ विद्युत नियमावली २०५० अनुसार न्यूनतम जग्गा छोडी मात्र घर निर्माण गर्न स्वीकृती प्रदान गरीनेछ ।
- (घ) नक्शापासको म्याद थप गर्दा १५छ थप दस्तुर लिई २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
- (ङ) नेपाल सरकारको पुरातत्व विभागबाट दिएको डिजाईन अनुसार नक्सापास गरी घर निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा ७५छ छुट दिईने छ । अगाडी (मोहडा) भागमा नेपाली कला सँस्कृति र परम्परा झल्काउने खालका घर निर्माण को लागि नक्सापास गर्दा ५०छ छुट दिईनेछ
- (च) कन्सल्टेन्सी दर्ता गर्ने हेतुले ता.न.पा. बाट प्रत्येक वर्ष श्रावण मसान्त सम्ममा सुचना प्रकाशीत गरिने छ सो सुचना बमोजिम ता.न.पा. कार्यालयमा दर्ता हुन आएका कन्सल्टेन्सीहरुले दर्ता निममानुसार शूलक बुझाउनु पर्ने छ । ता.न.पा. मा दर्ता भै सकेका कन्सल्टेन्सीहरुले प्रत्येक वर्ष आषाढ मसान्त भित्रमा नविकरण गर्नु पर्ने छ । नविकरण दस्तुर रु. ५००१ लाग्ने छ । श्रावण मसान्तभित्र नविकरण नगरेमा आश्विन मसान्तसम्म थप २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । त्यस पछि गरेमा थप ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
- (छ) यस न.पा. कार्यालयबाट नियमानुसार नक्सापास गरि नक्सा बमोजिम घर निर्माण कार्य सम्पन्न भै सके पछि सम्पन्न प्रतिवेदन पेश भै सम्पन्न प्रमाणपत्र लिनु पर्ने व्यवस्था लागु गरिएकोछ ।
- (झ) नगरपालिकाको पून संरचना पछि समायोजन भएका घरहरुको सम्बन्धमा उक्त घरको नक्सा तयार गरि नक्सा पास गर्नु पर्ने छ । यस्ता भवनहरुको नक्सा पास गर्ने प्रकृयामा यही चालु आ.व. भित्र नक्सा पास गर्न आएमा लाग्ने शुल्कमा ६० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- (ञ) स्थानीय तह पुनसंरचना पछि समायोजन भएका वडाहरुमा प्रत्येक घरधुरीले यही चालु आ.व. भित्रै नगरपालिकामा घर सुचिकृत गर्नु पर्नेछ ।
- (ट) कुनै पनि प्रयोजनको लागी न.पा.क्षेत्र भित्रका सडक खन्नु पर्दा आवश्यकता अनुसार प्राविधिकले तयार पारेको इस्टिमेटको आधारमा फिर्ता नहुने गरी धरौटि जम्मा गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित पक्षबाट कार्य सम्पन्न भएको जानकारी आए पछि न.पा.आफैले मर्मत गर्ने छ ।
- (ठ) जग्गाको असली स्वामीत्व कायम नहुदै बनाईएका घर बाटोको मापदण्ड परिवर्तनका कारणले पछिल्लो मापदण्ड अनुरूप नियमित हुन सक्ने वा विभिन्न वाहाना बनाई अटेर गरी जानकारी नदिई बनाईएका, तला थप गरिएका घरहरु दोब्बर दस्तुर लिई अभिलेखीकरण गर्न सकिने छ ।



## सरसफाई शुल्क

## अनुसूची १५

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत देहाय बमोजिम सरसफाई शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	दैनिक सेवा प्रदान हुने स्थान	अन्य सेवा प्रदान हुने स्थान
		मासिक दर	मासिक दर
क	घरधनिलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)		
१)	१५०० वर्गफुटसम्म	रु. ५०।	रु. २०
२)	१५०१ देखि २५०० वर्गफुट सम्म	रु. ५५।	रु. ३०
३)	२५०१ देखि ३००० वर्गफुटसम्म	रु. ६०।	रु. ३५
४)	३००१ भन्दा बढी वर्गफुट	रु. ६५।	रु. ४५
ख	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर		
१	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्कै घर	१५०	७५
२	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	८०	४०
ग	होटल/रिसोर्ट		
१	क वर्गको लागि	१२००	८००
२	ख वर्गको लागि	१०००	६००
३	ग वर्गको लागि	८००	५००
घ	रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि		
१	गेष्ट हाउस	५००	२५०
२	रेष्टुरेण्ट/खाजा घरका लागि	३००	१५०
३	चियापसल/जलपान गृहका लागि	१००	५०

ड	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यु/बेन्क्युट/तालिम केन्द्र		
१	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यु/बेन्क्युटका लागि	५००	२५०
२	तालिम केन्द्र	७००	४००
३	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	१०००	५००
च	तरकारी तथा फलफूल पसल		
१	थोक विक्रेताका लागि	५००	३००
२	खूद्रा विक्रेताका लागि	३००	१५०
छ	अस्पताल तथा नर्सिङ होम		
१	अस्पतालको लागि	१५०००	१००००
२	नर्सिङ होमका लागि	१५०००	१००००
ज	सरकारी/ गैर सरकारी कार्यालय/ शिक्षण संस्थाहरु		
१	सरकारी कार्यालयहरु	५००	२५०
२	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	१५००	७००
३	विश्व विद्यालयका लागि	५०००	२०००
झ	पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग		
१	सवै प्रकारको पसल	१००	५०
२	कवाडी पसल	५००	३००
३	हजाम	२००	१००
४	ग्यारेज	६००	६००
५	साना घरेलू उद्योगका लागि	२००	१००
६	पौल्ट्री फर्म लागि	६००	५००
७	पौल्ट्री ह्याचरी फर्म	२०००	१२००
ञ	अन कल सर्भिस	प्रति १०० मिटर	
१	प्रति १०० मिटर दूरीको (फोहर मैला उठाउने स्थान देखि फोहर व्यवस्थापन गर्ने स्थान सम्म	१००	

**नोट:**

१. सरसफाई शूलक भूक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

२. तोकिएको सरसफाई शुल्क वार्षिक रूपमा बुझाउन सकिनेछ ।

सभाकक्ष बहाल		
तानसेन नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेका सटर, कवाल, भवनहरु भाडादर मूल्याङ्कन समितिको मूल्याङ्कन अंक न्यूनतम अंक राखी खूला दरभाउपत्रको माध्यमबाट गरिनेछ ।		
ठुलो सभाकक्ष प्रति दिन	४०००	
ठुलो सभाकक्ष (आयमुक्त कार्यक्रम तथा च्यारिटि सो) प्रति दिन	५०००	
सानो सभाकक्ष प्रति दिन	१८००	

### भाडा दस्तुर

#### अनुसूची १६

तानसेन नगरपालिकाको सम्पत्ति भाडामा लगाउदा देहाय बमोजिम भाडा दस्तुर लगाईने छ ।

#### उपकरण प्रयोग

१. डि.भि.डि. र टि.भि. रु. ५००।
२. साधारण माईक रु. ६००।
३. एफ.एम.माइक समेत थप गरी प्रयोग गरे वापत रु १०००।
४. विशेष माईक जस्तै एफ.एम., इको र मिक्स्चर समेत रु २५००।
५. विन्डम मल्टिमेडिया प्रोजेक्टर रु. ६००।
६. जेनेरेटर प्रयोग गरे वापत प्रतिघण्टा रु. ३००। (घण्टा गणना गर्दा १५ मिनेट भन्दा कम भए गणना नहुने र १५ मिनेट भन्दा माथी ४० मिनेट सम्म आधा घण्टा गणना गर्ने र सो ४० मिनेट भन्दा माथी भए १ घण्टा समय गणना गरिने छ )

७. माईक, जेनेरेटर अपरेटरको लागि दैनिक रु. ३००। र रात्री समयमा काम गर्नु परेमा रु.५००

**नोट:** माथिका उल्लेखित उपकरणहरू प्रयोग गर्दा अग्रिम रकम जम्मा गर्न अनिवार्य छ । सामान प्रयोग नभए जम्मा रकम फिर्ता गरिनेछ । न.पा.को ठुलो सभाकक्षमा फिल्म तथा सांस्कृतिक कार्यक्रम जस्ता आयमुलक कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले हल वहालमा दिदा न्युनतम रु. १०,०००। (दश हजार रुपया) धरौटी स्वरूप राखिने छ र कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सभा कक्षमा कुनै क्षती पुग्न गएमा सोही रकमवाट मर्मत गर्ने गराउने व्यवस्था गरिएको छ । सानो, ठुलो दुवै सभाकक्ष प्रयोग गर्दा उल्लेखित भाडामा मिन्हा दिन नमिल्ने तथा हल बुकिङ्ग गर्दा अग्रिम पत्रका साथ पुरै भाडा भुक्तान हुनु पर्ने अन्यथा हल बुक भएको मान्य हुने छैन ।

**दण्ड जरिवाना  
अनुसूची १७**

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि.पि.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ५००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ । स्वीकृत नक्सा भन्दा डि.पि.सी.को थपघट गरेमा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार १००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ ।	
२	अनुमति नलिई जग्गा प्लटिङ्ग गरि अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।	
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा नक्सा पास अनुसार संरचना निर्माण नगरेका तर निर्धारित मापदण्ड पुरा भएका संरचनाहरूको हकमा प्रति वर्ग फिट	रु. १२
४	न.पा.मा तिर्नु पर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा (एकिकृत सम्पत्ति कर र व्यवसाय करमा सोको व्यवस्था अनुसार र अन्यमा	१० प्रतिशत
५	व्यवसाय करमा	२० प्रतिशत
६	एकिकृत सम्पत्ति करमा पहिलो वर्ष २० प्रतिशत, दोश्रो वर्ष देखि ३० प्रतिशत	
७	तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पुरातात्विक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटकमा सवारी नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाईने छ ।	१००००

७	व्यवसायमूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
८	होडिड बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, साईबोर्ड सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
९	निर्माण समग्री	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
१०	सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१००००
ग	तेस्रो पटक	१५०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१५०००
११	सडक सिमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/घराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	५०००
ग	तेस्रो पटक	१००००

घ	चौथो पटक	१५०००
ड	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोकका गरिन साथै विगो सहित	१५०००
	उल्लेखित दरमा जरिवाना गरी संरचना भत्काईने छ ।	
१२	सार्वजनिक स्थलमा फोहर फालेमा	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ड	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोकका गरिन साथै विगो सहित	१००००

नोट:

१. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको पएतापनि प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ ।

सुचिकृत शुल्क

अनुसूचि १८

नगरपालिका क्षेत्रभिन्न निर्माण कार्यमा संलग्न देहायका सामानहरूमा देहाय बमोजिम बार्षिक सुचिकृत शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	विवरण	बार्षिक सुचिकृत शुल्क
१	स्काभेटर (प्रति थान)	रु. १२०००
२	भ्याकु लोडर	रु. ७५००
३	पानी बोक्ने टयाङ्कर	रु. ३०००
४	गैर सरकारी संघ संस्था सुचिकृत तथा नविकरण	
	१. नया सुचिकरण तथा नविकरण	
	क. ५ लाख सम्म कारोबार गर्ने	५००
	ख. १० लाख सम्म कारोबार गर्ने	१०००
	ग. २५ लाख सम्म कारोबार गर्ने	२०००
	घ. ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	२५००
	ङ. ५० लाख भन्दा बढी कारोबार गर्ने सबैमा	४०००
	अन्य	५००

नोट: सम्बन्धित व्यवसायीले हरेक आर्थिक बर्षको श्रावण महिना भित्र सूचिकृत गरीसक्नु पर्नेछ । यसका लागि सुचना पाटी तथा सार्वजनिक संचार माध्यमबाट सुचना प्रकाशित गरिनेछ र सो सूचनाको म्याद भित्र सुचिकृत नगरेमा अन्य समयमा सूचिकृत गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।