

## एकिकृत सम्पत्ती कर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र लिइँदै आएको एकिकृत सम्पत्ति करमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ सातौं संशोधन मार्फत संशोधन भएका उपनियम बमोजिम जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा सम्पत्ति रहेको स्थान, सरकारी निकायले निर्धारण गरेको न्यूनतम दर, उपलब्ध सेवा सुविधाको आधारमा र घर रहेको जग्गाको (लेण्ड फ्लोर एरिया रिसियो) को दुई गुणा क्षेत्रफल कायम गरिने र बाँकी रहेको जग्गामा कृषि

कार्यमा प्रयोग भएको भए ४० प्रतिशत र अन्य कार्यमा प्रयोग भएको भए ५० प्रतिशत एकिकृत सम्पत्ति

कर लगाउने । जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७२/०७३को न्यूनतम रजिष्ट्रेशन मुल्याङ्कनको ७५ प्रतिशत आगामी आ.व. २०७३/०७४को लागि एकिकृत सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन दर कायम गरिएको छ ।

## जग्गा मूल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	<b>क वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१,०८,००,०००</b>
१	ता.न.पा. ३ रेडक्रस ग्यारेज देखि पूर्व बसपार्क हुँदै पन्थीटोल भर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने सिढी सम्म	
२	आन्दोलन चोक देखि भिमसेनटोल हुँदै देववाणी स्कुल पछाडीको मेहल्धारा जाने बाटो सम्म	
३	आन्दोलन चोक देखि उत्तर एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र सम्म	
४	ता.न.पा. ८ शितलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साघुरो ठाडो गल्ली सम्म शितलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कुल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शितलपाटी देखि पूर्व असन साघुरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिखानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम माईती नेपाल रहेको घर सम्म मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	
	<b>ख वर्गमा पर्ने जग्गाहरू</b>	<b>७२,००,०००</b>
५	वर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालय सम्म र दक्षिण सडक विभागको गोदाम सम्म उत्तर पश्चिम दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।	

६	ता.न.पा. ४ रेडक्रस ग्यारेज देखी कृषि कार्यालय भर्ने चोक सम्मका सडक संग जोडिने जग्गाहरु ।	
७	ता.न.पा. ३ तल्लोपेट्रोल पम्प भर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका सडक संग जोडिने जग्गाहरु ।	
८	हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र सम्मका सडक संग जोडिने जग्गाहरु ।	
९	असन छेडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोसंग जोडिने जग्गाहरु	
१०	ता.न.पा. १ देववाणी स्कुल छेउको मेहल्धारा निस्कने चोक देखी मिसन सडक वेथल बोर्डिङ जाने बाटो सम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	
११	शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडी चोक र पुर्व तर्फ जेनिथ निवास सम्म मुल सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	
	<b>ग वर्गका जग्गाहरु</b>	<b>४६,००,०००</b>
१२	टक्सार रिडिचोक देखि निशानधारा र रिडिचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघुरो गल्ली सम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	
१३	जे.भी.टी. स्कुल चोक देखि नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हुदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरु	
१४	एभरेष्ट दात उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायावाया जोडिने जग्गाहरु	
१५	सिल्वानटोल, विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरु र सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरु, र रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोसंग जोडिने जग्गाहरु	
१६	मेहल्धारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
१७	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरु	
१८	रिडि सडक देखि एमाले पार्टी कार्यालय हुदै गाडी जाने ठाउँ सम्म र पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पताल सम्म	
१९	पन्थीटोल भर्ने बाटो देखि पुर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरु	

२०	वेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पुर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू	
२१	टक्सार माईती नेपाल रहेको भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म मुलसडक सँग जोडिने जग्गाहरू	
२२	जे.भि.टी. स्कुल चोक देखि पश्चिम बसन्तपुर भिमसेन मन्दिर सम्मका मुल सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२३	वेथल बोर्डिङ जाने मोटरबाटो हुदै आयुर्वेद औषधालय हुदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटर सम्म बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
	<b>घ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>३९,००,०००</b>
२४	मिसन सडकको ता.न.पा. १ को सिमाना देखि मिसन अस्पताल सम्म भिर पहरुो बाहेक सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२५	ठुटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हुदै पाल्पा ईन्जिनियरिङ कलेज हुदै चक्रपथ र पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हुदै चक्रपथ र प.प. मा.वि. बाट गैरागाउँ हुदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ८ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो तथा प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरू	
२६	बसन्तपुर भिमसेन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हुदै श्रीनगर होटलसम्म र जे.भि.टी. उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हुदै मंगल सरको घरहुदै श्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
२७	भित्री भागका जग्गाहरू टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्खानटोल, लहरेपीपल उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिज्ञानटोल, को.ले.नि.का. आसपास, ता.न.पा. १ क्षेत्र, महेन्द्रवोधी आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपासक्षेत्रका जग्गाहरू	
२८	बारुदखान घरेलु कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भु संरक्षण कार्यालय जाने चोक सम्मका र चोक देखी भु संरक्षण भर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने भिर पहरुो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू	
	<b>ङ वर्गमा पर्ने जग्गाहरू</b>	<b>२७,००,०००</b>
२९	होलाडदी घुम्ती देखि पुर्व वागवानी हुदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	
३०	बारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पुर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	

३१	ता.न.पा. ८ शिवमन्दिर उत्तर र पुर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	
३२	कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरू	
३३	शिवमन्दिर पुर्व ता.न.पा.८ को सिमाना देखि पुर्व गैरागाउँ हुदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. १ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुदै माथिल्लो बाटो (आपटारी हुदै जाने बाटो) हाल धुवघाट गैरागाउँ कालो पत्रे मोटर बाटो सँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू (तल्लो नयाँ बाटो बाहेक)	
	<b>च वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१८,००,०००</b>
३४	ता.न.पा. ६ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	
३५	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फव भीराला जग्गाहरू	
३६	रिडि तम्घास सडको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अपु भिलेज सम्मका घडेरी जग्गाहरू	
३७	होलाडिद घुम्ती देखि वर्तुड विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्मका मुल सडकका भीराला जग्गाहरू	
३८	बसपार्क देखि पन्थीटोल भर्नेबाटो हुदै कारागार जाने मोटर बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	
३९	घरेलु कार्यालय देखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरू	
४०	भित्री भागका जग्गाहरू (ता.न.पा.८ को सिमाना देखि गैरागाउँ हुदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. १ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुदै माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो (आपटारी हुदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरू)	
४१	घरेलु कार्यालय दक्षिण पुर्व पशु कार्यालय पुर्व हुदै भुसंरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पुर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४२	बसपार्क तल गाईनेटोलका घडेरी जग्गाहरू	<b>१८,००,०००</b>

	<b>छ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१५,००,०००</b>
४३	वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिंचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग सँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४४	ता.न.पा. ७ का भित्री भागका जग्गाहरू	
४५	यसपाल शाक्यको घर नेरको चौपारी देखि होलाडदी भर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४६	काजीपौवा दक्षिणपुर्व हुदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पुर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पुर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पुर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि पुर्व वर्तुडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटो सँगजोडिने जग्गाहरू	<b>१८,००,०००</b>
	<b>ज वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१२,००,०००</b>
४७	खण्ड च को सि.नं ८ अन्तर्गत भित्री भागका जग्गाहरू (घरेलु कार्यालय दक्षिण पुर्व पशु कार्यालय पुर्व हुदै भुसंरक्षण कार्यलय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पुर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू)	
४८	लुम्बिनी मेडिकल जाने मोटर बाटो र प्रभास क्षेत्रका राजमार्ग र सो देखि १५० मिटर आसपासमा पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	
४९	ता.न.पा वडा नं. ३ बसपार्क मुनी पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पुर्व साविक वर्तुड जैसी चौपारी सम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसँग नजोडिने घडेरी जग्गाहरू	
	<b>झ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>१२,००,०००</b>
५०	खण्ड छ को सि.नं. ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री भागमा पर्ने जग्गाहरू ( काजीपौवा दक्षिणपुर्व हुदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणाधिन घडेरी जग्गा र सो देखि पुर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पुर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पुर्व दयाराम पाण्डेको जग्गा र सो देखि पुर्व वर्तुडको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू)	

५१	ता.न.पा. वडा नं. ४,५,६र७ मा पर्ने होलाडदी भागका जग्गाहरू र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिराला जग्गाहरू	
५२	अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरू	
५३	घरेलु कार्यालय देखि पुर्व कारागर तर्फका भिराला जग्गाहरू	
५४	प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू	
	<b>अ वर्गका जग्गाहरू</b>	<b>७,२०,०००</b>
५५	(साविक च वर्ग) साविक वर्तुड ६,८,९ हाल ता.न.पा. १० मा पर्ने गोर्खेकोट, आढारे, ध्रुवघाट, आपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	
५६	ता.न.पा. वडा नं. १४मा पर्ने बासटारी क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू	७,२०,०००
५७	वर्तुड चौराहा देखि बासटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मुल सडकका दायावाया जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	९,००,०००
५८	साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये केही बञ्जर भिरोलो भई खेतियोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरूको	५०,०००
५९	ता.न.पा. ७ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरू	३०,०००

साविक मदनपोखरा हाल ता. न. पा. वडा नं. १४ का खेतियोग्य जग्गाहरू ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,२३,७५०	९७५००	७१५००	४६२००
पाखो	७८७५०	६००००	५२५००	२२५००

साविक बर्तुङ्ग गा. वि. स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पुर्व सडकसँग नजोडिने खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१२३७५०	९७५००	६००००	३००००
पाखो	७८७५०	६००००	५२५००	२२५०

साविक बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४,५,९, हाल ता. न पा वडा नं. १२ र १३ मा पर्ने जग्गाको न्यूनतम बन्दीपोखरा गा. वि. स सरह हुने छ ।

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३७५००	३३७५०	२७७५०	१८७५०
पाखो	३००००	२६२५०	२२५००	१५०००

तर साविक बन्दीपोखरा गा. वि. स. वडा नं. १, ४, ५, ९, हाल ता. न पा वडा नं. १२ र १३ मा पर्ने कालो पत्रे तथा होलाडदी ढुङ्गाखानी वाईपास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम प्रति आना रु. ६०,०००। र भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना ४१२५०।

### १.१ भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

०६०/६१ सालमा लागु भएको भौतिक संरचनाको तपसीलको मुल्याङ्कन निर्देशिका बमोजिम निम्नानुसार संशोधित मुल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.न.	वर्गिकरण	कोड मुल्याङ्कन
१.	आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर	रु.७१५।
२.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.६६०।
३.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.६०५।
४.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.४९५।
५.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो जस्ताको छाना	रु.४४०।
६.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.३८५।
७.	माटो जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाकोगाह्रो टायलको छाना	रु.२७५।
८.	ग्रामीण वडाका घरहरू	रु.२२०।
९.	कच्ची घर, कांचो इट्टा वा माटोको गाह्रो बांस वा काठको टाटि भैं खर अ पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मुल्याङ्कन गरिने छैन	रु.००।

### १.३ संरचना ह्रासकट्टी दर

निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को ११.५ संग सम्बन्धित ढांचामा ह्रासकट्टी दर निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

संरचनाको किसिम/संरचनाको आयु	RCC	माटोको जोडाई र RCC छाना/सिमेन्टको जोडाई/जस्ताको छाना	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	अस्थायी कच्ची घर
१ देखि ५ वर्ष	१०	१०	१५	३०
६ देखि १० वर्ष	१३	२०	२०	४०
११ देखि १५ वर्ष	१६	२५	३५	४०
१६ देखि २० वर्ष	१९	३०	४०	४०
२१ देखि २५ वर्ष	२२	३५	४०	४०
२६ देखि ३० वर्ष	२५	४०	४०	४०
३१ देखि ३५ वर्ष	२८	४०	४०	४०
३६ देखि ४० वर्ष	३१	४०	४०	४०
४१ देखि ४५ वर्ष	३४	४०	४०	४०
४६ देखि ५० वर्ष	३७	४०	४०	४०
५१ देखि ५५ वर्ष	४०	४०	४०	४०
५५ वर्ष भन्दा माथि	४०	४०	४०	४०

#### १.४ एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

जग्गा र भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन पछि कायम हुन आएको मुल्यमा देहाय बमोजिमको दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने छ । साथै संशोधित स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीको सातौं संशोधनले कायम गरे अनुरूप गर्ने व्यवस्था क्रमश मिलाईने छ ।

सि.न.	देखी	सम्म	कर
१	रु १	१ लाख २५ हजार	२५
२	१लाख २५ हजार १	२लाख ५० हजार	५०
३	२लाख ५० हजार १	३लाख ७५ हजार	७५
४	३लाख ७५ हजार १	५ लाख	१००
५	५ लाख १	६लाख २५ हजार	१२५
६	६लाख २५ हजार १	७लाख ५० हजार	१५०



७	७लाख ५० हजार१	८लाख ७५ हजार	१७५
८	८लाख ७५ हजार१	१०लाख	२००
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०
१०	१२ लाख ५० हजार१	१५ लाख	३००
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०
१२	१७ लाख ५० हजार१	२० लाख	४००
१३	२०लाख १	२२लाख ५० हजार	५००
१४	२२लाख ५०हजार १	२५ लाख	६५०
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५०हजार	८५०
१६	२७ लाख ५० हजार१	३० लाख	१०००
१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००
१८	३५ लाख १	४० लाख	१८००
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००
२५	९० लाख १	१ करोड	१००००
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००
३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००
३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००

३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००
३७	५ करोड १ देखी माथी प्रति हजार		रु २

### १.५. एकीकृत सम्पत्ति करको जरीवाना तथा छुटको व्यवस्था

- १ चालू आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- २ बक्यौताकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
  - क. एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम ।
  - ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हुन आउने रकम ।
- ३ पाँच वर्षसम्म एकीकृत सम्पत्तिकर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन रोक्का राख्ने कारवाही गरिनेछ ।
- ४ घरजग्गा रोक्का राखेको दश वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धीत करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानून वमोजिम लिलाम विक्री गरी कर तथा जरिवाना असुल उपर गर्न सकिनेछ ।
- ५ एकीकृत सम्पत्तिकर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा वन्द गरिनेछ ।
- ६ एकीकृत सम्पत्तिकर उपशाखावाट कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलब्ध गराइने छैन ।
- ७ विगत आ. व. देखि २०५० सालसम्मको मालपोत तथा भुमिकरको बक्यौता असुल गर्दा एकमुष्ट बक्यौता रकममा ९० प्रतिशतले जरिवाना लाग्नेछ ।
- ८ २०५१ साल देखि ०६०/०६१ साल सम्मको एकमुष्ट बक्यौता रकममा ६० प्रतिशतले जरिवाना लाग्नेछ ।
- ९ अन्य सम्पूर्ण कर र बक्यौता समेत असुल गरेर मात्र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल उपर गरीनेछ ।

### १.६ स्वयं घोषणा दर

१. कुनै करदाताले नगरपालिकाले गरेको मुल्याङ्कनमा चित्त नबुझि मुल्याङ्कन बढाएर कर तिर्न चाहेमा आफ्नो सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी कर तिर्न सक्नेछ, तर न.पा.ले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा न्युन मुल्याङ्कन गरी सम्पत्ति घोषणा गर्न पाईने छैन ।
२. बैदेशिक अध्ययन र ऋण लिने प्रयोजनका लागि गरिएको सम्पती मुल्याङ्कनलाई एकीकृत सम्पत्ति कर असुली प्रक्रियामा समावेश गरीने छैन ।

### २. सरसफाई शुल्क

नगरपालिकाको फोहोर उत्पादन मात्रा दिनदिनै बढीरहेको, ल्याण्डफिल साईड संचालनमा खर्च बृद्धि, सरसफाई उपकरण खरिद, वाल्टी वितरण र कुचिकारको बढ्दो तलब भत्ताका कारण फोहोरमैला शुल्क निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

२.१ दैनिक कुचिकार/टिप्पर/ट्र्याक्टर जाने ठाउँमा

क) होटल व्यवसायीलाई मासिक	रु. ३००।
ख) रेष्टुरेण्ट व्यवसायीलाई मासिक	रु. २५०।
ग) घरधनिलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)	
१) १५०० वर्गफुटसम्म	रु. ४०।
२) १५०१ देखि २५०० वर्गफुट सम्म	रु. ४५।
३) २५०१ देखि ३००० वर्गफुटसम्म	रु. ५०।
४) ३००१ भन्दा बढी वर्गफुट	रु. ५५।
घ) किराना विसाता खाद्यान्न तथा अन्य व्यवसायलाई	रु. ८५।

२.२ आंशिक कुचिकार/टिप्पर/ट्र्याक्टर जाने ठाउँमा:

क) होटल व्यवसायीलाई मासिक	रु १५०।
ख) रेष्टुरेण्ट व्यवसायीलाई मासिक	रु. १२५।
ग) घरधनिलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)	
१) १५०० वर्गफुटसम्म	रु. १५।
२) १५०१ देखि २५०० वर्गफुट सम्म	रु. २०।
३) २५०१ देखि ३००० वर्गफुटसम्म	रु. २८।
४) ३००१ भन्दा बढी वर्गफुट	रु. ३५।
घ) किराना विसाता खाद्यान्न तथा अन्य व्यवसायलाई	रु. ५०।

३. सडक बत्ती उपयोग शुल्क

सडक बत्ती उपयोग गरेवापत मासिक रु. १५ सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

**नोट:** माथि उल्लेखित सबै सेवा शुल्कहरू एकीकृत सम्पतीकर, व्यवसाय कर लगायतका कर अशुल उपर गर्दा लिईने छ । आर्थिक वर्षको मसान्त सम्ममा सबै किसिमका कर शुल्क नबुझाएमा वार्षिक लाग्ने गरेको १०५ प्रतिशतले जरीवाना लाग्नेछ ।

४. पार्किङ्ग शुल्क:

नगरपालिकाले तोकेका निश्चित क्षेत्रमा बोलपत्रका माध्यमबाट तपसील बमोजिमका दरले पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गर्ने निर्णय गरियो ।

क) बस, ट्रक, मिनीबस, आदीलाई दैनिक .....	रु. ३०।
ख) जीप, कार, भ्यान, ट्याक्सी, ट्र्याक्टर आदीलाई दैनिक .....	रु. १५।
ग) मोटर साईकललाई दैनिक .....	रु. ५।

**नोट:** नगरपालिकाले निर्माण गरेको वसपार्क वा नगरपालिकाद्वारा संरक्षित अन्य स्थानलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने स्थल भनी तोकेको स्थानमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेवापत लाग्ने शुल्कलाई जनाउँछ । सवारी पार्किङ्ग शुल्क उठाउने शन्दर्भमा न्युनतम् ५००००० अङ्क कायम गरी बढाबढमा ठेक्का लगाउन सकिने छ ।

५. पटके सवारी कर:

क्र.स.	सवारी विवरण	रु.
१	बस, ट्रक	३०
२	मिनि बस, मिनि ट्रक	२५
३	ट्रेक्टर	२०
४	जीप, कार, भ्यान, ट्याम्पो, ट्याक्स (नगर क्षेत्र भित्रवाट चल्ने समेत)	१५

६. उपकरण भाडा:

क) उपकरण प्रयोग

१. डि.भि.डि. र टि.भि. रु. ५००।
२. साधारण माईक रु. ६००।
३. एफ.एम.माइक समेत थप गरी प्रयोग गरे वापत रु १०००।
४. विशेष माईक जस्तै एफ.एम., इको र मिक्स्चर समेत रु २५००।
५. LCD मल्टिमेडिया प्रोजेक्टर रु. ६००।
६. जेनेरेटर प्रयोग गरे वापत प्रतिघण्टा रु. ३००। (घण्टा गणना गर्दा १५ मिनेट भन्दा कम भए गणना नहुने र १५ मिनेट भन्दा माथी ४० मिनेट सम्म आधा घण्टा गणना गर्ने र सो ४० मिनेट भन्दा माथी भए १ घण्टा समय गणना गरिने छ )
७. माईक, जेनेरेटर अपरेटरको लागि दैनिक रु. ३००। र रात्री समयमा काम गर्नु परेमा रु.५००।

**नोट:** माथिका उल्लेखित उपकरणहरू प्रयोग गर्दा अग्रिम रकम जम्मा गर्न अनिवार्य छ । सामान प्रयोग नभए जम्मा रकम फिर्ता गरिनेछ । न.पा.को ठुलो सभाकक्षमा फिल्म तथा सांस्कृतिक कार्यक्रम जस्ता आयमुलक कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले हल वहालमा दिदा न्युनतम रु. १०,०००। (दश हजार रुपया) धरौटी स्वरुप राखिने छ, र कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सभा कक्षमा कुनै क्षती पुग्न गएमा सोही रकमवाट मर्मत गर्ने गराउने व्यवस्था गरिएको छ । सानो, ठुलो दुवै सभाकक्ष प्रयोग गर्दा उल्लेखित भाडामा मिन्हा दिन नमिल्ने तथा हल बुकिङ्ग गर्दा अग्रिम पत्रका साथ पुरै भाडा भुक्तान हुनु पर्ने अन्यथा हल बुक भएको मान्य हुने छैन ।