

## एकिकृत सम्पत्ति कर

## अनुसूची १

## १. एकिकृत सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन दर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र लिईदै आएको एकिकृत सम्पत्ति करमा जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७३/०७४को न्युनतम् रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कनको ७५ प्रतिशत आगामी आ.व. २०७४/०७५को लागि एकिकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनमा देहाय बमोजिम दर कायम गरिएको छ ।

## जग्गा मुल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	<b>क वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१,१४,००,०००</b>
१	ता.न.पा. ६ रेडक्रस ग्यारेज देखि पूर्व बसपार्क हुँदै पन्थीटोल भर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने सिढी सम्म	
२	आन्दोलन चोक देखि भिमसेनटोल हुँदै देववाणी स्कूल पछाडीको मेहल्धारा जाने बाटो सम्म	
३	आन्दोलन चोक देखि उत्तर एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र सम्म	
४	ता.न.पा. ३ शितलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साघुरो ठाडो गल्ली सम्म शितलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कूल चोक (पूरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शितलपाटी देखि पूर्व असन साघुरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिलखानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम माईती नेपाल रहेको घर सम्म मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	
	<b>ख वर्गमा पर्ने जग्गाहरू</b>	<b>७८,००,०००</b>
५	वर्तूङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालय सम्म र दक्षिण सडक विभागको गोदाम सम्म उत्तर पश्चिम दूर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू ।	
६	ता.न.पा. ४ रेडक्रस ग्यारेज देखि कृषि कार्यालय भर्ने चोक सम्मका सडक सँग जोडिने जग्गाहरू ।	

७	ता.न.पा. ६ तल्लोपेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका सडक सँग जोडिने जग्गाहरू ।	
८	हूलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र सम्मका सडक सँग जोडिने जग्गाहरू ।	
९	असन छेडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	
१०	ता.न.पा. २ देववाणी स्कूल छेउको मेहल्दारा निस्कने चोक देखी मिसन सडक वेथल वोर्डिङ जाने बाटो सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
११	शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडी चोक र पूर्व तर्फ जेनिथ निवास सम्म मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
	<b>ग वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>५१,००,०००</b>
१२	टक्सार रिडिचोक देखि निशानधारा र रिडिचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघूरो गल्ली सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
१३	जे.भी.टी. स्कूल चोक देखि नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हूदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
१४	एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हूदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायावाया जोडिने जग्गाहरू	
१५	सिखानटोल, विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू र सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, र रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलू कार्यालय सम्मका बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	
१६	मेहल्दारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
१७	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरू	
१८	रिडि सडक देखि एमाले पार्टी कार्यालय हूदै गाडी जाने ठाउँ सम्म र पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पताल सम्म	
१९	पन्थीटोल भर्ने बाटो देखि पूर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरू	
२०	वेथल वोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू	
२१	टक्सार माईती नेपाल रहेको भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर	

	सम्म मूलसडक सँग जोडिने जग्गाहरू	
२२	जे.भि.टी. स्कूल चोक देखि पश्चिम बसन्तपूर भिमसेन मन्दिर सम्मका मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२३	वेथल बोर्डिङ जाने मोटरबाटो हूँदै आयुर्वेद औषधालय हूँदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटर सम्म बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
	<b>घ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>४२,००,०००</b>
२४	मिसन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखि मिसन अस्पताल सम्म भिर पहरुो बाहेक सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२५	ठूटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हूँदै पाल्पा ईन्जिनियरिङ कलेज हूँदै चक्रपथ र पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हूँदै चक्रपथ र प.प. मा.वि. बाट गैरागाउँ हूँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो तथा प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरू	
२६	बसन्तपूर भिमसेन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हूँदै श्रीनगर होटलसम्म र जे.भि.टी. उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हूँदै मंगल सरको घरहूँदै श्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२७	भित्री भागका जग्गाहरू टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्वानटोल, लहरेपीपल उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिज्ञानटोल, को.ले.नि.का. आसपास, ता.न.पा. २ क्षेत्र, महेन्द्रबोधी आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपासक्षेत्रका जग्गाहरू	
२८	बारुदखान घरेलू कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू संरक्षण कार्यालय जाने चोक सम्मका र चोक देखी भू संरक्षण भर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने भिर पहरुो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू	
	<b>ड वर्गमा पर्ने जग्गाहरू</b>	<b>२८,८०,०००</b>
२९	होलाडदी घुम्ती देखि पूर्व वागवानी हूँदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तूड चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
३०	बारुदखान घरेलू कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	
३१	ता.न.पा. ३ शिवमन्दिर उत्तर र पूर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	

३२	कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरू	
३३	शिवमन्दिर पूर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखि पूर्व गैरागाउँ हूदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हूदै माथिल्लो बाटो (आपटारी हूदै जाने बाटो) हाल धूवघाट गैरागाउँ कालो पत्रे मोटर बाटो सँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू (तल्लो नयाँ बाटो बाहेक)	
	<b>च वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>२१,००,०००</b>
३४	ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	
३५	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फका भीराला जग्गाहरू	
३६	रिडि तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अपू भिलेज सम्मका घडेरी जग्गाहरू	
३७	होलाडिद घूमती देखि वर्तुड विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्मका मूल सडकका भिराला जग्गाहरू	
३८	बसपार्क देखि पन्थीटोल भर्नेबाटो हूदै कारागार जाने मोटर बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	
३९	घरेलू कार्यालय देखि उत्तर मूल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरू	
४०	भित्री भागका जग्गाहरू (ता.न.पा.३ को सिमाना देखि गैरागाउँ हूदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हूदै माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो (आपटारी हूदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू)	
४१	घरेलू कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हूदै भूसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४२	बसपार्क तल गाईनेटोलका घडेरी जग्गाहरू	
४३	गौरीशंकर होटल चोक देखि होलाडिदी भर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४०००००

४४	लूम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मि. भन्दा बाहीर र ३०० मी. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२४०००००
	<b>छ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१८,००,०००</b>
४३	वर्तूड सडक कार्यालय देखि सिंचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग सँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४४	ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू	
४५	यसपाल शाक्यको घर छेउको चौपारी देखि होलाडदी भर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	२४०००००
४६	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हूदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानूभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि पूर्व वर्तूडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हूदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटो सँगजोडिने जग्गाहरू	१८,००,०००
	<b>ज वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
४७	घरेलू कार्यालय दक्षिण पूर्व पशू कार्यालय पूर्व हूदै भूसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४८	लूम्बिनी मेडिकल जाने मोटर बाटो र प्रभास क्षेत्रका राजमार्ग र सो देखि १५० मिटर आसपासमा पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४९	ता.न.पा वडा नं. ६ बसपार्क मूनी पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक वर्तूड जैसी चौपारी सम्म र कारागार दक्षिण रागमार्गसँग नजोडिने घडेरी जग्गाहरू	
	<b>झ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
५०	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हूदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानूभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको जग्गा र सो देखि पूर्व वर्तूडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हूदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	

५१	ता.न.पा. वडा नं. ३,४ र ५ मा पर्ने होलाडदी भागका जग्गाहरू र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिराला जग्गाहरू	
५२	अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरू	
५३	घरेलू कार्यालय देखि पूर्व कारागर तर्फका भिराला जग्गाहरू	
५४	प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू	
	<b>त्र वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>८,४०,०००</b>
५५	साविक वतूड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गोर्खेकोट, ओढारे, धुवघाट, आपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	
५६	ता.न.पा. वडा नं. ७ मा पर्ने बासटारी क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू	८,४०,०००
	<b>बासटारी भडेवा सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
५७	वतूड चौराहा देखि बासटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायावाया जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	९,००,०००
५८	साविक वतूड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये केही बञ्जर भिरोलो भई खेतियोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरूको	५०,०००
५९	ता.न.पा. ५ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरू	३०,०००
	<b>खण्ड ट</b>	
६०	साविक वतूड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मिशन अस्पताल पुर्व गोर्खेकोट, धुवघाट ओढारे आपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका पक्की मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१५०००००
६१	श्रीनगर ईन्टिग्रेटेड कलेजको जग्गा देखि आपटारी हुदै भावन कार्यालय हुदै राजमार्ग सम्मका र स्वामीको रुख सम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू	८४००००
६२	धुवघाट ओढारे आपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटो संग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरू	६०००००
६३	प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मी. पुर्व तर्फ कच्ची सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६००००
६४	काजीपौवा देखि विसमूरे बुद्धनगर जाने मोटरबाटोसँ जोडिने समथर	४८००००

	घडेरी जग्गाहरू	
६५	नयाँगाउँ देखि रक्साह हूँदै प्रभास सम्मका मोटरबाटो सँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६००००
६६	कुन्सरे क्षेत्रको माडी रिडरोडसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३०००००
६७	काजीपौवा प्रा.वि. देखि प्रभास भर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४००००

साविक मदनपोखरा हाल ता. न. पा. वडा नं. ७ का खेतियोग्य जग्गाहरू ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	६००००	२६२५०

साविक बर्तुङ्ग गा. वि. स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसँग नजोडिने खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	५६२५०	२२५००

पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४, ५, ९, साविक ता. न पा वडा नं. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाको न्यूनतम बन्दीपोखरा गा. वि. स सरह हुने छ ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४१२५०	३७५००	३००००	२१०००
पाखो	३३७५०	३००००	२६२५०	१८७५०

तर पहिला बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४, ५, ९, साविक ता. न पा १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने कालो पत्रे तथा होलाडदी ढूङ्गाखानी वाईपास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम प्रति आना रु. ४१२५०। र भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना ६६०००।

पूनसंरचना पछि साविक गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. ८,९,१०,११,१२,१३ र १४ मा आ.व. २०७३/०७४ को मालपोत मूल्याङ्कनको ७५ प्रतिशतमा नघट्ने गरी स्वयं घोषणा वा मालपोत मूल्याङ्कनमा आउने न्यूनतम् अङ्क नघट्ने गरी एकिकृत सम्पत्तिकर मुल्याङ्कन गरिने छ ।

## १.१ भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन

भौतिक संरचनाको तपसीलको मूल्याङ्कन निर्देशिका बमोजिम निम्नानुसार मूल्यांकन गरिने छ।

सि.न.	वर्गिकरण	प्रति वर्गफुट कोड मूल्याङ्कन
१.	आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर	रु.७१५।
२.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.६६०।
३.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.६०५।
४.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.४९५।
५.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.४४०।
६.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.३८५।
७.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.२७५।
८.	ग्रामीण वडाका घरहरु	रु.२२०।
९.	कच्ची घर, कांचो इट्टा वा माटोको गाह्रो बांस वा काठको टाँटि भैं खर पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्याङ्कन गरिने छैन	रु.००।

## १.३ संरचना ह्रासकट्टी दर

निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को ११.५ संग सम्बन्धित ढांचामा ह्रासकट्टी दर निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

संरचनाको किसिम/संरचनाको आयु	RCC	माटोको जोडाई र RCC छाना/सिमेन्टको जोडाई/जस्ताको छाना	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	अस्थायी कच्ची घर
१ देखि ५ वर्ष	१०	१०	१५	३०
६ देखि १० वर्ष	१३	२०	२०	४०
११ देखि १५ वर्ष	१६	२५	३५	४०
१६ देखि २० वर्ष	१९	३०	४०	४०
२१ देखि २५ वर्ष	२२	३५	४०	४०
२६ देखि ३० वर्ष	२५	४०	४०	४०



३१ देखि ३५ वर्ष	२८	४०	४०	४०
३६ देखि ४० वर्ष	३१	४०	४०	४०
४१ देखि ४५ वर्ष	३४	४०	४०	४०
४६ देखि ५० वर्ष	३७	४०	४०	४०
५१ देखि ५५ वर्ष	४०	४०	४०	४०
५५ वर्ष भन्दा माथि	४०	४०	४०	४०

#### १.४ एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

जग्गा र भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन पछि कायम हुन आएको मूल्यमा देहाय बमोजिमको दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने छ । साथै संशोधित स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीको सातौं संशोधनले कायम गरे अनुरूप गर्ने व्यवस्था क्रमश मिलाईने छ ।

सि.न.	देखी	सम्म	कर
१	रु १	१ लाख २५ हजार	२५
२	१लाख २५ हजार १	२लाख ५० हजार	५०
३	२लाख ५० हजार १	३लाख ७५ हजार	७५
४	३लाख ७५ हजार १	५ लाख	१००
५	५ लाख १	६लाख २५ हजार	१२५
६	६लाख २५ हजार १	७लाख ५० हजार	१५०
७	७लाख ५० हजार १	८लाख ७५ हजार	१७५
८	८लाख ७५ हजार १	१०लाख	२००
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०
१०	१२ लाख ५० हजार १	१५ लाख	३००
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०
१२	१७ लाख ५० हजार १	२० लाख	४००
१३	२०लाख १	२२लाख ५० हजार	५००
१४	२२लाख ५० हजार १	२५ लाख	६५०
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५० हजार	८५०
१६	२७ लाख ५० हजार १	३० लाख	१०००

१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००
१८	३५ लाख १	४० लाख	१८००
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००
२५	९० लाख १	१ करोड	१००००
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००
३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००
३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००
३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३७	५ करोड १ देखी माथी प्रति हजार		६ २

#### १.५. एकीकृत सम्पत्ति करको जरीवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ चालु आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बूझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- २ वक्यौताकर भूक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
  - क. एक वर्षको वक्यौतामा सो को २०% ले हून आउने रकम ।
  - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको वक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हून आउने रकम ।

- ३ पाँच वर्षसम्म एकीकृत सम्पत्तिकर भूक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन रोक्का राख्ने कारवाही गरिनेछ ।
- ४ घरजग्गा रोक्का राखेको दश वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धीत करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानून वमोजिम लिलाम विक्री गरी कर तथा जरिवाना असूल उपर गर्न सकिनेछ ।
- ५ एकीकृत सम्पत्तिकर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा बन्द गरिनेछ ।
- ६ एकीकृत सम्पत्तिकर उपशाखावाट कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलब्ध गराइने छैन ।
- ७ अन्य सम्पूर्ण कर र बक्यौता समेत असूल गरेर मात्र एकीकृत सम्पत्ति कर असूल उपर गरिनेछ ।

#### १.६ स्वयं घोषणा दर

१. कूनै करदाताले नगरपालिकाले गरेको मूल्याङ्कनमा चित्त नबूझि मूल्याङ्कन बढाएर कर तिर्न चाहेमा आफ्नो सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी कर तिर्न सक्नेछ, तर न.पा.ले गरेको मूल्याङ्कन भन्दा न्यून मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति घोषणा गर्न पाईने छैन ।
२. बैदेशिक अध्ययन र ऋण लिने प्रयोजनका लागि गरिएको सम्पती मूल्याङ्कनलाई एकिकृत सम्पत्ति कर असूली प्रक्रियामा समावेश गरीने छैन ।